

**Uchwała Nr 11/XLV/2006
Rady Miasta Włocławek
z dnia 27 lutego 2006 roku**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicą Okrężną, północną granicą działki nr 75 KM 84, zachodnią granicą działek nr 64/3, 64/1, 65 KM 85, częścią północnej granicy działki nr 1/29 i częścią południowej granicy działki nr 1/29 KM 85, zachodnią granicą działek nr 2/6 i 2/7 KM 106, północną granicą działki nr 1/7 KM 106 oraz ulicą Bracką.

Na podstawie art. 15 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami)

uchwała się, co następuje

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka*” przyjętego Uchwałą Nr 10/XIX/2000 Rady Miasta Włocławka z dnia 20 marca 2000r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicą Okrężną, północną granicą działki nr 75 KM 84, zachodnią granicą działek nr 64/3, 64/1, 65 KM 85, częścią północnej granicy działki nr 1/29 i częścią południowej granicy działki nr 1/29 KM 85, zachodnią granicą działek nr 2/6 i 2/7 KM 106, północną granicą działki nr 1/7 KM 106 oraz ulicą Bracką.
2. Integralne części uchwały stanowią:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik Nr 1 przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem, z wrysem ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka*” w skali 1:10000, jako część załącznika Nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, wraz z zasadami ich finansowania, jako załącznik nr 2.

§ 2

1. Plan miejscowy obejmuje obszar, położony w jednostce ewidencyjnej miasto Włocławek - części obrębów Włocławek KM Nr 83, 84, 85.
2. Granice obszaru objętego planem miejscowym, o którym mowa w § 1 oraz w § 2 ust. 1 wyznaczają: linie rozgraniczające ulicy Okrężnej, północna granica działki nr 75 KM 84, zachodnie granice działek nr 64/3, 64/1, 65 KM 85, część północnej granicy działki nr 1/29 i część południowej granicy działki nr 1/29 KM 85, zachodnie granice działek nr 2/6 i 2/7 KM 106, północna granica działki nr 1/7 KM 106 oraz linie rozgraniczające ulicy Brackiej.

§ 3

Plan miejscowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek zatwierdzonego Uchwałą Nr 27/XXX/2001 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 kwietnia 2001r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicami: Ptasią, Leśną, Barską, terenem jednostki wojskowej, Okrężną i Bracką (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 53 z 17 sierpnia 2001r., poz. 1121) w zakresie terenów oznaczonych symbolami: 2 MN/UR, 3 MN/U, 5 MSI, 7 KD/Z/Kp oraz części symboli: 1 KG, 4 KZ, 5 KZ.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę planistyczną, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. Zakres ustaleń planu obejmuje tekst i rysunek planu.

§ 5

1. Rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały jest integralną częścią planu, obejmuje obszar określony w § 2 i obowiązuje w zakresie określonym uchwałą.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiające ustalenia planu zgodnie z zamieszczoną na rysunku planu legendą są ilustracją obowiązujących ustaleń planu.
3. Następujące elementy planu zostały oznaczone graficznie na rysunku planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem – linie przerywane grubości „2a”;
 - 2) nieprzekraczalne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – linie ciągłe grubości „a”;
 - 3) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – linie przerywane grubości „a”;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy – linie ciągłe grubości „1/4a” z wyróżnikami w postaci „pustych” trójkątów skierowanych wierzchołkiem w kierunku zabudowy – „Δ”;
 - 5) przebiegi magistrali i głównych sieci infrastruktury technicznej:
 - a) wodociągowa – linie przerywane grubości „1/4a” z symbolem „w”;
 - b) sanitarna i deszczowa – linie przerywane grubości „1/4a” z symbolem „k” i „d”;
 - c) gazowa – linie przerywane grubości „1/4a” z symbolem „g”;
 - d) energetyczna kablowa 15 kV – linie przerywane grubości „1/4a” z symbolem „e”;
 - 6) wydzielone tereny i ich przeznaczenie oznaczono identyfikatorami składającymi się z zestawu cyfr arabskich i liter określających:
 - a) liczba porządkowa pisana cyframi arabskimi – oznacza numer elementarny obszaru;
 - b) symbol literowy – oznacza przeznaczenie terenu.
 - 7) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oznaczono wyróżnikiem „*” umieszczonym po symbolu określającym przeznaczenie terenu.
4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiające linie informacyjne zgodnie z zamieszczoną na rysunku planu legendą stanowią element informacyjny planu i nie podlegają uchwaleniu.

