

UCHWAŁA NR 12/XL/2002
R a d y M i a s t a W ł o c ł a w e k
z dnia 25 lutego 2002 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek
w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicą Gajową, Wiejską,
oraz terenami ogródków działkowych**

Na podstawie art. 10 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; Dz.U. Nr 41, poz. 412; Dz.U. Nr 111, poz. 1279; Dz.U. z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157; Nr 120, poz. 1268; Dz.U. z 2001r. Nr 14, poz. 124, Dz.U. Nr 100, poz. 1085; Dz.U. Nr 115, poz. 1229) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001r., poz. 1591).

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicą Gajową, Wiejską, oraz terenami ogródków działkowych.
2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 2

1. Plan obejmuje teren wyodrębniony z części terytorium miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicą Gajową, Wiejską oraz terenami ogródków działkowych.
2. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1 stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/132/88 Miejskiej Rady Narodowej we Włocławku z dn. 30 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 13, poz. 135 z 1988 r. wraz z późniejszymi zmianami) tereny o symbolach planu P 71 US / UK / ZP, P 70 K, P 73 MN / Un.

§ 3

1. Uchwała ustanawia na obszarze objętym przepisami prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy, zakazy i warunki.
2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo w oderwaniu od ustaleń rysunku planu.

§ 4

1. Rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały jest integralną częścią planu.
2. Rysunek planu obejmuje obszar i obowiązuje w zakresie określonym Uchwałą.

3. Granicę obszaru objętego planem oznaczono znakiem w formie - „linii przerywanej zakończonej strzałkami w kierunku zewnętrznym do obszaru planu”.
4. Przedmiotem planu jest określenie granic przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów:
 - 1) terenów usług,
 - 2) terenów zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy,
 - 3) terenów obsługi komunikacji samochodowej,
 - 4) terenów ulic,
5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu zgodne z zamieszczoną na rysunku planu legendą są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone planem oznaczone – grubą linią ciągłą,
 - 2) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania oznaczone – grubą linią przerywaną,
 - 3) linie podziału wewnętrznego terenów oznaczone – cienką linią przerywaną,
 - 4) obowiązujące – nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone – linią przerywaną z trójkątami wypełnionymi wewnątrz,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone planem oznaczone - linią przerywaną z trójkątami pustymi wewnątrz.

§ 5

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Włocławek,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć wykonany na podkładzie mapowym w skali 1:1000, rysunek planu stanowiący integralną część uchwały i zawierający ustalenia, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały,
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu, określonych w § 1 niniejszej uchwały,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi i cyfrowymi,
- 6) działce budowlanej - należy przez to rozumieć przeznaczoną pod zabudowę część terenu, która jest lub będzie wydzielona geodezyjnie i posiada dostęp do drogi publicznej,
- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie,
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć, przeznaczenie, które może uzupełniać przeznaczenie podstawowe na danym terenie nie przekraczające 50% powierzchni brutto,
- 9) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć część powierzchni działki, która nie została zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną, lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne,
- 10) funkcji usługowej komercyjnej - należy przez to rozumieć działalność z zakresu handlu, gastronomii, turystyki, kultury, administrację i biura instytucji komercyjnych, komunikacji, łączności, centra targowe, wystawiennicze i konferencyjne, komercyjne parki rozrywki i wypoczynku, instytucji finansowych - o znaczeniu ponadlokalnym lub lokalnym;
- 11) funkcji usługowej nieuciążliwej - należy przez to rozumieć każdą działalność usługową, których uciążliwość nie przekracza granicy własności,

- 12) zachowania zabudowy-należy przez to rozumieć działania inwestycyjne zmierzające do przystosowania istniejącej zabudowy do nowych rozwiązań przestrzennych, funkcjonalnych i technicznych poprzez remont przebudowę,
- 13) Wydzielone tereny i ich przeznaczenia – oznaczono symbolami składającymi się z zestawu cyfr arabskich i liter określających:
 - a) symbol cyfrowy liczba arabska – numer kolejny obszaru,
 - b) symbol literowy – przeznaczenie terenu.

