

**Uchwała Nr XXXVI/346/09
Rady Miasta Włocławek
z dnia 30 listopada 2009 roku**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy: ulicą Witosa, projektowaną ulicą 4 KL*, wschodnimi granicami działek nr 23/13, 22/11 i 23/19 KM 80, południowymi granicami działek nr 22/11 i 22/9, terenami kolejowymi oraz ulicą Witosa, Chopina, fragmentem działki nr 25/2, południowymi granicami działek nr 25/6, 27/9 i 18/3 KM 80.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420),

uchwała się, co następuje

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek*” przyjętymi Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy: ulicą Witosa, projektowaną ulicą 4 KL*, wschodnimi granicami działek nr 23/13, 22/11 i 23/19 KM 80, południowymi granicami działek nr 22/11 i 22/9, terenami kolejowymi oraz ulicą Witosa, Chopina, fragmentem działki nr 25/2, południowymi granicami działek nr 25/6, 27/9 i 18/3 KM 80, zwany dalej planem.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik Nr 1 przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem;
- 2) wyrys ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek*” w skali 1:10000, jako załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3.

§ 2. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje obszar, położony w jednostce ewidencyjnej miasta Włocławek - część obrębu Włocławek KM 80 jednostek strukturalnych Śródmieście i Wschód Mieszkańowy.

§ 3. Plan jest zmianą miejscowego planu uchwalonego Uchwałą Nr 33/V/98 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 grudnia 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wyodrębniony z części terytorium Włocławka pomiędzy ulicami: Witosa, Chopina, Cmentarną a terenami PKP (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 9 z 11 lutego 1999r., poz. 40) w granicach obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenów oraz określenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Zakres ustaleń planu obejmuje tekst i rysunek planu.

§ 5. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiające ustalenia planu zgodnie z zamieszczoną na rysunku planu legendą są ilustracją obowiązujących ustaleń planu.

2. Następujące elementy planu zostały oznaczone graficznie na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - nieprzekraczalne;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa zakazu zjazdów z drogi głównej ruchu przyspieszonego;
- 5) granice terenu o słabo korzystnych warunkach dla budownictwa;
- 6) wydzielone tereny i ich przeznaczenie oznaczono identyfikatorami składającymi się z cyfr arabskich i liter określających:
 - a) liczba porządkowa pisana cyframi arabskimi – oznacza numer terenu;
 - b) symbol literowy – oznacza przeznaczenie terenu.
- 7) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych.

3. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszej uchwale:

- 1) UC/U – tereny rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych typu galerie handlowe, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², usługi;
- 2) KD-Gp* – teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego.

§ 6. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) galeriach handlowych – należy przez to rozumieć obiekt (obiekty), handlowo-usługowo-rozrywkowy z zespołem sklepów, usług, miejsc rekreacyjno-rozrywkowych, dostępnych z wewnętrznego układu komunikacyjnego, stanowiącego wnętrze symulujące przestrzeń publiczną;
- 2) liniach rozgraniczających nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć granice terenów o różnym przeznaczeniu, których przebieg nie może być zmieniony na całej długości ani na ich części;
- 3) obszarze lub granicach planu – należy przez to rozumieć obszary objęte niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 4) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1;
- 5) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie jest z nim sprzeczne;
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie;
- 8) reklamie wielkogabarytowej – należy przez to rozumieć element reklamowy na nośniku własnym trwale związanym z gruntem lub umieszczony na obiekcie, o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0m²;
- 9) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, opisanych w tekście planu, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz posiada oznaczenie – numer porządkowy i symbol literowy;
- 10) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Obszary objęte planem znajdują się w ustanowionej decyzją Wojewody Włocławskiego strefie ochronnej ujęcia wody „Krzywe Błota” na terenie ochrony pośredniej zewnętrznej z dnia 22 marca 1993r. znak OŚ-II-6210-14/92/93 strefy ochrony ujęcia wody, której granice wyznaczają ulice: Noakowskiego, Wiejska, Okrzei, POW, Reja, Bojańczyka, Szcześliwa, Chmielna, Reymonta, Żytnia, Zielna, następnie w obrębie Lasów Państwowych granica dochodzi do m.Jedwabna i na zachód do północnej granicy osiedla Mielęcín, skąd biegnie na północ do ul. Noakowskiego.