§ 6

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Włocławek;
 - 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, na którym przedstawiono ustalenia planu w formie graficznej;
 - 3) **obszarze** lub **granicach planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu, określonych w § 2 niniejszej uchwały;
 - 4) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania – opisanych w tekście planu, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
 - 5) **liniach rozgraniczających ulicy** – należy przez to rozumieć granice terenów przeznaczonych pod pas drogowy wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej nie związanej z funkcją komunikacyjną drogi;
 - 6) **liniach rozgraniczających nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć granice terenów o różnym przeznaczeniu;
 - 7) **liniach rozgraniczających orientacyjnych** – należy przez to rozumieć granice terenów o różnym przeznaczeniu, które mogą być zmienione na całej długości lub jej części na odległość o wartości do 10% w każdą stronę, pod warunkiem zachowania określonych rysunkiem planu zasad podziału funkcjonalnego terenu;
 - 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć główne przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, stanowiące minimum 60 % powierzchni terenu;
 - 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, nie przekraczając 40 % powierzchni terenu i nie są z nimi sprzeczne;

- 10) **celach publicznych** – należy przez to rozumieć realizację jednego z celów publicznych określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami;
- 11) **powierzchni terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o pow. nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im stałą wegetację;
- 12) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu, dotyczącą sytuowania ścian zewnętrznych budynku na całej jego wysokości, poza którą w kierunku terenów sąsiednich zabrania się lokalizowania obiektów, przy czym części zewnętrzne budynku m.in. schody, zadaszenia, ryzality, mogą być wysunięte przed nieprzekraczalną linię zabudowy na odległość maksimum 1,0 m;
- 13) **wysokość zabudowy** – wysokość mierzona od projektowanej rzędnej terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów;
- 14) **adaptacji zabudowy** – należy przez to rozumieć działania inwestycyjne zmierzające do przystosowania istniejącej zabudowy do nowych rozwiązań przestrzennych, funkcjonalnych i technicznych poprzez remont, nadbudowę, przebudowę i rozbudowę – do 50 % powierzchni istniejącej zabudowy;
- 15) **zabudowie wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć budynek wolnostojący lub zespół takich budynków, zawierający więcej niż dwa mieszkania, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 16) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 17) **zabudowie tymczasowej** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, także obiekt niepołączony trwale z gruntem (np. kioski uliczne, garaże blaszane, barakowozy, obiekty kontenerowe, zadaszenia nad miejscami postojowymi) – określenie wg ustawy Prawo budowlane;
- 18) **formach współczesnych** – należy przez to rozumieć współcześnie stosowane techniki budowlane, kształty, materiały;
- 19) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą zakwalifikowaną do usług zgodnie z przepisami dot. systemu identyfikacji podmiotów gospodarki narodowej;
- 20) **rzemiośle** - należy przez to rozumieć zawodowe wykonywanie działalności gospodarczej przez osobę fizyczną lub wspólników spółki cywilnej, z udziałem kwalifikowanej pracy własnej, w imieniu własnym tej osoby lub tych wspólników i na jej lub ich rachunek, przy zatrudnieniu do 50 pracowników – określenie wg ustawy o rzemiośle;
- 21) **nieuciążliwość** w odniesieniu do usług i rzemiośla – należy przez to rozumieć działalności, które nie oddziałują negatywnie na środowisko, a fakt ten znajduje potwierdzenie w odpowiednim dokumencie przewidzianym dla takiego stwierdzenia w przepisach prawnych dotyczących ochrony środowiska. Dokumentem, o którym mowa powyżej może być decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, w której znajdzie się stwierdzenie o braku konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
- 22) **usługach użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć usługi o funkcji: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, poczty i telekomunikacji oraz inne ogólnodostępne budynki przeznaczone do wykonywania podobnych funkcji o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;
- 23) **budynkach zamieszkania zbiorowego** – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego pobytu ludzi poza stałym miejscem zamieszkania - określenie wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 24) **ochronie zieleni** – należy przez to rozumieć zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie istniejącej zdrowej biologicznie roślinności i drzewostanu, a także prowadzenie działalności inwestycyjnej przy zachowaniu przepisów szczególnych dotyczących wycinki drzew i krzewów;
- 25) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty budowlane, inżynierskie lub sieciowe między innymi: wodociągi, gaz, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne, ciepłociągi;
- 26) określenie „**linie rozgraniczające tereny**” użyte w legendzie oznaczeń rysunku planu, jest tożsame z określeniami „granice terenów” i „granice obszarów” użytymi w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