Rozdział 2

Ustalania ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

§ 6

1. Ustalania z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego

- 1) charakter usług nie może stwarzać uciążliwości dla istniejącego sąsiedniego budownictwa mieszkaniowego,
- 2) w celu podniesienia wskaźnika zieleni terenów kompleksu usługowego, oraz w celu wzbogacenia walorów krajobrazowych zaleca się wprowadzanie dodatkowych zadrzewień i zakrzewień na obszarze poza planowaną zabudową kubaturową,
- 3) składowanie odpadów nieczystości stałych odbywać się będzie w pojemnikach zamkniętych w miejscu wyznaczonym na ten cel względnie w pomieszczeniach wydzielonych w budynku usługowym,
- 4) od linii WN-110 kV relacji Włocławek Zachód – Włocławek Południe obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania zgodnie z przepisami szczególnymi o szerokości 20 m licząc od osi linii EE,
- 5) istniejące i planowane obiekty wyposażać w urządzenia nie pogarszające stanu środowiska.

§ 7

1. Ustalania z zakresu ochrony wartości i kształtowania środowiska kulturowego.

W przypadku znalezienia przedmiotu archeologicznego w trakcie prowadzenia prac ziemnych związanych z zagospodarowywaniem terenu, znalazca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia o znalezieniu lub odkryciu właściwego Konserwatora Zabytków lub Zarząd Miasta.

§ 8

1. Ustalania z zakresu infrastruktury technicznej

1) Zaopatrzenie w wodę.

Woda z istniejącego lokalnego wodociągu miejskiego zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi od właściwego gestora sieci.

2) Odprowadzenie ścieków.

- a) po realizacji przepompowni poprzez istniejące w ul. Gajowej i Wiejskiej kolektory sanitarne, a następnie do istniejącej oczyszczalni miejskiej w mieście Włocławku zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi od właściwego gestora sieci,
- b) poprzez budowę indywidualnych szczelnych zbiorników.

3) Odprowadzenie wód deszczowych

Odprowadzenie wód deszczowych przewiduje się do istniejących miejskich kolektorów kanalizacji deszczowej zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi od właściwego gestora sieci.

4) Zaopatrzenie w energię elektryczną

- a) zasilanie obiektów przewidzianych do realizacji na terenach mieszkaniowo-usługowych i usługowo-rzemieślniczych z istniejących i projektowanych linii napowietrznych i kablowych niskiego napięcia, wyprowadzonych z istniejących stacji transformatorowych „Zgodna” i „Hibnera”, zlokalizowanych poza terenem opracowania planu,
- b) zasilanie projektowanych usług komercyjnych na terenie oznaczonym symbolem UC_{ZP}, z projektowanej stacji transformatorowej wkomponowanej w obiekt usługowy lub wolnostojącej, zlokalizowanej na geodezyjnie wydzielonej działce o wymiarach min. 8 x 8 metrów z dostępem do drogi publicznej,
- c) dla zasilania projektowanej stacji wybudować linie kablową SN, poprzez wcięcie w istniejący ciąg kablowy średniego napięcia, przebiegający poza wschodnią granicą terenu opracowania,
- d) zasilanie istniejących obiektów z istniejących sieci napowietrznych i kablowych niskiego napięcia po ewentualnym dostosowaniu ich do zwiększonego poboru mocy,
- e) istniejące urządzenia elektroenergetyczne wykorzystywane dla zasilania projektowanych obiektów należy dostosować do zwiększonego obciążenia,
- f) adaptacja napowietrznej linii WN-110 kV relacji Włocławek Zachód – Włocławek Południe; dla której obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania zgodnie z przepisami szczególnymi o szerokości 20 m licząc od osi linii EE.

