

**Uchwała Nr XXXVII/103/2013**  
**Rady Miasta Włocławek**  
**z dnia 23 września 2013 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pn. Administracja Zasobów Mieszkaniowych.

Na podstawie art 18 ust 2 pkt 9 lit h ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz U z 2013 r poz 594 i poz 645) i art 11 ust 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz U z 2013 r. poz 885 i poz 938)

**uchwala się co następuje:**

§ 1. W Uchwale nr VIII/54/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pn Administracja Zasobów Mieszkaniowych, wprowadza się następujące zmiany :

- 1) nazwa jednostki budżetowej otrzymuje brzmienie :  
„Administracja Zasobów Komunalnych we Włocławku”,
- 2) użyte w uchwale wyrazy „Administracja Zasobów Mieszkaniowych” zastępuje się wyrazami „Administracja Zasobów Komunalnych”
- 3) załącznik Nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 3. 1 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.



**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Włocławek**  
*Stanisław Wawrzonkoski*  
**Stanisław Wawrzonkoski**

## UZASADNIENIE

W związku z potrzebą dostosowania zakresu działania, utworzonej z dniem 1 kwietnia 2011 r. jednostki budżetowej pn. Administracja Zasobów Mieszkaniowych, do potrzeb Gminy Miasto Włocławek, oraz z uwagi na konieczność dostosowania zakresu działania jednostki do zadań wykonywanych, zgodnie z Regulaminem Organizacyjnym przez Wydział nadzorujący - Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym, zachodzi potrzeba zmiany nazwy jednostki oraz poszerzenie zakresu jej działania

wz PREZYDENTA MIASTA

*Jacek Kuźniiewicz*  
Zastępca Prezydenta

REKTOR WYDZIAŁU Zastępca Prezydenta

*Elżbieta Stolsman*  
starosta Elżbieta Stolsman

*Jacek Wojciechowski*  
Jacek Wojciechowski

## **STATUT ADMINISTRACJI ZASOBÓW KOMUNALNYCH**

### **Rozdział I Postanowienia ogólne**

§ 1. Administracja Zasobów Komunalnych we Włocławku, zwana dalej AZK, jest jednostką budżetową utworzoną przez Gminę Miasto Włocławek działającą na podstawie niniejszego Statutu i obowiązujących przepisów

### **Rozdział II Siedziba i obszar działania**

- § 2. 1 Siedzibą AZK jest Miasto Włocławek.  
2. AZK prowadzi działalność statutową na terenie miasta Włocławek.

### **Rozdział III Przedmiot działania jednostki**

§ 3. Przedmiotem działalności AZK jest realizacja zadań własnych Gminy Miasto Włocławek w zakresie bieżącego i nieprzerwanego zaspokajania potrzeb ludności, zapewnienie optymalnych warunków użytkowania poprzez właściwą eksploatację zasobów komunalnych, utrzymanie właściwego stanu technicznego zasobów, administrowanie, świadczenie zleconych usług

§ 4. Do zadań AZK należy w szczególności:

1. Eksploatacja zasobów komunalnych w tym :
  - 1) usługi związane z administrowaniem, zarządzaniem nieruchomościami zasobu komunalnego w zakresie obejmującym najem lokali wchodzących w skład komunalnego zasobu Gminy Miasto Włocławek oraz innych usług wynikających z umów o podobnym charakterze,
  - 2) przejmowanie budynków do eksploatacji, wykonywanie wszystkich praw i obowiązków przypisanych prawem zarządzającemu. Zgodnie z przepisami ich zasiedlanie, wykonywanie wszystkich praw i obowiązków przypisanych prawem zarządzającemu, a w szczególności obsługi wspólnot mieszkaniowych,
  - 3) utrzymanie czystości i porządku oraz bezpieczeństwa p.poż w budynkach i ich otoczeniu,
  - 4) zapewnienie mieszkańcom, najemcom, użytkownikom, możliwości korzystania z niezbędnych usług komunalnych (wodociągi, kanalizacja, gaz, dostawa c.o i c.w.u itp.),
  - 5) obsługa administracyjna zasobu komunalnego,
  - 6) wykonywanie decyzji organów administracji samorządowej dotyczących zarządzanych obiektów i terenów,
  - 7) zapewnienie nadzoru technicznego nad budynkami i urządzeniami technicznymi,
  - 8) akumulowanie środków finansowych niezbędnych dla zaspokojenia potrzeb remontowych,
  - 9) zapewnienie wykonawstwa robót remontowych oraz usług bytowych na rzecz mieszkańców,