27) **terenie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku** – należy przez to rozumieć fragment, ustanowionej decyzją Wojewody Włocławskiego z dnia 22 marca 1993r znak OŚ-II-6210-14/92/93 strefy ochronnej ujęcia wody obejmujący obszar o powierzchni 15,2km², którego granice wyznaczają ulice: Noakowskiego, Wiejska, Okrzei, POW, Reja, Bojańczyka, Szczęśliwa, Chmielna, Reymonta, Żytnia, Zielna, następnie w obrębie Lasów Państwowych granica dochodzi do m.Jedwabna i na zachód do północnej granicy osiedla Mielęcin, skąd biegnie na północ do ul. Noakowskiego.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 7

Uchwała ustanawia na obszarze objętym planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne do osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy, zakazy i warunki.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

Ustalenia z zakresu ochrony środowiska i przyrody:

§ 8

1. Obszar objęty planem znajduje się w ustanowionej decyzją Wojewody Włocławskiego strefie ochronnej ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku, na terenie ochrony pośredniej zewnętrznej. Przy rozbudowie istniejących obiektów, budowie nowych oraz zmianie sposobu zagospodarowania terenu w obszarze objętym planem, ustala się jako obowiązujące wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki związane z wykonaniem niezbędnych urządzeń zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem, określone w/w decyzją oraz wykonaniem raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
2. Na terenie ochrony pośredniej zewnętrznej zabronione są roboty i czynności powodujące zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia.
3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi:
 - 1) charakter lokalizowanych usług lub rzemiosła na terenach zabudowy mieszkaniowej - w miejscach określonych w ustaleniach szczegółowych - nie może stwarzać uciążliwości dla istniejącej na sąsiednich terenach zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) składowanie odpadów stałych odbywać się będzie w pojemnikach zamkniętych w miejscu wyznaczonym na ten cel zgodnie z przepisami szczególnymi, względnie w pomieszczeniach wydzielonych w budynku;
 - 3) zabrania się lokalizowania nowych obiektów produkcyjnych i magazynowych z materiałami niebezpiecznymi, w tym toksycznymi środkami przemysłowymi;
 - 4) zabrania się lokalizowania obiektów telefonii komórkowej na obiektach wieżowych wolnostojących.
4. Na obszarze objętym planem ustala się maksymalną ochronę zieleni.
5. Zaleca się wprowadzanie dodatkowych zadrzewień (głównie drzew liściastych) i zakrzewień.
6. Z uwagi na walory przestrzenne obszaru objętego planem ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych betonowych i z przęsł betonowych prefabrykowanych.

Ustalenia z zakresu ochrony wartości i kształtowania środowiska kulturowego:

§ 9

5. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenu nieujawnionych relikwów kultury materialnej - teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych.
6. Dla obszaru objętego niniejszym planem w granicach w § 2 niniejszej uchwały, nie ustala się strefy ochrony konserwatorskiej.

Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej:

§ 10

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące ustalenia ogólne:
 - 1) magistralne i główne sieci: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowe, energetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne – należy prowadzić po terenach układu komunikacyjnego (w liniach rozgraniczających ulic istniejących i projektowanych);
 - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej należy realizować na terenach ogólnodostępnych, gminnych lub Skarbu Państwa;
 - 3) dopuszcza się odstępstwo od zasad określonych w pkt. 1) i 2) pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów, w tym szczególnych dotyczących własności prywatnej;
 - 4) ustala się korzystanie z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z uzyskanymi od właściwych gestorów sieci i urządzeń warunkami ogólnymi i technicznymi;

