

**Uchwała Nr XXXIV/230/09  
Rady Miasta WŁOCŁAWEK  
z dnia 21 września 2009r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w rejonie  
ulicy Żytniej, działka nr 1/25 KM 85**

Na podstawie art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 z 2007r. Nr 127 poz. 880 z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz 2007r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420)

**uchwała się co następuje:  
Rozdział I  
Przepisy ogólne**

- §1 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętego Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w rejonie ulicy Żytniej, działka nr 1/25 KM 85, zwany dalej planem.
2. Integralne części uchwały stanowią:
- 1) rysunek planu w skali 1:500, jako załącznik Nr 1 przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszarów objętych planem;
  - 2) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” w skali 1:10000, jako załącznik Nr 2;
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik Nr 3.
- §2 Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1 obejmuje działkę nr 1/25 położoną w jednostce ewidencyjnej miasto Włocławek KM 85 jednostki strukturalnej Wschód Mieszkaniowy.
- § 3 Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1 jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Żytnią, Barską, projektowaną ulicą zbiorczą – Wojskową – stanowiącą przedłużenie ulicy Ostrowskiej do ulicy Okrężnej oraz granicą terenów wojskowych od strony zachodniej, zatwierdzonego Uchwałą Nr 108/XXVII/2004 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 listopada 2004r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.–Pom. z 2005r., Nr 2 poz.35) w granicach obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1.
- §4 1. Przedmiotem ustaleń planu są:
- 1) przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości objętych planem miejscowym;
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. Zakres ustaleń planu obejmuje tekst i rysunek planu.

- §5 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiające ustalenia planu zgodnie z zamieszczoną na rysunku planu legendą są ilustracją obowiązujących ustaleń planu.
2. Następujące elementy planu zostały oznaczone graficznie na rysunku planu:
- 1) granica obszaru objętego planem;
  - 2) nieprzekraczalne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 4) wydzielone tereny i ich przeznaczenie oznaczono identyfikatorami składającymi się z zestawu cyfr arabskich i liter określających:
    - a) liczba porządkowa pisana cyframi arabskimi – oznacza numer elementarny obszaru;
    - b) symbol literowy – oznacza przeznaczenie terenu.
  - 6) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych.
  - 7) obiekt i teren podlegający ochronie konserwatorskiej.
3. Oznaczenia symboli literowych dotyczących przeznaczenia terenów, użyte w niniejszej uchwale:
- 1) U - teren zabudowy usługowej;
  - 2) MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
  - 3) KD-D - teren drogi publicznej – dojazdowej.

- §6 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
- 1) adaptacji zabudowy – należy przez to rozumieć działania inwestycyjne zmierzające do przystosowania istniejącej zabudowy do nowych rozwiązań przestrzennych, funkcjonalnych i technicznych poprzez remont, nadbudowę, przebudowę i rozbudowę;
  - 2) liniach rozgraniczających nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
  - 3) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu, dotyczącą sytuowania lica i narożników ścian zewnętrznych budynku na całej jego wysokości, poza którą w kierunku dróg lub terenów sąsiednich zabrania się lokalizowania obiektów;
  - 4) obszarze lub granicach planu – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
  - 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie;
  - 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć główne przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
  - 7) reklamie wielkogabarytowej – należy przez to rozumieć element reklamowy na nośniku własnym trwale związany z gruntem lub umieszczony na obiekcie, o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0m<sup>2</sup>;
  - 8) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania – opisanych w tekście planu, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
  - 9) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Włocławek;
  - 10) w wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od projektowanej rzędnej w najniższym punkcie obrysu budynku do najwyższego punktu na pokryciu kubatury (nie dotyczy elementów związanych z budynkiem lub obiektem budowlanym – masztów, odgromników, anten, urządzeń kominowych, urządzeń wentylacyjnych oraz podobnych obiektów naziemnych montowanych na budynkach);
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## Rozdział II

### Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu.

- §7 Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1. Obszar objęty planem znajduje się w ustanowionej decyzją Wojewody Włocławskiego z dnia 22.03.1993r., znak OŚ-II6210-14/92/93 strefie ochronnej ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku, na terenie ochrony pośredniej zewnętrznej. Przy rozbudowie istniejących obiektów, budowie nowych oraz zmianie sposobu zagospodarowania terenu w obszarze objętym planem, ustala się jako obowiązujące wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki związane z wykonaniem niezbędnych urządzeń zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem, określone w/w decyzją.
  2. Teren objęty planem położony jest w obszarze zadania nr 47 Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/135/2003 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 97, poz. 1437)–

„zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi”.

