

**Uchwała Nr XXXVI/345/09
Rady Miasta Włocławek
z dnia 30 listopada 2009 roku**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszarów położonych w strefie ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody „Krzywe Błota” – części działki nr 402 KM 1 Michelin.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127 poz. 880 oraz z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420)

**uchwała się, co następuje
Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek*” przyjętego Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszarów położonych w strefie ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody „Krzywe Błota” – części działki nr 402 KM 1 Michelin.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik Nr 1 przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszarów objętych planem;
- 2) wyrys ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek*” w skali 1:10000, jako załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3.

§ 2. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje obszar, położony w jednostce ewidencyjnej miasto Włocławek - część obrębu Michelin KM 1 jednostki strukturalnej Południe.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenów oraz określenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Zakres ustaleń planu obejmuje tekst i rysunek planu.

§ 4. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiające ustalenia planu zgodnie z zamieszczoną na rysunku planu legendą są ilustracją obowiązujących ustaleń planu.

2. Następujące elementy planu zostały oznaczone graficznie na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie rozgraniczające tereny przeznaczone na cele nieleśne;
- 4) granice stref bezpośredniej ochrony ujęć wody;
- 5) wydzielone tereny i ich przeznaczenie oznaczono identyfikatorami określającymi:
 - a) liczba porządkowa pisana cyframi arabskimi – oznacza numer terenu;

- b) symbol literowy – oznacza przeznaczenie terenu.
- 6) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych.
- 3. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszej uchwale:
 - 1) ZL – tereny leśne;
 - 2) WZ – ujęcia wody (teren studni głębinowych).

§ 5. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) obszarze lub granicach planu – należy przez to rozumieć obszary objęte niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
 - 2) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia do dysponowania terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
 - 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Włocławek;
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1. Obszary objęte planem znajdują się w ustanowionej decyzją Wojewody Włocławskiego strefie ochronnej ujęcia wody „Krzywe Błota” na terenie ochrony pośredniej wewnętrznej - z dnia 22 marca 1993r. znak OŚ-II-6210-14/92/93 strefy ochrony ujęcia wody, której granice wyznaczają ulice: Noakowskiego, Wiejska, Okrzei, POW, Reja, Bojańczyka, Szczęśliwa, Chmielna, Reymonta, Żytnia, Zielna, następnie w obrębie Lasów Państwowych granica dochodzi do m. Jedwabna i na zachód do północnej granicy osiedla Mielęcín, skąd biegnie na północ do ul. Noakowskiego.
- 2. W obszarach objętych planem ustala się strefy bezpośrednie ochrony studni głębinowych ujęcia wody „Krzywe Błota”. Przy rozbudowie istniejących obiektów, budowie nowych oraz zmianie sposobu zagospodarowania terenu w obszarze objętym planem, ustala się jako obowiązujące wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki związane z wykonaniem niezbędnych urządzeń zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem, określone w/w decyzją.
- 3. Na terenie ochrony bezpośredniej należy zapewnić odprowadzanie wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły one dostawać się do urządzeń służących do poboru wody.
- 4. W obszarach objętym planem ustala się zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów na cele nie związane z eksploatacją ujęć wody i gospodarką leśną.
- 5. Teren objęty planem położony jest w obrębie korytarza ekologicznego zapewniającego ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i w dolinie Noteci – zadanie nr 47 (o znaczeniu wojewódzkim) planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437).
- 6. Teren położony jest na obszarze zasobowym zbiornika wód podziemnych czwartorzędowych oznaczony na mapie obszarów głównych zbiorników wód podziemnych jako zbiornik nr 220 pod nazwą Pradolina Środkowa Wisła, wymagający ochrony. Na jego terenie zlokalizowane są ujęcia wód komunalnych „Krzywe Błota”.
- 7. Ustala się maksymalną ochronę zieleni leśnej poprzez właściwe wykorzystanie oraz odnawianie istniejącej zdrowej biologicznie roślinności i drzewostanu, a także prowadzenie działalności inwestycyjnej przy zachowaniu przepisów szczególnych dotyczących wycinki drzew i krzewów.
- 8. ustala się konieczność prowadzenia w trakcie eksploatacji studni monitoringu stanu zbiorowisk leśnych oraz poziomu wód w zbiorniku Krzywe Błota.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