- 10) inne zlecone czynności administracyjne.
- 2 Inwestycje i modernizacje w zasobie komunalnym :
  - 1) planowanie inwestycji w zakresie rozwoju zaplecza technicznego AZK oraz infrastruktury na terenie niezabudowanym, zarządzanym przez AZK,
  - 2) planowanie modernizacji budynków w zakresie ich uzbrojenia technicznego (gaz, c o , c w u , instalacja sanitarna, itp ),
  - 3) opracowanie potrzeb finansowych i wykonawczych dla właścicieli substancji komunalnej w zakresie realizacji programu inwestycyjno – modernizacyjnego.
3. Obowiązki AZK w zakresie świadczenia usług polegają na zawarciu umów, które określać będą warunki rozliczeń finansowych, termin, miejsce oraz czas świadczonych usług zabezpieczających w pełni potrzeby zarządzanej substancji z właściwymi podmiotami na :
  - 1) dostawę ciepła i ciepłej wody,
  - 2) dostawę wody i odprowadzenia ścieków,
  - 3) dostawę gazu i energii elektrycznej,
  - 4) wywóz nieczystości i utrzymanie terenów zielonych,
  - 5) utrzymanie terenów niezabudowanych przekazanych w zarządzanie,
  - 6) remonty administrowanych obiektów.

#### **Rozdział IV** **Organizacja wewnętrzna i zarządzanie**

§ 5. Organizację wewnętrzną i szczegółowe zadania AZK, określa regulamin organizacyjny ustalony przez Dyrektora i zatwierdzony przez Prezydenta Miasta Włocławek, który zawiera podział zadań i zakres odpowiedzialności osób pełniących funkcje kierownicze i samodzielne

§ 6. 1 AZK kieruje i reprezentuje na zewnątrz Dyrektor zatrudniany i zwalniany przez Prezydenta Miasta Włocławek

2 Dyrektor działając zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz niniejszym Statutem, podejmuje decyzje samodzielnie i ponosi za nie odpowiedzialność.

3. Dyrektor działa na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Włocławek oraz odpowiada za realizację działalności statutowej.

4. Dyrektor wydaje, w ramach zwykłego zarządu lub w granicach pełnomocnictw: zarządzenia, instrukcje, polecenia służbowe, obwieszczenia oraz wprowadza regulaminy dotyczące funkcjonowania AZK

5 Dyrektor wykonuje czynności pracodawcy w stosunku do osób zatrudnionych w AZK.

§ 7. Nadzór nad działalnością AZK sprawuje Prezydent Miasta Włocławek.

#### **Rozdział V** **Gospodarka finansowa**

§ 8. 1. AZK prowadzi gospodarkę finansową w formie jednostki budżetowej, na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych

2 Podstawą gospodarki finansowej jest plan finansowy AZK


- 2 Podstawą gospodarki finansowej jest plan finansowy AZK
- 3 Plan finansowy AZK opracowuje Dyrektor i przedstawia do zatwierdzenia Prezydentowi Miasta Włocławek
- 4 AZK przedstawia Prezydentowi Miasta Włocławek : informację o przebiegu wykonania planu finansowego za pierwsze półrocze, uwzględniającą w szczególności stan należności i zobowiązań w tym wymagalnych, oraz sprawozdanie roczne z wykonania planu finansowego Jednostki, w szczególności nie mniejszej niż w planie finansowym w terminach określonych w ustawie o finansach publicznych

## **Rozdział VI Pełnomocnictwa**

- § 9. 1 Do dokonywania czynności prawnych w imieniu AZK, upoważniony jest Dyrektor na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Włocławek.
- 2 Pełnomocnicy Dyrektora AZK, działają w granicach ich umocowania
3. Udzielone pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

## **Rozdział VII Postanowienia końcowe**

- § 10. 1 Statut Administracji Zasobów Komunalnych nadaje Rada Miasta Włocławek.
  - 2 Zmiany Statutu mogą być dokonane w trybie właściwym dla jego uchwalenia
- § 11. Przekształcenie lub likwidacja AZK, może nastąpić na podstawie uchwały Rady Miasta Włocławek

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA  
  
Stanisław Wawrzonkoski