#### §8 Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały zawarte w Rozdziale III zawierającym ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów (z wyłączeniem systemów komunikacji – drogi publicznej).

#### §9 Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze objętym planem wyodrębnia się dawny budynek sztabowy zaznaczony szrafurą w kratkę wraz z otoczeniem, którego granica pokrywa się z granicami planu, stanowiący część zespołu dawnych koszar wojskowych, w związku z powyższym:
  - 1) ustala się ochronę konserwatorską w/w budynku w granicach oznaczonych na w/w planie;
  - 2) ustala się nakaz utrzymania historycznego rozwiązania architektonicznego dawnego budynku sztabowego – gabaryty, kształt dachu, użyte materiały;
  - 3) dopuszcza się możliwość remontu, przebudowy wnętrza, w tym zmiany sposobu użytkowania.
2. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych relikwii kultury materialnej, należy powiadomić właściwego Konserwatora Zabytków, a teren winien zostać udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych.

#### §10 Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Na obszarze objętym planem określa się następujące ustalenia ogólne:
  - 1) magistrale i rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej– należy prowadzić po terenach układu komunikacyjnego (w liniach rozgraniczających drogi);
  - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej należy realizować na terenach ogólnodostępnych, gminnych lub Skarbu Państwa;
  - 3) dopuszcza się odstępstwo od zasad określonych w pkt. 1) i 2) pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów, w tym dotyczących ochrony własności prywatnej;
  - 4) ustala się korzystanie z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z uzyskanymi od właściwych gestorów sieci i urządzeń warunkami ogólnymi i technicznymi;
  - 5) na terenach projektowanych inwestycji po zakończeniu ich realizacji, właścicielom pozostawionych ogólnomiejских urządzeń technicznych umożliwić dostęp w celach konserwacji.
  - 6) budowa, przebudowa, modernizacja oraz remonty sieci infrastruktury technicznej mogą nastąpić na warunkach właściwego gestora.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:
  - 1) zaopatrzenie w wodę poprzez miejską sieć wodociągową;
  - 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne poprzez hydranty zewnętrzne nadziemne;
  - 3) dostęp do obiektów dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych z istniejących i projektowanych dróg publicznych;
  - 4) obiekty powinny odpowiadać warunkom w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
3. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:
  - 1) nakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
  - 2) możliwość korzystania z sieci i przyłączy kanalizacyjnych istniejących w terenach sąsiadujących, o ile nie kolidują z projektowanym zagospodarowaniem i na warunkach określonych przez gestora sieci.
4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
  - 1) odprowadzenie wód opadowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, z terenów usługowych, dróg i parkingów do kanalizacji deszczowej na warunkach ustalonych przez gestora sieci;
  - 2) odprowadzenie wód opadowych pochodzących z powierzchni innych niż powierzchnie wymienione w pkt. 1 do ziemi.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
  - 1) dla zasilania realizowanych inwestycji ustala się lokalizację stacji transformatorowych (15/04 kV);
  - 2) na terenach objętych planem istnieje możliwość wydzielenia samodzielnych działek dla stacji transformatorowych z dojazdem dla służb eksploatacyjno-remontowych.
  - 3) przyłączenie odbiorców do sieci elektroenergetycznej następować będzie na podstawie obowiązujących przepisów, na warunkach określonych przez gestora sieci.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się możliwość zaopatrzenia z miejskiej sieci ciepłowniczej na warunkach określonych przez gestora sieci, lub indywidualnie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych z wyłączeniem paliw ropopochodnych.
7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia na warunkach określonych przez gestora sieci,
8. W zakresie telekomunikacji ustala się zaopatrzenie odbiorców w łącza telefoniczne z istniejących

- i projektowanych sieci telekomunikacyjnych na warunkach określonych przez gestora sieci.
9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach na terenie oraz ich usuwanie w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej miasta.
10. W zakresie komunikacji ustala się:
- 1) liczbę i miejsca lokalizacji zjazdów publicznych i indywidualnych w wyznaczonej planem drogę publiczną należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi;
  - 2) w drodze publicznej (pod warunkiem uzgodnienia miejsca, zasad i warunków z właściwym zarządcą drogi) dopuszcza się możliwość lokalizacji:
    - a) miejsc postojowych
    - b) obiektów niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej oraz obiektów o funkcji związanej z obsługą pasażerów
    - c) reklam (z wyłączeniem wielkogabarytowych)
  - 3) Wszelkie działania dotyczące zasad obsługi komunikacyjnej oraz organizacji ruchu wymagają uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi.