- 1. Nakaz realizacji ogrodzeń stref bezpośrednich ochrony ujęć wody wyłącznie ażurowych z siatki ogrodzeniowej.
- 2. Zakaz lokalizowania wszelkich urządzeń reklamowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenu nieujawnionych relikwów kultury materialnej, należy wstrzymać prace, a teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1. W obszarze objętym planem ustala się następujące ustalenia ogólne:
 - 1) sieci infrastruktury technicznej – należy prowadzić po terenach przeznaczonych na cele nieleśne;
 - 2) ustala się korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z uzyskanymi od właściwych gestorów warunkami ogólnymi i technicznymi;
 - 3) na terenach projektowanych inwestycji, po zakończeniu ich realizacji, właścicielom pozostawionych urządzeń technicznych umożliwić dostęp w celach konserwacji.
- 2. W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę poprzez sieć miejską wodociągową;
 - 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne poprzez hydranty nadziemne montowane na sieci wodociągowej;

- 3) dostęp do obiektów dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych z dróg publicznych przez dukty leśne, zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się: nie dotyczy.
4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się: na teren nieutwardzony.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) z stacji transformatorowych (15/04 kV – poza planem) oraz linii kablowych (SN 15 kV), na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - 2) istniejące linie i urządzenia elektroenergetyczne wykorzystywane dla zasilanie projektowanych urządzeń należy dostosować do zwiększonego obciążenia.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: nie dotyczy.
7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się: nie dotyczy.
8. W zakresie telekomunikacji ustala się zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się: nie dotyczy.
10. W zakresie komunikacji ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

§ 10. Ustalenia z zakresu obronności.

1. W obszarze objętym planem ustala się:
 - 1) oświetlenie zewnętrzne nakazuje się projektować i realizować z przystosowaniem do potrzeb obrony cywilnej;
 - 2) zapewnienie sprawnego ruchu pojazdów jak w § 9 ust. 2 niniejszej uchwały.
 - 3) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych w sposób określony w § 9 ust. 2 niniejszej uchwały.
2. Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej zawarte w § 9 niniejszej uchwały spełniają wymogi z zakresu obsługi mieszkańców i obrony cywilnej.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów

§ 11. części działki nr 402 KM 1 Michelin.	Symbol: 1 ZL/WZ* 2 ZL/WZ*
1. Przeznaczenie terenu:	
tereny leśne i ujęcia wody (teren studni głębinowych).	
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
jak w § 7 niniejszej uchwały.	
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) ochrona lasu o kategorii lasy ochronne wokół miast i lasy wodochronne;	
2) ochrona ujęć wody – strefa ochrony pośredniej wewnętrznej i bezpośredniej;	
3) ustala się jako obowiązujące wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki określone decyzją wymienioną w § 6 niniejszej uchwały.	
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
jak w § 8 niniejszej uchwały.	
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
jak w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	
jak w § 6 i 7 niniejszej uchwały.	
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych:	
ustala się granice stref bezpośredniej ochrony ujęć wody o wymiarach 20,0m x 20,0m.	
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
zakaz scalania i podziału nieruchomości.	
9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:	
zakaz zagospodarowania i użytkowania gruntów leśnych do celów nie związanych z gospodarką leśną i z eksploatacją ujęć wody.	
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:	
1) obsługa komunikacyjna dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych przez dukty leśne do drogi publicznej – Alei Królowej Jadwigi;	
2) w zakresie infrastruktury technicznej jak w § 9 niniejszej uchwały.	
11. Tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu, urządzenia lub użytkowania:	
zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej.	
12. Stawka procentowa:	
0%	

Rozdział IV
Postanowienia końcowe

§ 12. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 13. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Rafał Sobolewski

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WŁOCŁAWEK

(Studium uchwalone Uchwałą nr 103/XI/2007 z dnia 29 października 2007r.)