2. Przy rozbudowie obiektów, budowie nowych oraz zmianie sposobu zagospodarowania terenu w obszarze objętym planem, ustala się jako obowiązujące wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki określone w/w decyzją.

3. Istniejące i planowane obiekty należy wyposażać w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska.

4. W granicach terenu o słabo korzystnych warunkach dla budownictwa, wskazane jest wykonanie przez inwestorów szczegółowych badań technicznych geologiczno-inżynierskich podłoża gruntowego w celu indywidualnego określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w rozdziale III.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenu nieujawnionych relikwów kultury materialnej, należy wstrzymać prace, a teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W obszarze objętym planem ustala się następujące ustalenia ogólne:
 - 1) magistrale i rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej – należy prowadzić po terenach układu komunikacyjnego (w liniach rozgraniczających dróg publicznych);
 - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej należy realizować na terenach ogólnodostępnych, gminnych lub Skarbu Państwa;
 - 3) dopuszcza się odstępstwo od zasad określonych w pkt 1 i 2 pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów szczególnych, w tym dotyczących własności prywatnej;
 - 4) ustala się korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z uzyskanymi od właściwych gestorów warunkami ogólnymi i technicznymi;
 - 5) na terenach projektowanych inwestycji, po zakończeniu ich realizacji, właścicielom pozostawionych ogólnomiejskich urządzeń technicznych umożliwić dostęp w celach konserwacji;
 - 6) budowa, przebudowa, modernizacja oraz remonty sieci infrastruktury mogą nastąpić na warunkach właściwego gestora.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę poprzez sieć miejską wodociągową;
 - 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne poprzez hydranty zewnętrzne nadziemne;
 - 3) dostęp do obiektów dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych z dróg publicznych;
 - 4) obiekty powinny odpowiadać warunkom w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się: nakaz docelowego odprowadzenia ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni do kanalizacji na warunkach ustalonych przez gestora sieci;
 - 2) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni innych niż wymienione w pkt. 1 do ziemi.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) z stacji transformatorowych (15/0,4 kV) oraz linii kablowych (SN 15 kV), na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - 2) dopuszcza się możliwość budowy lokalnych stacji transformatorowych kontenerowych wolnostojących zajmujących tereny o wymiarach min. 4,0m na 5,0m, lub wbudowanych w obiekty o innej funkcji, wraz z dojazdem dla służb eksploatacyjno-remontowych;
 - 3) istniejące linie i urządzenia elektroenergetyczne wykorzystywane dla zasilania projektowanych obiektów i urządzeń należy dostosować do zwiększonego obciążenia.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: z sieci ciepłowniczej na warunkach określonych przez właściwego gestora sieci, lub indywidualnie w oparciu o źródła niskoemisyjne.
7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się: z sieci średniego i niskiego ciśnienia na warunkach określonych przez właściwego gestora sieci.
8. W zakresie telekomunikacji ustala się:
 - 1) zaopatrzenie odbiorców w łącza telefoniczne z sieci telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez właściwego gestora sieci;
 - 2) przy opracowaniu projektów budowlanych zachować normatywne odległości od istniejącej sieci infrastruktury zgodnie z właściwymi przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej z wyłączeniem masztów wolnostojących, po spełnieniu wymagań określonych przepisami odrębnymi.
9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - 1) obowiązek gromadzenia odpadów stałych oraz ich usuwanie w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej miasta;
 - 2) składowanie odpadów stałych odbywać się powinno w pojemnikach zamkniętych w miejscu wyznaczonym na ten cel zgodnie z przepisami szczególnymi.
10. W zakresie komunikacji ustala się:
 - 1) liczbę i miejsca lokalizacji zjazdów z dróg publicznych poza ustaloną strefą zakazu, uzgodnić z właściwym zarządcą drogi;
 - 2) miejsca lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających dróg publicznych na warunkach określonych przez właściwego zarządcę drogi;
 - 3) w drogach publicznych dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych i obiektów niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej wraz z obiektami o funkcji związanej z obsługą pasażerów, pod warunkiem uzgodnienia miejsc lokalizacji oraz zasad i warunków lokalizacji z właściwym zarządcą drogi.