5) Zaopatrzenie w ciepło

- a) z miejskiej sieci ciepłowniczej zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi od właściwego gestora sieci,
- b) budowę własnych urządzeń indywidualnych ze spalaniem paliwa ekologicznego.

6) Zaopatrzenie w gaz

Z istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia w ulicach: Gajowej i Wiejskiej zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi od właściwego gestora sieci.

7) Utylizacja lub składowanie odpadów nieczystości stałych i płynnych

Odpadki stałe muszą być gromadzone w wyznaczonych miejscach w szczelnych pojemnikach i usuwane przez służby specjalistyczne na wysypisko miejskie.

8) Telekomunikacja

Z miejskiej sieci telefonicznej zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi od właściwego gestora sieci.

9) Ustalenia ogólne

- a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej powinny zostać budowane w terenach ogólnodostępnych, komunalnych lub Skarbu Państwa, nie podlegających sprzedaży,
- b) ustala się nakaz:
na terenach projektowanych usług po zrealizowaniu inwestycji podstawowej właścicielom pozostawionych ogólnomiejskich urządzeń ciepłowniczych i telekomunikacyjnych zostanie zapewniony pełny dostęp w celu konserwacji i remontów.

§ 9

Ustalenia ogólne z zakresu komunikacji

Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów urządzeń drogowych w liniach rozgraniczających ulic.

§ 10

W zakresie ochrony zdrowia ludności i spraw obronnych

1. Drogi główne dojazdowe o nawierzchni utwardzonej, połączone w system z innymi drogami miejskimi.
2. Istniejące studnie zostaną zachowane w celu spełnienia roli jako dodatkowe źródła wody w sytuacji zagrożenia.
3. Ukrycia dla ludności cywilnej wymagane prawem, projektować według wskazań właściwych instytucji.
4. „Oświetlenia wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania do potrzeb obrony cywilnej”.

Rozdział 3

Przepisy szczegółowe

§ 11

1. Dla terenu wydzielonego z obszaru objętego planem oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 UC_{ZP}**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe - funkcje usługowe z zielenią towarzyszącą,
 - 2) dopuszcza się:
 - a) funkcję mieszkaniową do 30% przeznaczenia podstawowego
 - b) lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania projektowanych sposobów zagospodarowania,
 - a c) funkcję obsługi komunikacji samochodowej,
 - 3) zakazuje się:
 - a) funkcji usługowej i produkcyjnej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki,
 - b) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej większej niż 1000 m²
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, przyjmuje się następujące ustalenia w zakresie architektury i zagospodarowania przestrzennego:
 - 1) Dopuszcza się możliwość wewnętrznego podziału terenu dla różnych form przeznaczenia podstawowego lub funkcji uzupełniających,
 - 2) Nieprzekraczalną linię zabudowy ustalono w odległości 4 m od linii rozgraniczającej ulicy, stanowi ona granicę poza którą nie może być wysunięte lico lokalizowanych budynków,
 - 3) Obiekty zabudowy realizować wraz z zielenią, urządzeniami towarzyszącymi, parkingami, swobodnym dojściem i dojazdem itp.
 - 4) Lokalizacje projektowanych obiektów uzależnia się od wyników szczegółowego badania geotechnicznego przydatności gruntów dla celów budowlanych wyprzedzająco opracowanego dla każdego zamierzenia inwestycyjnego,
 - 5) Przez teren przebiega adoptowana linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV, od której obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania o szerokości 20 m od osi linii EE,
 - 6) Nakazuje się kompleksowe opracowanie niniejszego terenu z terenami 17 Ks i 18 Ks.