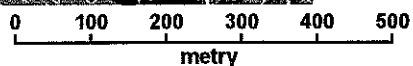
skala 1:10000

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVI/345/09
Rady Miasta Włocławek
z dnia 30 listopada 2009 roku




PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Rafał Sobolewski

Legenda:



KIERUNKI ROZWOJU:

Oznaczenia ogólne:

 ZL Lasy (państwowe i prywatne)

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ:

Na podstawie ustawy prawo wodne:

 Strefa ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody "Krzywe Błota"

*Teren położony jest na obszarze zasobowym zbiornika wód podziemnych czwartorzędowych oznaczony na mapie obszarów głównych zbiorników wód podziemnych jako zbiornik nr 220 pod nazwą Pradolina rz. środkowa Wisła wymagający ochrony.
Na jego terenie zlokalizowane są ujęcia wód komunalnych „Krzywe Błota”.*

 Granice obszarów objętych planem miejscowym

ZAŁĄCZNIK NR 3
do Uchwały Nr XXXVI/345/09
Rady Miasta Włocławek
z dnia 30 listopada 2009 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miasta Włocławek

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 165-199 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), Rada Miasta Włocławek określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu stanowią:

w zakresie infrastruktury technicznej ustala się budowę nowych sieci oraz modernizację sieci infrastruktury technicznej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami sieci.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, w tym: ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno - technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania.

Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami. Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej będą finansowane na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006r., Nr 123, poz. 858), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z poszczególnymi podmiotami. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy winny być zapisane w uchwale budżetowej.

PRZEKAZUJĄCY
RADZIE MIASTA
Rafał Sobołowski

UZASADNIENIE

Realizacja prac projektowych nastąpiła z chwilą podjęcia przez Radę Miasta Włocławek Uchwały Nr 90/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 06 października 2008r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszarów położonych w strefie ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody „Krzywe Błota” – części działki nr 402 KM 1 Michelin, w zgodności z polityką przestrzenną gminy tj. z dokumentem pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r., który przewiduje na przedmiotowym terenie obszary leśne położone w strefie ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody „Krzywe Błota” i stanowiące obszary ujęć wody (stacja uzdatniania wody na ujęciu „Krzywe Błota”, studnie głębinowe).

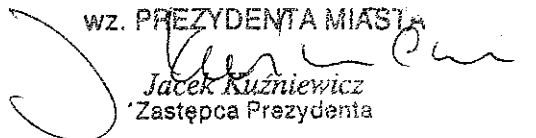
Prezydent Miasta realizując uchwałę, przeprowadził następujące czynności formalno – prawne:

- ogłosił i obwieścił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z informacją o możliwości składania wniosków w przedmiotowym temacie;
- zawiadomił organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania miejscowego planu;
- przeprowadził posiedzenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej we Włocławku opiniujące ustalenia projektu uchwały miejscowego planu;
- uzyskał uzgodnienia i opinie od właściwych organów i instytucji;
- udostępnił projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do wglądu publicznego oraz przeprowadził konsultacje społeczne;
- zamieścił w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta informacje o dokumentach zawierających informacje o środowisku i dotyczące obszaru objętego projektem planu.

Rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały został sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000. Natomiast rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, przeznaczony do publikacji w dzienniku urzędowym woj. kujawsko-pomorskiego, został sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000.

Prezydent Miasta wykonał powierzone zadanie w sposób zgodny z procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartą w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami).

W związku z powyższym proszę Wysoką Radę o przyjęcie przedłożonej uchwały.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Kuzniewicz
Zastępca Prezydenta