§ 11. Ustalenia z zakresu obronności.

1. W obszarze objętym planem ustala się:
 - 1) oświetlenie zewnętrzne nakazuje się projektować i realizować z przystosowaniem do potrzeb obrony cywilnej;

- 2) parametry dróg publicznych ustala się zgodnie z wymogami obrony cywilnej oraz przeciwpożarowej z zapewnieniem sprawnego ruchu pojazdów cywilnych oraz pojazdów uprawnionych;
 - 3) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych w sposób określony w § 10 ust. 2 niniejszej uchwały.
2. Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej zawarte w § 10 uchwały spełniają wymogi z zakresu obsługi mieszkańców i obrony cywilnej.

Rozdział III Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów

<p>§ 12. Teren w rejonie ulicy Witosza i projektowanej. Teren w rejonie ulicy Witosza i Alei Chopina.</p>	<p>Symbol: 1 UC/U 2 UC/U</p>
<p>1. Przeznaczenie terenu:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe: tereny rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych typu galerie handlowe, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², usługi;</p> <p>2) przeznaczenie dopuszczalne: adaptacja istniejącej zabudowy i zjazdów z dróg publicznych.</p>	
<p>2. Zasady ochrony i kształtowania fadu przestrzennego:</p> <p>1) zasady ogólne: zróżnicowanie wysokości z zastosowaniem uzasadnionego akcentowania funkcji obiektu poprzez jego formę;</p> <p>2) reklamy:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) możliwość lokalizacji reklam wielkogabarytowych na nośnikach wolnostojących; b) zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób powodujący zatarcie czytelności porządku elewacyjnego, lub utratę klarowności estetycznej, a także potrzebnego stopnia doświetlenia pomieszczeń; <p>3) ogrodzenia: zakaz grodzenia terenu oznaczonego symbolem 2 UC/U od strony dróg publicznych.</p>	
<p>3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <p>ustala się jako obowiązujące wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki, określone decyzją wymienioną w § 7 niniejszej uchwały.</p>	
<p>4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</p> <p>jak w § 9 niniejszej uchwały.</p>	
<p>5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</p> <p>ustalenia zgodnie z ust. 2.</p>	
<p>6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>1) zasady ogólne: adaptacja zabudowy i możliwość budowy nowej;</p> <p>2) wysokość zabudowy: minimalna 6,0m, maksymalna 15,0m;</p> <p>3) wysokość elementu architektoniczno-urbanistycznego służącego do identyfikacji obiektu galerii, przestrzeni z nią związanej w formie dominanty architektonicznej – maksymalnie 25,0m;</p> <p>4) linie zabudowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) według nieprzekraczalnej linii zabudowy; b) dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy; <p>5) dachy: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii, pokrycia oraz kątów nachylenia połaci;</p> <p>6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 10% terenu inwestycji.</p>	
<p>7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych:</p> <p>nie ustala się.</p>	
<p>8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>1) dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów;</p> <p>2) nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.</p>	
<p>9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:</p> <p>ustalenia zgodnie z ust. 3.</p>	
<p>10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:</p> <p>1) drogi i miejsca postojowe:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: <ul style="list-style-type: none"> - ulicy Witosza i projektowanej (poza planem) na teren oznaczony symbolem 1 UC/U; - ulicy Witosza i Alei Chopina tylko w miejscach nie objętych strefą zakazu zjazdów z drogi głównej ruchu przyspieszonego na teren oznaczony symbolem 2 UC/U; b) miejsca postojowe: <ul style="list-style-type: none"> - 1 miejsce na 20m² pow. użytkowej obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²; - 1 miejsce na 50m² pow. użytkowej pozostałych usług; <p>2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały.</p>	

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem form sezonowych służących prowadzonej działalności usługowej;
- 2) nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

12. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

granice terenów pod budowę obiektów handlowych wielkopowierzchniowych, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenu.

13. Stawka procentowa:

- 1) dla terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² – 30%;
- 3) dla terenu usług – 0%.