§ 12

1. Dla terenu wydzielonego z obszaru objętego planem oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: funkcje usługowe nieuciążliwe,
 - 2) dopuszcza się:
wprowadzenia funkcji mieszkaniowej dla właściciela.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie architektury i zagospodarowania przestrzennego, ustala się:
 - 1) zabudowa jako jeden obiekt wolnostojący o architekturze dostosowanej do planowanych funkcji,
 - 2) teren winien stanowić współwłasność, natomiast obiekt podzielony na odrębne lokale usługowe różnych podmiotów,
 - 3) z uwagi na konfigurację terenu wysokość zabudowy ustala się na dwie kondygnacje z czego jedna kondygnacja dostępna od strony ulicy (jako parter z poziomu ulicy), druga dolna od zaplecza działki (dostawa towarów),
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy ustalona w odległości od 4 m od linii rozgraniczającej ulicy stanowi granicę poza którą nie może być wysunięte lico lokalizowanego budynku,
 - 4) obiekty zabudowy realizować wraz z zielenią, urządzeniami towarzyszącymi, parkingami, swobodnym dojściem i dojazdem itp.,
 - 6) Istniejące garaże do dyslokacji na teren o symbolu 9 Ks/ZP - uporządkować teren przenosząc wolnostojące garaże do projektowanego zespołu garażowego,
 - 7) lokalizacja projektowanych obiektów winna być uzależniona od wyników szczegółowego badania geotechnicznego przydatności gruntów dla celów budowlanych wyprzedzająco opracowanego dla każdego zamierzenia inwestycyjnego.

§ 13

1. Dla terenu wydzielonego z obszaru objętego planem oznaczonego na rysunku planu symbolem **3 MN**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – mieszkalnictwo o niskiej intensywności
 - 2) dopuszcza się – wprowadzenie funkcji usług o znaczeniu lokalnym, nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.
2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1, w zakresie architektury i zagospodarowania przestrzennego, ustala się:
 - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkalną jednorodzinną i dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy, oraz nadbudowy obiektów,
 - 2) zachowuje się istniejącą nieprzekraczalną linię zabudowy ustaloną w odległości 4 m od linii rozgraniczającej ulicy,
 - 3) istniejące garaże do dyslokacji na teren o symbolu 9 Ks/ZP - uporządkować teren przenosząc wolnostojące garaże do projektowanego zespołu garażowego,
 - 4) ustala się min. 50 % powierzchni terenu jako powierzchnię biologicznie czynną.

§ 14

1. Dla terenu wydzielonego z obszaru objętego planem oznaczonego na rysunku planu symbolem **4 MN**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – mieszkalnictwo o niskiej intensywności,
 - 2) dopuszcza się – wprowadzenie funkcji usług o znaczeniu lokalnym, nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.
- 1 Dla terenu o którym mowa w ust. 1, w zakresie architektury i zagospodarowania przestrzennego, ustala się:

- 1) projektowane nieprzekraczalne linie zabudowy ustalono w odległości 4 m od linii rozgraniczającej ulicy, stanowią granicę poza którą nie może być wysunięte lico lokalizowanych budynków,
- 2) orientacyjne linie przydatności gruntu dla celów budowlanych wyznaczone przez opracowanie fizjograficzne określone na rysunku planu,
- 3) lokalizację budynków winny poprzedzić badania geotechniczne przydatności gruntu dla celów budowlanych,
- 4) wysokość zabudowy maksymalnie trzy kondygnacje z poddaszem użytkowym włącznie,
- 5) dopuszcza się możliwość wewnętrznego podziału terenu na działki budowlane,
- 6) dopuszcza się lokalizację garaży o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych,
- 7) ustala się min. 50 % powierzchni terenu jako powierzchnię biologicznie czynną.