**§11 Ustalenia z zakresu obronności:**

1. Na obszarze objętym planem ustala się:
  - 1) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne nakazuje się projektować i realizować z przystosowaniem do potrzeb obrony cywilnej;
  - 2) ustala się parametry dróg publicznych (szerokości w liniach rozgraniczających i minimalne szerokości jezdni) zgodnie z wymogami obrony cywilnej oraz przeciwpożarowej z zapewnieniem sprawnego ruchu pojazdów cywilnych oraz pojazdów uprawnionych;
  - 3) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych jak w § 10 ust 2;
2. Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej zawarte w § 10 spełniają wymogi z zakresu obsługi mieszkańców i obrony cywilnej.

**Rozdział III**

**Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów**

§12. Teren zawarty między północną, wschodnią, południową granicą planu oraz granicą terenu oznaczonym symbolem 2 KD-D	Symbol: 1-U/MW
<b>1. Przeznaczenie terenu</b>	
1) Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe.	
2) Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	
<b>2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</b>	
Zabrania się przybudowy nowych obiektów do istniejącej kubatury dawnego budynku sztabowego. Rozmieszczenie nowych obiektów na działce takie, aby została zachowana możliwość swobodnego oglądu elewacji południowej dawnego budynku sztabowego na całej jej długości.	
<b>3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.</b>	
Zgodnie z § 7 niniejszej uchwały.	
<b>4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
Zgodnie z § 9 niniejszej uchwały	
<b>5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>	
Nie ustala się.	
<b>6. Parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu.</b>	
1) Zasady ogólne:	
a) dopuszcza się adaptację zabudowy.	
b) dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy.	
2) Powierzchnia terenu biologicznie czynnego:	
a) min. 10% powierzchni działki przeznaczonej pod usługi;	
b) min. 25% powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową.	
3) Wysokość zabudowy: maksymalnie 25,0m;	
4) Elewacje obiektów od strony dróg publicznych wyeksponować architektonicznie.	
5) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenu od strony północno-wschodniej i północno-zachodniej	
6) Reklamy: dopuszcza się umieszczanie reklam, w tym wielkogabarytowych na nośniku wolnostojącym.	
7) Dachy: nie ustala się geometrii dachów.	
8) Nawierzchnie wewnętrznego układu komunikacyjnego: z elementów rozbieganych drobnowymiarowych, dopuszcza się możliwość wykonania litych nawierzchni w uzasadnionych przypadkach.	
<b>7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.</b>	
Nie ustala się.	
<b>8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
1) Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów.	

2) Nie ustala się szczegółowych zasad podziału terenu.
<b>9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:</b>
Nie ustala się.
<b>10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:</b>
1) Drogi i miejsca postojowe:
a) zjazdy i obsługa komunikacyjna z ulicy publicznej - ul. Żytniej oraz projektowanej drogi publicznej 2-KD-D
b) miejsca postojowe dla funkcji usługowej 1 miejsce postojowe/50 m <sup>2</sup> pow. użytkowej usług; dla funkcji zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie.
2) Infrastruktura techniczna: jak w § 10 niniejszej uchwały.
<b>11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:</b>
Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów służących prowadzonej działalności.
<b>12. Stawka procentowa:</b>
0%

§13.Teren ulicy projektowanej	Symbol: 2-KD-D
<b>1. Przeznaczenie terenu</b>	
Teren drogi publicznej – dojazdowej	
<b>2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
Jak w § 9 ust 2 niniejszej uchwały	
<b>3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</b>	
Ustala się zastosowanie nasadzeń alejowych.	
<b>4. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu:</b>	
1) szerokość w liniach rozgraniczających w granicach planu co najmniej 7 m – wg oznaczeń na rysunku planu;	
2) jezdnia o szerokości min. 7,0m;	
3) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.	
<b>5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.</b>	
Zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem podziałów dotyczących realizacji pasa drogowego.	
<b>6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.</b>	
Jak w § 10 niniejszej uchwały	
<b>7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:</b>	
1) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej.	
2) Nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.	
<b>8. Stawka procentowa:</b>	
0%	