- 5) na terenach projektowanych inwestycji, po zakończeniu ich realizacji, właścicielom pozostawionych ogólnomiejskich urządzeń technicznych umożliwić dostęp w celach konserwacji urządzeń.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę poprzez miejską sieć wodociągową, istniejącą i projektowaną;
 - 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne poprzez hydranty naziemne i podziemne montowane na sieci wodociągowej;
 - 3) dostęp do obiektów istniejących i projektowanych dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych z istniejących i projektowanych dróg publicznych;
 - 4) obiekty powinny odpowiadać warunkom w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
3. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:
 - 1) nakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do istniejących i projektowanych układów miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 2) możliwość korzystania z sieci i przyłączy kanalizacyjnych istniejących w terenach sąsiadujących, o ile nie kolidują z projektowanym zagospodarowaniem.
4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych do istniejących i projektowanych sieci kanalizacji deszczowej;
 - 2) oczyszczanie wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń, w tym piasku, błota czy substancji ropopochodnych z terenów istniejących i projektowanych parkingów;
 - 3) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych do sieci ogólnospławnej.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych (15/04 kV – poza planem) oraz istniejących i planowanych linii kablowych (SN 15 kV), na warunkach określonych przez gestora sieci, zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Energetyczne;
 - 2) istniejące linie i urządzenia elektroenergetyczne wykorzystywane dla zasilania projektowanych obiektów należy dostosować do zwiększonego obciążenia.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się możliwość zaopatrzenia w energię cieplną z istniejącej i projektowanej sieci ciepłowniczej na warunkach gestora sieci, lub indywidualnie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych nie powodujących uciążliwości i zanieczyszczeń dla środowiska.
7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej niskiego ciśnienia;
 - 2) zaopatrzenie w paliwo gazowe może zostać zrealizowane po spełnieniu technicznych warunków dostawy określonych przez gestora sieci zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Energetyczne.
8. W zakresie telekomunikacji ustala się:
 - 1) zaopatrzenie odbiorców w łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych;
 - 2) przy opracowaniu projektów budowlanych zachować normatywne odległości od istniejącej sieci infrastruktury technicznej.
9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach na terenach lub działkach oraz ich usuwanie w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej miasta;
10. W zakresie komunikacji ustala się lokalizacje miejsc postojowych w miejscach i na zasadach określonych przez zarządcę drogi.

Ustalenia z zakresu obronności:

§ 11

1. Na obszarze objętym planem ustala się:
 - 1) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne nakazuje się projektować i realizować z przystosowaniem do potrzeb obrony cywilnej;
 - 2) ustala się parametry dróg publicznych i wewnętrznych (szerokości w liniach rozgraniczających i minimalne szerokości jezdni) zgodnie z wymogami obrony cywilnej oraz przeciwpożarowej z zapewnieniem sprawnego ruchu pojazdów cywilnych oraz pojazdów uprawnionych;
 - 3) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych jak w § 10 ust 2;
 - 4) zabrania się lokalizowania obiektów produkcyjnych i magazynowych z materiałami niebezpiecznymi, w tym toksycznymi środkami przemysłowymi;
2. Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej zawarte w § 10 spełniają wymogi z zakresu obsługi mieszkańców i obrony cywilnej.

§ 12

1. Na obszarze objętym planem wyznacza się wydzielone liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny, w stosunku do których ustalenia ogólne zawarte są w rozdziale II, natomiast przeznaczenie oraz szczegółowe zasady zagospodarowania określają ustalenia zawarte w rozdziale III i IV, przy czym:
 - 1) W rozdziale III (paragrafy 13 i 14) zawarte są ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla terenów z wyłączeniem ulic publicznych – tereny oznaczone symbolami cyfrowymi 1 i 2 oraz symbolami literowymi U/MN/MZ/Ks i U/UR/MW/Ks.
 - 2) W rozdziale IV (paragrafy od 15 do 20) zawarte są ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla ulic publicznych - tereny oznaczone symbolami cyfrowymi od 1 do 6 i symbolami literowymi: KG*, KZ*, KL*, KDw*.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów z wyłączeniem ulic publicznych