§ 15

1. Dla terenów wydzielonych z obszaru objętego planem oznaczonych na rysunku planu symbolami: **5 MN**, **6 MN**, **7 MN** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – mieszkalnictwo o niskiej intensywności,
 - 2) dopuszcza się – wprowadzenie funkcji usług o znaczeniu lokalnym, nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie architektury i zagospodarowania przestrzennego, ustala się:
 - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkalną jednorodziną i dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy, oraz nadbudowy obiektów,
 - 2) zachowuje się istniejące nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 3) projektowane nieprzekraczalne linie zabudowy ustalono w odległości 4 m od linii rozgraniczającej ulicy, stanowią granicę poza którą nie może być wysunięte lico lokalizowanych budynków,
 - 4) orientacyjne linie przydatności gruntu dla celów budowlanych wyznaczone przez opracowanie fizjograficzne określone na rysunku planu,
 - 5) lokalizację budynków winny poprzedzić badania geotechniczne przydatności gruntu dla celów budowlanych,
 - 6) nową zabudowę nawiązać do architektury i wysokości zabudowy istniejących budynków,
 - 7) wysokość zabudowy max. trzy kondygnacje z poddaszem użytkowym włącznie,
 - 8) orientacyjne linie podziału działek budowlanych określone na rysunku planu,
 - 9) dopuszcza się możliwość scalania, działek budowlanych,
 - 10) dopuszcza się lokalizację garaży o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych,
 - 11) ustala się min. 50 % powierzchni terenu jako powierzchnię biologicznie czynną.

§ 16

Dla terenu wydzielonego z obszaru objętego planem oznaczonego na rysunku planu symbolem **8 Ks**, ustala się:

przeznaczenie podstawowe:

Funkcja obsługi komunikacji samochodowej – pętla autobusowa z przystankiem:

- 1) zachowuje się istniejącą pętlę autobusowa wraz z przystankiem autobusowym i obiektem poczekalni dla pasażerów, lokalizacja nowych obiektów z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej w odległości 4 m od linii rozgraniczającej drogi,
- 2) alternatywą dla dotychczasowej pętli autobusowej jest teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1 UC_{ZP}**.

§ 17

1. Dla terenu wydzielonego z obszaru objętego planem oznaczonego na rysunku planu symbolem **9 Ks/ZP**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
Funkcja obsługi komunikacji samochodowej – kompleksy zespołów garażowych, parkingi, urządzenia obsługi komunikacji, z wyjątkiem stacji paliw, wraz z zielenią izolacyjną wzdłuż ulicy Gajowej i Kapitulnej
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie architektury i zagospodarowania przestrzennego, ustala się:
 - 1) lokalizacja budynków trwałych,
 - 2) ustala się obowiązek zachowania zieleni izolacyjnej wzdłuż ulicy Gajowej i Kapitulnej oznaczonej symbolem (ZP) , wyznaczoną na rysunku planu linią orientacyjną,
 - 3) realizując obiekty maksymalnie chronić istniejącą zielenią,
 - 4) dopuszcza się podział terenu na dwie działki budowlane, z których jedna będzie dostępna komunikacyjnie z projektowanej ulicy dojazdowej 12 kd, druga z projektowanej ulicy dojazdowej 16 kd, bez możliwości dostępu z ulicy Gajowej,
 - 5) każda z wydzielonych działek wymaga kompleksowego zagospodarowania terenu wraz z projektem zieleni,
 - 6) teren charakteryzuje się płytkim zaleganiem zwierciadła wód gruntowych na głębokości 1-2 m.

§ 18

Dla terenu wydzielonego z obszaru objętego planem oznaczonego na rysunku planu symbolem **10 Kg**, ustala się:

ulica Gajowa — ulica zbiorcza istniejąca publiczna o szerokości w liniach rozgraniczających $20 \div 25$ m – wg oznaczeń na rysunku planu.

Przekrój poprzeczny ulicy jednojezdniowy, szerokość jezdni 7,0 m, chodniki obustronne oddzielone od jezdni pasem zieleni o szer. min. 3,0 m

§ 19

Dla terenu wydzielonego z obszaru objętego planem oznaczonego na rysunku planu symbolem **11 Kz**, ustala się:

ulica Wiejska — ulica główna istniejąca o szerokości w liniach rozgraniczających ca 25 m – wg oznaczeń na rysunku planu.