§ 13. Teren Alei Chopina oraz ulicy Witosa

Symbol:
3 KD-Gp*

1. Przeznaczenie terenu:

teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

jak w § 9 niniejszej uchwały.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

jak w § 10 ust. 10 niniejszej uchwały.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu:

szerokość w liniach rozgraniczających wg oznaczeń na rysunku planu.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów wyłącznie związanych z realizacją pasa drogowego.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się strefę zakazu zjazdów z drogi głównej ruchu przyspieszonego na teren oznaczony symbolem 2 UC/U;
- 2) zgodnie z § 10 niniejszej uchwały;
- 3) ustala się jako obowiązujące wszystkie szczególne zakazy, ograniczenia oraz obowiązki, określone decyzją wymienioną w § 7 niniejszej uchwały.

7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenów:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów i urządzeń niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej;
- 2) nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

8. Stawka procentowa:

0%

Rozdział IV**Postanowienia końcowe**

§ 14. Traci moc Uchwała Nr 33/V/98 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 grudnia 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wyodrębniony z części terytorium Włocławka pomiędzy ulicami: Witosa, Chopina, Cmentarną a terenami PKP (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 9 z 11 lutego 1999r., poz. 40) w granicach obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 15. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 16. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

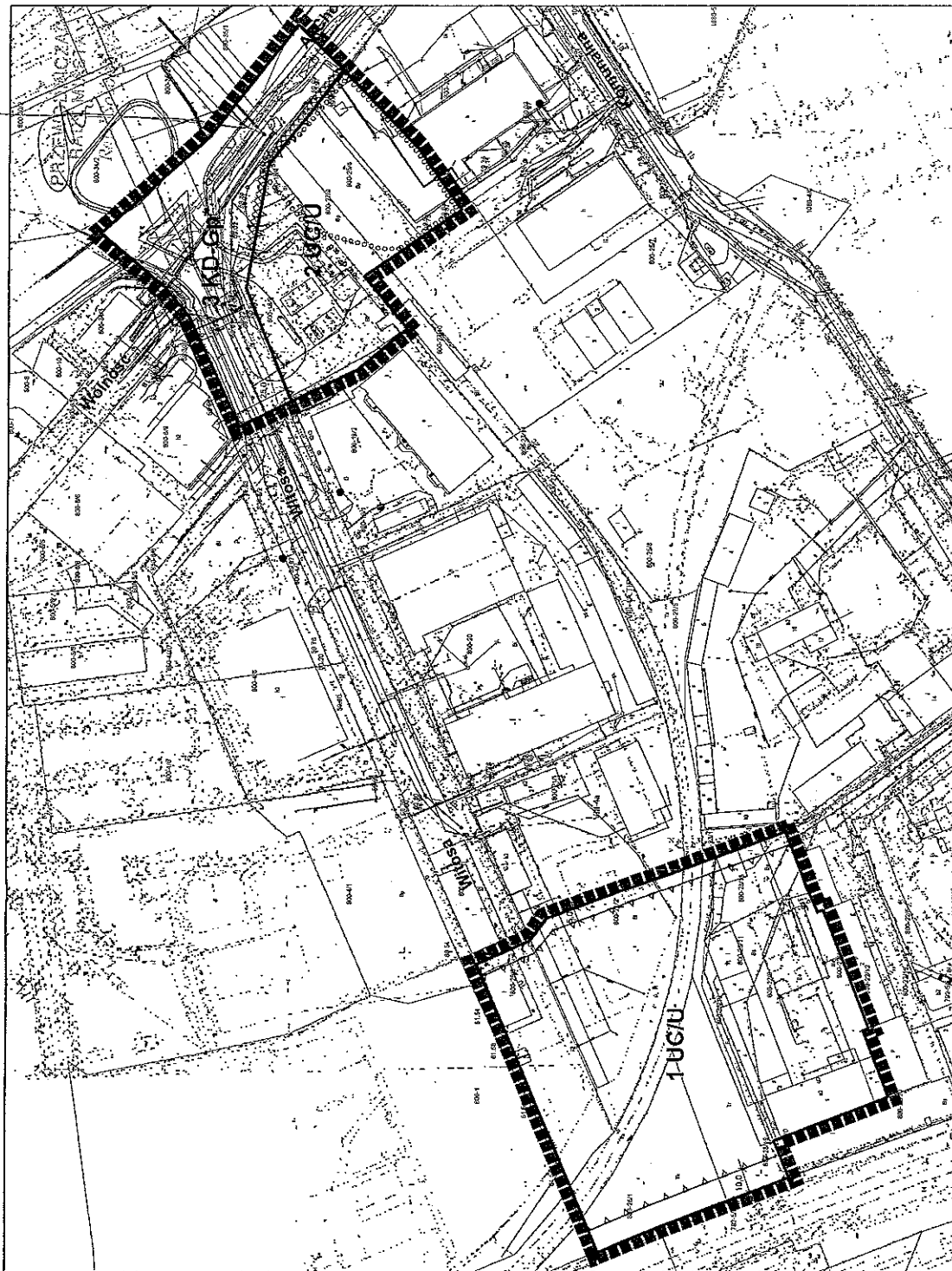


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Rafał Sobolewski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WŁOCŁAWEK DLA OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY: ULICĄ WITOSA, PROJEKTOWANĄ ULICĄ 4 KL*, WSCHODNIMI GRANICAMI DZIAŁEK NR 23/13, 22/11 I 23/19 KM 80, POŁUDNIOWYMI GRANICAMI DZIAŁEK 22/11 I 22/9, TERENAMI KOLEJOWYMI ORAZ ULICĄ WITOSA, CHOPINA, FRAGMENTEM DZIAŁKI NR 25/2, POŁUDNIOWYMI GRANICAMI DZIAŁEK NR 25/6, 27/9 I 18/3 KM 80

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVI/346/09
RADY MIASTA WŁOCŁAWIEK
Z DNIA 30 listopada 2009 roku

SKALA 1 : 1000
zmniejszenie do skali 1:2000



LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE USTALEŃ PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

▬▬▬▬ GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - NIEPRZEKRACZALNE

— NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

••••• GRANICE TERENU O SŁABO KORZYSTNYCH WARUNKACH DLA BUDOWNICTWA

××××× STREFA ZAKAZU ZJAZDÓW Z DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO

PRZEZNACZENIE TERENÓW

UC/U TERENY ROZMIESZCZENIA WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH TYPU GALERIE HANDLOWE, W TYM O POW. SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M², USŁUGI

UC/U

KD-Gp

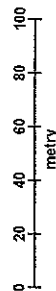
TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO

OZNACZENIA INNE

1, 2, 3

NUMERACJA TERENÓW
TERENY PRZEZNACZONE DO REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH

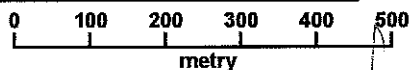
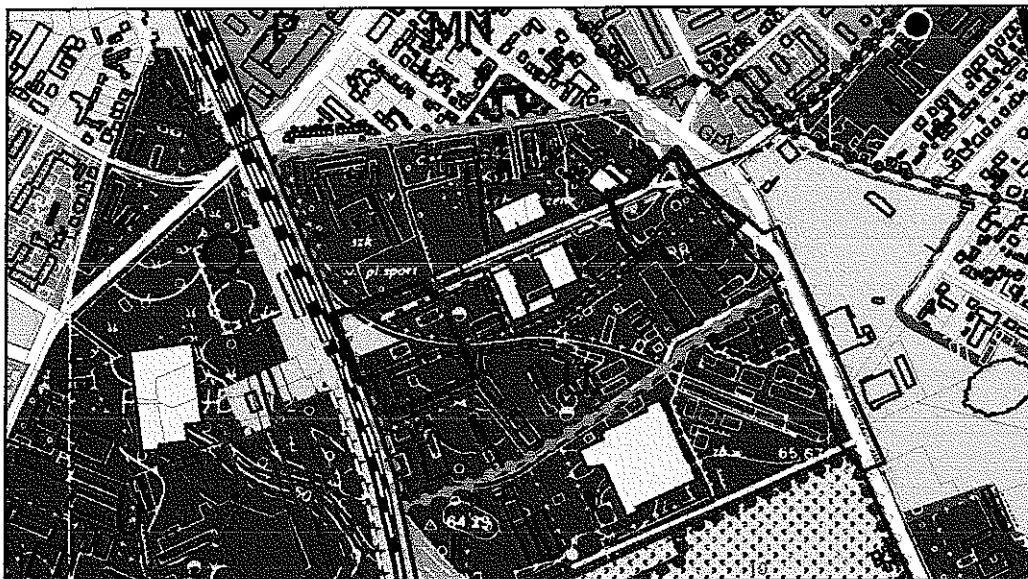
*