#### Rozdział V Postanowienia końcowe

§14 Traci w części moc Uchwała Nr 108/XXVII/2004 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 listopada 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Żytnią, Barską, projektowaną ulicą zbiorczą – Wojskową- stanowiącą przedłużenie ulicy Ostrowskiej do ulicy Okrężnej oraz granicą terenów wojskowych od strony zachodniej (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2005r., Nr 2, poz. 35) w zakresie obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§15 Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

- §16
1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.
  2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek



Przewodniczący  
Rady Miasta Włocławek

Rafał Sobolewski

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WŁOCŁAWEK w rejonie ulicy Żytniej, działka nr 1/25 KM 85




SKALA 1:500

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXXIV/230/09  
Rady Miasta Włocławek  
z dnia 21 września 2009r.



## LEGENDA:

### Oznaczenia graficzne ustaleń planu:


#### Oznaczenia liniowe:

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania nieprzekraczalne
-  nieprzekraczalna linia zabudowy

#### Obszary i tereny funkcjonalne:

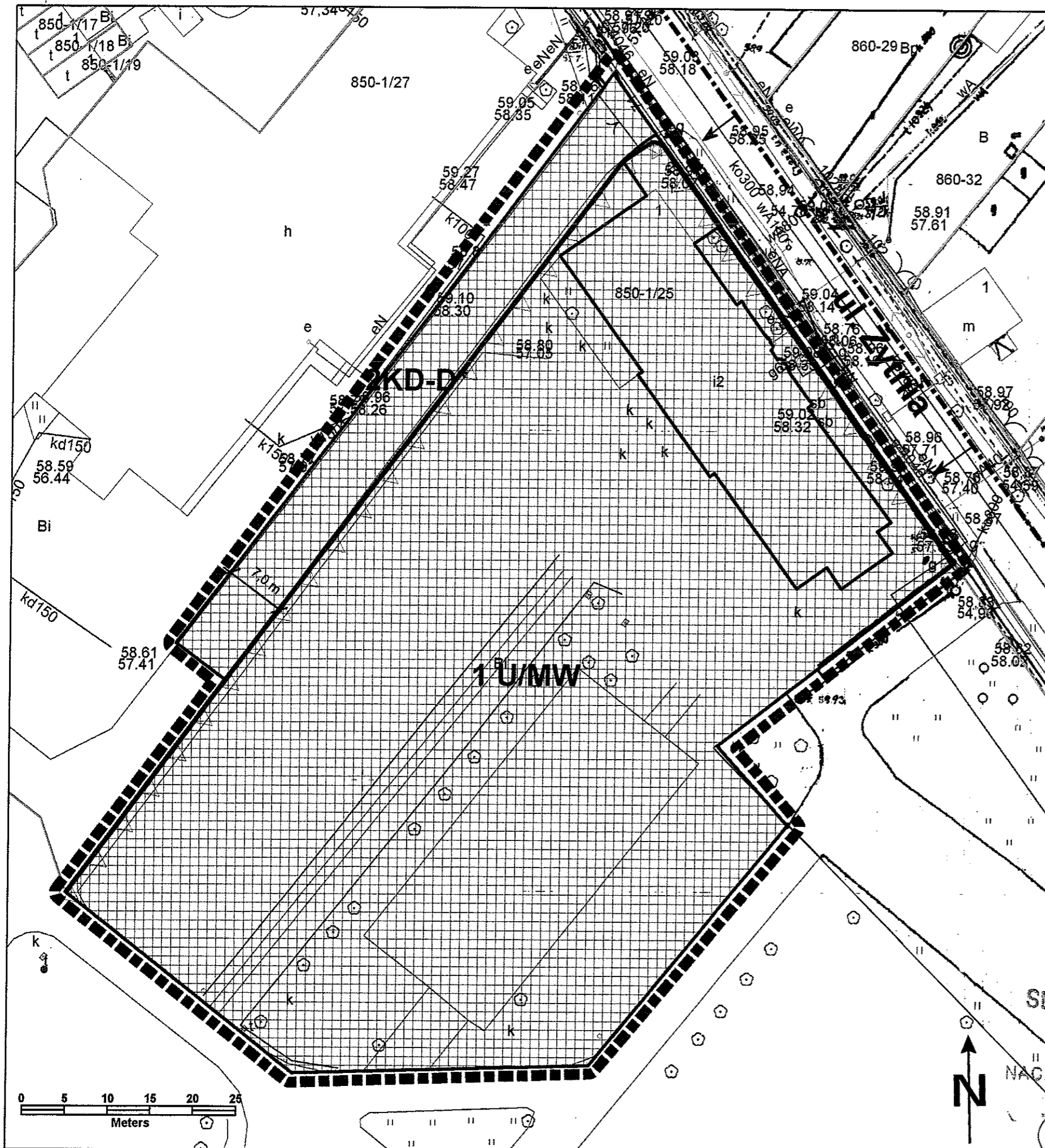
-  teren zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej
-  teren drogi publicznej dojazdowej