§ 13

Teren pomiędzy ulicami: Bracką, Okrężną, 5-KDw*, granicą planu.	Symbol: 1-U/MN/MZ/Ks
1. Przeznaczenie terenu:	
1) Przeznaczenie podstawowe: usługi użyteczności publicznej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	
2) Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, budynki zamieszkania zbiorowego, parkingi.	
2. Warunki ochrony środowiska kulturowego:	
Nie ustala się.	
3. Lokalne warunki i zasady kształtowania nowej zabudowy:	
1) Zasady ogólne: <ol style="list-style-type: none">a) dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;b) dostosować projektowaną zabudowę mieszkaniową pod względem gabarytów do sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej;c) obiekty użyteczności publicznej wyeksponować architektonicznie;d) dopuszcza się lokalizację garaży i zabudowy gospodarczej – trwałej, jedynie jako obiekty niewyeksponowane architektonicznie;e) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z wyłączeniem zabudowy tymczasowej;f) przy budowie, rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania należy uwzględnić ustalenia zawarte w § 8 ust. 1.	
2) Wysokości zabudowy: <ol style="list-style-type: none">a) wzdłuż ulicy Okrężnej: min. 5,0m, maks. 17,0m;b) wzdłuż ulicy Brackiej: min. 5,0m, maks. 17,0m;c) wzdłuż ulicy o symbolu 5-KDw* i 6-KDw: min. 5,0m, 17,0m;d) dla zabudowy garażowej i gospodarczej: maks. 5,0m.	
3) Linie zabudowy: budynki frontowe według nieprzekraczalnej linii zabudowy.	
4) Dachy: <ol style="list-style-type: none">a) wielospadowe;b) kąt nachylenia połaci dachowych budynków frontowych – $5^{\circ} \div 40^{\circ}$;c) na obiektach użyteczności publicznej dopuszcza się inne rozwiązanie kształtu dachu niż przyjęte dla budynków mieszkalnych.	
5) Elewacje: <ol style="list-style-type: none">a) w zakresie zasad ogólnych: stosować współczesne formy i materiały wykończeniowe;b) w zakresie kolorystyki: kolorystyka zharmonizowana z istniejącym środowiskiem przestrzennym;c) w zakresie reklam:<ul style="list-style-type: none">- preferowane wspornikowe o maks. wysięgu 1,5m;- dopuszcza się umieszczanie reklam w części wejściowej obiektu;- dopuszcza się umieszczanie reklam wielogabarytowych na nośniku wolnostojącym.	
6) Nawierzchnie: jak w ust. 7 pkt 1 ppkt c.	
4. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane:	
Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów na działki nie mniejsze niż 800,0m ² .	
5. Warunki ochrony środowiska:	
1) Ochrona zieleni.	
2) Powierzchnia terenu biologicznie czynna: <ol style="list-style-type: none">a) min. 25% powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;b) min. 30% powierzchni działki przeznaczonej pod usługi użyteczności publicznej.	
6. Tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu, urządzenia lub użytkowania:	
Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej, z wyjątkiem sezonowej i okazjonalnej.	
7. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:	

- 1) Drogi i parkingi:
 - a) zjazdy i obsługa komunikacyjna do ulic publicznych: Okrężnej, Brackiej, 5-KDw*;
 - b) miejsca postojowe: 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie, 1 miejsce postojowe/50 m² pow. użytkowej;
 - c) nawierzchnie:
 - preferowane z elementów rozbielanych drobnowymiarowych;
 - dopuszcza się możliwość wykonywania litych nawierzchni.
- 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do istniejącej kanalizacji sanitarnej.
- 3) Odprowadzenie wód deszczowych: do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.
- 4) Zaopatrzenie w gaz ziemny: z istniejącej sieci gazowej.
- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej sieci energetycznej.
- 6) Ogrzewanie:
 - a) z istniejącej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
 - b) lokalne źródła ciepłownicze oraz miejsca do magazynowania opału tylko wewnątrz obiektu.

8. Stawka procentowa:

0%

§ 14

Teren pomiędzy ulicami: Bracką, 4KZ*-przedłużenie ul. Wojskowej, granicą planu.	Symbol: 2-U/UR/MW/Ks
---	--------------------------------

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług i rzemiosła nieuciążliwego.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, parkingi.

2. Warunki ochrony środowiska kulturowego:

Nie ustala się.