Przekrój poprzeczny ulicy jednojezdniowy, szer. jezdni 7,0 m. Chodniki obustronne oddzielone od jezdni pasem zieleni szer. 3,0 m.

Trasa komunikacji publicznej. Po północnej stronie ulicy istn. przystanek oraz pętla autobusowa z obiektem poczekalni dla pasażerów.

§ 20

Dla terenu wydzielonego z obszaru objętego planem oznaczonego na rysunku planu symbolem **12 Kd**, ustala się:

planowana ulica dojazdowa – publiczna – stanowiąca połączenie ulicy Gajowej z ul. Wiejską, umożliwiającą obsługę komunikacyjną terenów w obszarze objętym ustaleniami planu oraz łącząca istniejące ulice dojazdowe w zespole zabudowy jednorodzinnej.

Szerokość pasa drogowego ulicy 10 m – wg oznaczeń na rysunku planu.

Przekrój poprzeczny ulicy jednojezdniowy, szerokość jezdni 6,0 m, chodniki obustronne przyjezdniowe o szer. 2,0 m. Dopuszcza się poszerzenie projektowanej ulicy.

Istniejące garaże do dyslokacji na teren o symbolu **9 Ks/ZP** - uporządkować teren przenosząc wolnostojące garaże do projektowanego zespołu garażowego.

§ 21

Dla terenu wydzielonego z obszaru objętego planem oznaczonego na rysunku planu symbolem **13 Kd**, ustala się:

planowana ulica dojazdowa – publiczna - umożliwiająca obsługę komunikacyjną terenów w obszarze objętym ustaleniami planu.

Szerokość pasa drogowego 10 m – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

Przekrój poprzeczny ulicy jednojezdniowy, szerokość jezdni 5,0 m, chodniki obustronne przyjezdniowe o szer. 2,0 m.

Na zakończeniu ulicy placyk umożliwiający wykonanie manewru zawrócenia pojazdów.

§ 22

Dla terenu wydzielonego z obszaru objętego planem oznaczonego na rysunku planu symbolem, **14 Kd**, **15 Kd** ustala się:

ulice Trzciniowa, Szuwarowa — istn. ulice dojazdowe - publiczne.

Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m – wg oznaczeń na rysunku planu.

Przekrój poprzeczny ulicy jednojezdniowy, szerokość jezdni minimum 5,0 m, chodniki obustronne przyjezdniowe o szer. 2,0 m.

§ 23

Dla terenu wydzielonego z obszaru objętego planem oznaczonego na rysunku planu symbolem **16 Kd**, ustala się:

planowana ulica dojazdowa – publiczna - stanowiąca przedłużenie ulicy Kapitulnej, umożliwiająca dojazd do istniejących ogródków działkowych oraz umożliwiająca obsługę komunikacyjną terenów w obszarze objętym ustaleniami planu.

Szerokość pasa drogowego ulicy 20 m – wg oznaczeń na rysunku planu.

Przekrój poprzeczny ulicy jednojezdniowy, szerokość jezdni minimum 5,0 m, chodniki obustronne o szer. 2,0 m. Dopuszcza się lokalizację zatok postojowych usytuowanych przy jezdni w sąsiedztwie istniejących ogródków działkowych.

§ 24

Dla terenów wydzielonych z obszaru objętego planem oznaczonych na rysunku planu symbolami **17 Ks** i **18 Ks** ustala się przeznaczenie podstawowe:

funkcja obsługi komunikacji samochodowej –parkingi, wraz z zielenią izolacyjną wzdłuż chodnika planowanej ulicy **12 Kd**