#### Oznaczenia inne:

-  teren i obiekt objęty ochroną konserwatorską
- 1, 2 numeracja terenów
- \* tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych

### Oznaczenia informacyjne

-  granica strefy ochrony zewnętrznej ujęcia wody Krzywe Błota



Stwierdzam zgodność  
z oryginałem

NACZELNIK WYDZIAŁU

*Polina Stańczak*

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA  
*Rafał Sobolewski*

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WŁOCŁAWEK**  
(Studium zatwierdzone Uchwałą nr 103/XI/2007 z dnia 29 października 2007r.)

skala 1:10000

rysunek zwiększony do skali 1: 5000

**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXIV/230/09  
Rady Miasta Włocławek  
z dnia 21 września 2009r.**



**KIERUNKI ROZWOJU:**

**SYSTEM TRANSPORTOWY:**

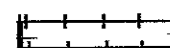
Układ obsługujący:

 Ulice lokalne i dojazdowe

**OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE:**

 Obszary mieszkalnictwa wielorodzinnego i usług

**OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ:**

 Strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody "Zazamcze" i "Krzywe Błota"

 **Granice obszaru objętego planem miejscowym**

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA  
*Rafał Sobolewski*

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXXIV/230/09  
Rady Miasta Włocławek  
z dnia 21 września 2009r.

Rozstrzygnięcie  
Rady Miasta Włocławek

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), art. 165 – 199 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r., Nr 249, poz. 2104 z późn. zmianami), Rada Miasta Włocławek określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców).

**1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu stanowią:**

Dla projektu planu przewiduje się:

w zakresie infrastruktury drogowej: modernizacja, rozbudowa i budowa obsługi systemu komunikacji na obszarze położonym w liniach rozgraniczających obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 KD-D.

**2. Sposób realizacji inwestycji:**

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zakresie, w tym min. ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.) i Prawem ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

**3. Zasady finansowania:**

Realizacja inwestycji będzie finansowana z budżetu Miasta Włocławek z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z ustawą z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r., Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) oraz z ustawą z dnia 16 grudnia 2005r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2005r., Nr 267, poz. 2251).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwa gazowe, energię elektryczną oraz ciepło będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami. Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006r., Nr 123, poz. 858), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Gminy winny być zapisane w uchwale budżetowej.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA  
Rafał Sobolewski



## UZASADNIENIE

Realizacja prac projektowych nastąpiła z chwilą podjęcia przez Radę Miasta Włocławek Uchwały Nr 48/XVIII/2008 z dnia 30 czerwca 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w rejonie ulicy Żytniej, działka nr 1/25 KM 85 w zgodności z polityką przestrzenną gminy tj. z dokumentem pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławka z dnia 29 października 2007r., który przewiduje na przedmiotowym terenie: obszary mieszkalnictwa wielorodzinnego i usług.

Prezydent Miasta realizując uchwałę, przeprowadził procedurę planistyczną zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- ogłosił i obwieścił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z informacją o możliwości składania wniosków w przedmiotowym temacie;
- zawiadomił organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania miejscowego planu;
- przeprowadził posiedzenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej we Włocławku nad ustaleniami projektu miejscowego planu;
- uzyskał uzgodnienia i opinie od właściwych organów i instytucji;
- udostępnił projekt planu wraz z prognozą środowiska przyrodniczego i finansową do wglądu publicznego oraz przeprowadził konsultacje społeczne;
- zamieścił w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta informacje o dokumentach zawierających informacje o środowisku i dotyczące obszaru objętego projektem planu.

Rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały został sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:500.

Prezydent Miasta wykonał powierzone zadanie w sposób zgodny z procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartą w art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

W związku z powyższym proszę Wysoką Radę o uchwalenie niniejszego planu.

PREZYDENT MIASTA

*Andrzej Pałucki*