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WŁOCŁAWEK
(Studium uchwalone Uchwałą nr 103/XI/2007 z dnia 29 października 2007r.)**

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVI/346/09
Rady Miasta Włocławek
z dnia 30 listopada 2009 roku**

skala 1:10000



KIERUNKI ROZWOJU:

Oznaczenia ogólne:

Granice jednostek strukturalnych

*PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Rafał Sobolewski*

SYSTEM TRANSPORTOWY:

Podstawowy układ komunikacyjny:
Ulice główne ruchu przyspieszonego

GP

OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE:



Obszary usługowe



Tereny zamknięte



Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² (projektowane)

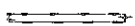
STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA:



Obszary dla których obowiązuje MPZP



Obszary dla których MPZP są w trakcie sporządzania



Obszary dla których MPZP jest obowiązkowe- lokalizacje obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²



Granice obszaru objętego planem miejscowym

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miasta Włocławek

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 165-199 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), Rada Miasta Włocławek określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu stanowią:

1) Dla projektu planu w zakresie infrastruktury drogowej przewiduje się modernizację, rozbudowę i budowę systemu komunikacji – dotyczy drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 KD-Gp*;

2) w zakresie infrastruktury technicznej ustala się budowę nowych sieci oraz modernizację sieci infrastruktury technicznej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami sieci.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, w tym: ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno - technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania.

Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu Miasta Włocławek, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. Nr 267, poz. 2251).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwo gazowe, energię elektryczną oraz ciepło będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami. Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006r., Nr 123, poz. 858), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z poszczególnymi podmiotami. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy winny być zapisane w uchwale budżetowej.

PRZEWIDZIANO W PLANIE

MIASTA

WŁOCŁAWEK

UZASADNIENIE

Realizacja prac projektowych nastąpiła z chwilą podjęcia przez Radę Miasta Włocławek Uchwały Nr 6/IV/2007 z dnia 29 stycznia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy: ulicą Witosa, projektowaną ulicą 4 KL*, wschodnimi granicami działek nr 23/13, 22/11 i 23/19 KM 80, południowymi granicami działek nr 22/11 i 22/9, terenami kolejowymi oraz ulicą Witosa, Chopina, fragmentem działki nr 25/2, południowymi granicami działek nr 25/6, 27/9 i 18/3 KM 80, w zgodności z polityką przestrzenną gminy tj. z dokumentem pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r., który przewiduje na przedmiotowym terenie obszary usługowe, obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz tereny układu komunikacyjnego, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.


Prezydent Miasta realizując uchwałę, przeprowadził następujące czynności formalno – prawne:

- ogłosił i obwieścił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z informacją o możliwości składania wniosków w przedmiotowym temacie;
- zawiadomił organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania miejscowego planu;
- przeprowadził posiedzenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej we Włocławku opiniujące ustalenia projektu uchwały miejscowego planu;
- uzyskał uzgodnienia i opinie od właściwych organów i instytucji;
- udostępnił projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do wglądu publicznego oraz przeprowadził konsultacje społeczne;
- zamieścił w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta informacje o dokumentach zawierających informacje o środowisku i dotyczące obszaru objętego projektem planu.

Rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały został sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000. Natomiast rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, przeznaczony do publikacji w dzienniku urzędowym woj. kujawsko-pomorskiego, został sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000.

Prezydent Miasta wykonał powierzone zadanie w sposób zgodny z procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartą w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami).

W związku z powyższym proszę Wysoką Radę o przyjęcie przedłożonej uchwały.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Kuźniewicz
Zastępca Prezydenta