- 1) ustala się obowiązek wykonania parkingów ogólnodostępnych oraz pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimalnej 2 metry od strony chodnika, wyznaczonej na rysunku planu linią orientacyjną, wzdłuż projektowanej ulicy dojazdowej o symbolu **12 Kd**. Łączna szerokość pasa obsługi komunikacji samochodowej ustala się na minimum 12 m.
- 2) ustala się zakaz lokalizacji ogrodzenia wzdłuż projektowanej ulicy dojazdowej na długości planowanych parkingów **17 Ks** i **18 Ks**
- 3) ustala się zakaz lokalizowania jakichkolwiek obiektów tymczasowych
- 4) tereny: **17 Ks** i **18 Ks** wymagają kompleksowego zagospodarowania wraz z terenem **1 UC_{ZP}**

§ 25

Ustalenia szczególne dla wszystkich obszarów:

Lokalizacja wszystkich projektowanych obiektów w stosunku do istniejących obiektów uciążliwych (w ich sąsiedztwie) jest warunkowana zachowaniem wymaganych obszarów ograniczonego użytkowania na etapie opracowania realizacyjnej dokumentacji technicznej, w uzgodnieniu z właściwymi instytucjami w tym zakresie.

Rozdział 4 **Ustalenia końcowe**

§ 26

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu w wysokości:

- dla terenu **1UC_{ZP}** – 30%
- dla pozostałych terenów – 0%

§ 27

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/132/88 Miejskiej Rady Narodowej we Włocławku z dn. 30 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 13, poz. 135 z 1988 r.) zmienionego: Uchwałą Nr VIII/41/89 Miejskiej Rady Narodowej we Włocławku z dn. 6 listopada 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 17, poz. 230 z 1989 r.); Uchwałą Nr 35/V/94 Rady Miejskiej Włocławek z dn. 14 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 16, poz. 108 z 1994 r.); Uchwałą Nr 37/XXXVIII/97 Rady Miejskiej Włocławka z dn. 28 lipca 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 20 z 1997 r. poz. 103); Uchwałą Nr 38/XXXVIII/97 Rady Miejskiej Włocławek z dn. 28 lipca 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 19 z 1997 r. poz. 99); Uchwałą Nr 33/V/98 Rady Miejskiej Włocławek z dn. 30 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 9 z 1999 r. poz. 40); Uchwałą Nr 64/X/99 Rady Miejskiej Włocławek z dn. 31 maja 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 39 z 1999 r. poz. 329); Uchwałą Nr 91/XI/99 Rady Miasta Włocławek z dn. 28 czerwca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 55 z 1999 r. poz. 594); Uchwałą Nr 92/XI/99 Rady Miasta Włocławek z dn. 28 czerwca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 55 z 1999 r. poz. 595), Uchwałą Nr 124/XIV/99 Rady Miasta Włocławek z dn. 29 listopada 1999 r. Uchwałą Nr 146/XVI/99 Rady Miasta Włocławek z dn. 28 grudnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 18 z 2000 r. poz. 126), Uchwałą Nr 46/XXII/2000 Rady Miasta Włocławek z dn.26 czerwca 2000r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 71 z 2000 r. poz. 559), Uchwałą Nr 9/XXVIII /2001 Rady Miasta Włocławek z dn.26 lutego 2001r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 29 z 2001 r. poz. 478), Uchwałą Nr 17/XXIX/2001 Rady Miasta Włocławek z dn.26 marca 2001r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 53 z 2001 r. poz. 1120), Uchwałą Nr 8/XXVIII/2001 Rady Miasta Włocławek z dn.26 lutego 2001r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 29 z 2001 r. poz.478), Uchwałą Nr 27/XXX//2001 Rady Miasta Włocławek z dn.27 kwietnia 2001r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 53 z 2001 r. poz. 1121), Uchwałą Nr 41/XXXII/2001 Rady Miasta Włocławek z dn.25 czerwca 2001r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 62 z 2001 r. poz. 1212); Uchwałą Nr 59/XXXIV/2001 Rady Miasta Włocławek z dn. 31 sierpnia 2001r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 87 z 2001 r. poz. 1688) dotyczące terenów w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 28

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 29

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Włocławek