3. Lokalne warunki i zasady kształtowania nowej zabudowy:

- 1) Zasady ogólne:
 - a) dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;
 - b) dopuszcza się lokalizację garaży – trwałych, jedynie jako obiekty niewyeksponowane architektonicznie;
 - c) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z wyłączeniem zabudowy tymczasowej;
 - d) przy budowie, rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania należy uwzględnić ustalenia zawarte w § 8 ust. 1.
- 2) Wysokości zabudowy:
 - a) wzdłuż ulicy Brackiej: min. 5,0m, maks. 17,0m;
 - b) wzdłuż ulicy o symbolu 4-KZ* i 4 KZ poza planem: min. 5,0m, 17,0m;
 - c) dla zabudowy garażowej: maks. 4,0m.
- 3) Linie zabudowy: budynki frontowe według nieprzekraczalnej linii zabudowy.
- 4) Dachy:
 - a) wielospadowe;
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych budynków frontowych – 5° ÷ 40°;
 - c) dopuszcza się różne rodzaje pokryć.
- 5) Elewacje:
 - a) w zakresie zasad ogólnych: stosować współczesne formy i materiały wykończeniowe;
 - b) w zakresie kolorystyki: kolorystyka zharmonizowana z istniejącym środowiskiem przestrzennym;
 - c) w zakresie reklam:
 - preferowane wspornikowe o maks. wysięgu 1,5m;
 - dopuszcza się umieszczanie reklam w części wejściowej obiektu;
 - dopuszcza się umieszczanie reklam wielkogabarytowych na nośniku wolnostojącym.
- 6) Nawierzchnie: jak w ust. 7 pkt 1 ppkt c.

4. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane:

Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów terenu pod warunkiem funkcjonowania jednego zjazdu od ulicy publicznej o symbolu 4-KZ* i 4 KZ poza planem - przedłużenie ulicy Wojskowej.

5. Warunki ochrony środowiska:

- 1) Ochrona zieleni.
- 2) Powierzchnia terenu biologicznie czynna: min. 25% powierzchni działki.

6. Tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu, urządzenia lub użytkowania:

Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej, z wyjątkiem sezonowej i okazjonalnej.

7. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) Drogi i parkingi:
 - a) zjazdy i obsługa komunikacyjna do ulic publicznych: Brackiej i projektowanej o symbolu 4-KZ*;
 - b) miejsca postojowe: 1 miejsce postojowe/50m² pow. użytkowej, 1 miejsce postojowe/2 lokale mieszkalne;
 - c) nawierzchnie:

- preferowane z elementów rozbieralnych drobnowymiarowych;
 - dopuszcza się możliwość wykonywania litych nawierzchni.
- 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do istniejącej kanalizacji sanitarnej.
 - 3) Odprowadzenie wód deszczowych: do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.
 - 4) Zaopatrzenie w gaz: z istniejącej sieci gazowej.
 - 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej sieci energetycznej.
 - 6) Ogrzewanie:
 - a) z istniejącej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
 - b) lokalne źródła ciepłownicze oraz miejsca do magazynowania opału tylko wewnątrz obiektu.

8. Stawka procentowa:

0%

Rozdział IV

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla terenów ulic publicznych

§ 15

Teren ulicy Okrężnej.	Symbol: 1-KG*
-----------------------	-------------------------

1. Przeznaczenie terenu:

Teren ulicy głównej publicznej.

2. Lokalne warunki i zasady kształtowania ulic:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających wg oznaczeń na rysunku planu, jednak nie mniej niż 21,0m;
- 2) jezdnia o szerokości min. 7,0m, chodniki po obu stronach jezdni;
- 3) dopuszcza się możliwość remontu, przebudowy ulicy;
- 4) dopuszcza się możliwość remontu, przebudowy infrastruktury technicznej oraz możliwość budowy nowej;
- 5) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej;
- 6) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.

3. Tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu, urządzenia lub użytkowania:

Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej (wiaty przystankowe, kioski o funkcji związanej z obsługą pasażerów).

4. Powiązania z układem zewnętrznym:

- 1) z ulicą Płocką (poza planem) – poprzez skrzyżowanie;
- 2) z Aleją Chopina (poza planem) – poprzez skrzyżowanie.

5. Stawka procentowa:

0%

§ 16

Teren ulicy Brackiej (część od ul. Okrężnej do ulicy o symbolu 4-KZ*)	Symbol: 2-KL*
---	-------------------------

1. Przeznaczenie terenu:

Teren ulicy lokalnej publicznej.

2. Lokalne warunki i zasady kształtowania ulic:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających wg oznaczeń na rysunku planu, jednak nie mniej niż 12,0m;
- 2) jezdnia o szerokości min. 6,0m, chodniki po obu stronach jezdni;
- 3) dopuszcza się możliwość remontu, przebudowy ulicy;
- 4) dopuszcza się możliwość remontu, przebudowy infrastruktury technicznej oraz możliwość budowy nowej;
- 5) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej;
- 6) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.

3. Tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu, urządzenia lub użytkowania:

Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej.

4. Powiązania z układem zewnętrznym:

- 1) z ulicą Okrężną – poprzez skrzyżowanie;
- 2) z ulicą Leśną (poza planem) – poprzez skrzyżowanie.

5. Stawka procentowa:

0%

§ 17

Teren ulicy Brackiej (część od ul. Brackiej - poza planem do ulicy o symbolu 4-KZ*)	Symbol: 3-KZ*
---	-------------------------

1. Przeznaczenie terenu:

Teren ulicy zbiorczej publicznej.

2. Lokalne warunki i zasady kształtowania ulic:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających wg oznaczeń na rysunku planu, jednak nie mniej niż 18,0m;
- 2) jezdnia o szerokości min. 7,0m, chodniki po obu stronach jezdni;
- 3) dopuszcza się możliwość remontu, przebudowy ulicy;
- 4) dopuszcza się możliwość remontu, przebudowy infrastruktury technicznej oraz możliwość budowy nowej;
- 5) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej;
- 6) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.

3. Tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu, urządzenia lub użytkowania:

Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej.

4. Powiązania z układem zewnętrznym:

- 1) z ulicą Okrężną – poprzez skrzyżowanie;
- 2) z ulicą Leśnej (poza planem) – poprzez skrzyżowanie.

5. Stawka procentowa:

0%

§ 18

Teren ulicy projektowanej - przedłużenie ul. Wojskowej.	Symbol: 4-KZ*
---	-------------------------

1. Przeznaczenie terenu:

Teren ulicy zbiorczej publicznej.

2. Lokalne warunki i zasady kształtowania ulic:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających wg oznaczeń na rysunku planu, jednak nie mniej niż 20,0m;
- 2) jezdnia o szerokości min. 7,0m, chodniki po obu stronach jezdni;
- 3) dopuszcza się możliwość remontu, przebudowy ulicy;
- 4) dopuszcza się możliwość remontu, przebudowy infrastruktury technicznej oraz możliwość budowy nowej;
- 5) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej;
- 6) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.

3. Tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu, urządzenia lub użytkowania:

Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej.

4. Powiązania z układem zewnętrznym:

- 1) z ulicą Okrężną – poprzez skrzyżowanie;
- 2) z ulicą Barską (poza planem) – poprzez skrzyżowanie.

5. Stawka procentowa:

0%

§ 19

Teren ulicy projektowanej	Symbol: 5-KDw*
---------------------------	--------------------------

1. Przeznaczenie terenu:

Teren ulicy dojazdowej wewnętrznej publicznej.

2. Lokalne warunki i zasady kształtowania ulic:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających wg oznaczeń na rysunku planu, jednak nie mniej niż 8,0m;
- 2) jezdnia o szerokości min. 5,0m, chodniki po obu stronach jezdni;
- 3) dopuszcza się możliwość remontu, przebudowy ulicy;
- 4) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.

3. Tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu, urządzenia lub użytkowania:

Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej.

4. Powiązania z układem zewnętrznym:

- 1) z ulicą Okrężną – poprzez skrzyżowanie;
- 2) ulica o symbolu 5-KDw* obsługuje teren o symbolu 1-U/MN/MZ/Ks oraz teren poza planem.

5. Stawka procentowa:

0%

§ 20

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na obszarze objętym planem: dla wszystkich terenów – 0%.

Rozdział V
Postanowienia końcowe
§ 21

Traci moc uchwała miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka zatwierdzonego Uchwałą Nr 27/XXX/2001 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 53 z 17 sierpnia 2001r., poz. 1121) w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicami: Ptasią, Leśną, Barską, terenem jednostki wojskowej, Okrężną i Bracką (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 53 z 17 sierpnia 2001r., poz. 1121), w zakresie terenów w granicach obszaru objętego niniejszą Uchwałą.

§ 22

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**Wiceprzewodniczący
Rady Miasta**
Zbigniew Lewandowski