

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 99 z 26 lipca 2006r., poz. 1539)

**Uchwała Nr 45/XLIX/2006
Rady Miasta Włocławek
z dnia 5 czerwca 2006 roku**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego przy Alei Kazimierza Wielkiego, działka nr 16/3, część działki nr 17 i 77 km 123.

Na podstawie art. 15 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami)

uchwała się, co następuje

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka” przyjętego Uchwałą Nr 10/XIX/2000 Rady Miasta Włocławka z dnia 20 marca 2000r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego przy Alei Kazimierza Wielkiego, działka nr 16/3, część działki nr 17 i 77 km 123.
2. Integralne części uchwały stanowią:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik Nr 1 przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem, z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka” w skali 1:10000, jako część załącznika Nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, wraz z zasadami ich finansowania, jako załącznik nr 2.

§ 2

Plan miejscowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, jest **zmianą** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek zatwierdzonego Uchwałą Nr 1/V/2003 Rady Miasta Włocławek z dnia 10 lutego 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka w zakresie obszaru położonego między ulicami Chopina, Leśną, Aleją Kazimierza Wielkiego, terenem cmentarza komunalnego oraz PKP /kierunek Toruń – Kutno i bocznicą/ (Dz. Urz. z 2003r. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 29, poz. 543) w zakresie terenu oznaczonego symbolem 18 ZPs oraz części terenu oznaczonego symbolami 3UnSRE i 11 KL.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym zabudowę usługowo - rekreacyjną;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę planistyczną, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. Zakres ustaleń planu obejmuje tekst i rysunek planu.

§ 4

1. Rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały jest integralną częścią planu i obowiązuje w zakresie określonym uchwałą.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiające ustalenia planu zgodnie z zamieszczoną na rysunku planu legendą są ilustracją obowiązujących ustaleń planu.
3. Następujące elementy planu zostały oznaczone graficznie na rysunku planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem – linia przerywana grubości „2a” ;
 - 2) nieprzekraczalne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – linia ciągła grubości „a”;
 - 3) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym granice terenów wyodrębnionych – linia przerywana grubości „a”;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy – linia ciągła grubości „1/4a” z wyróżnikami w postaci „pustych” trójkątów skierowanych wierzchołkiem w kierunku zabudowy – „Δ”;
 - 5) wydzielone tereny i ich przeznaczenie oznaczono identyfikatorami składającymi się z zestawu cyfr arabskich i liter określających:
 - a) liczba porządkowa pisana cyframi arabskimi – oznacza kolejny numer elementarny obszaru;
 - b) symbol literowy – oznacza przeznaczenie terenu.
 - 6) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych – oznaczone wyróżnikiem „*” umieszczonym po symbolu określającym przeznaczenie terenu.

§ 5

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Włocławek;
 - 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 ust. 1;
 - 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, na którym przedstawiono ustalenia planu w formie graficznej;
 - 4) **obszarze lub granicach planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
 - 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania – opisanych w tekście planu, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
 - 6) **przepisach odrębnych i szczegółowych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia do dysponowania terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
 - 7) **liniach rozgraniczających ulicy** – należy przez to rozumieć granice terenów przeznaczonych pod pas drogowy wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcją komunikacyjną drogi;
 - 8) **liniach rozgraniczających nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć granice terenów o różnym przeznaczeniu;
 - 9) **liniach rozgraniczających orientacyjnych** – należy przez to rozumieć granice terenów o różnym przeznaczeniu, które mogą być zmienione na całej długości lub jej części na odległość o wartości do 20% w każdą stronę, pod warunkiem zachowania określonych rysunkiem planu zasad podziału funkcjonalnego terenu.

- 10) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć główne przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, stanowiące minimum 60 % powierzchni terenu;
- 11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, nie przekraczając 40 % powierzchni terenu i nie są z nimi sprzeczne;
- 12) **celach publicznych** – należy przez to rozumieć realizację jednego z celów publicznych określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami;
- 13) **powierzchni terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o pow. nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im stałą wegetację;
- 14) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu, dotyczącą sytuowania lica ścian zewnętrznych budynku na całej jego wysokości, poza którą w kierunku terenów sąsiednich zabrania się lokalizowania obiektów, przy czym części zewnętrzne budynku m.in. schody, zadaszenia, ryzality, mogą być wysunięte przed obowiązującą linię zabudowy na odległość maksimum 1,0 m;
- 15) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu działki zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;
- 16) **wysokość zabudowy** – wysokość mierzona od projektowanej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów;
- 17) **zabudowie tymczasowej** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, także obiekt niepołączony trwale z gruntem (np. kioski uliczne, garaże blaszane, barakowozy, obiekty kontenerowe, zadaszenia nad miejscami postojowymi) – określenie wg ustawy Prawo budowlane;
- 18) **usługi nieuciążliwe** – należy przez to rozumieć usługi, które nie oddziałują negatywnie na środowisko, a fakt ten znajduje potwierdzenie w odpowiednim dokumencie przewidzianym do takiego stwierdzenia w przepisach prawnych dotyczących ochrony środowiska. Dokumentem, o którym mowa powyżej może być decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, w której znajduje się stwierdzenie o braku konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
- 19) **usługach użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć usługi o funkcji: sportu, administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, poczty i telekomunikacji oraz inne ogólnodostępne budynki przeznaczone do wykonywania podobnych funkcji o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;
- 20) **budynkach zamieszkania zbiorowego** – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego pobytu ludzi poza stałym miejscem zamieszkania - określenie wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 21) **ochronie zieleni** – należy przez to rozumieć zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie istniejącej zdrowej biologicznie roślinności i drzewostanu, a także prowadzenie działalności inwestycyjnej przy zachowaniu przepisów szczególnych dotyczących wycinki drzew i krzewów;
- 22) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty budowlane, inżynierskie lub sieciowe między innymi: wodociągi, gaz, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne, ciepłociągi;
- 23) określenie „**linie rozgraniczające tereny**” użyte w legendzie oznaczeń rysunku planu, jest tożsame z określeniami „granice terenów” i „granice obszarów” użytymi w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 24) **terenie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku** – należy przez to rozumieć fragment, ustanowionej decyzją Wojewody Włocławskiego z dnia 22 marca 1993r znak OŚ-II-6210-14/92/93 strefy ochronnej ujęcia wody obejmujący obszar o

powierzchni 15,2 km², którego granice wyznaczają ulice: Noakowskiego, Wiejska, Okrzei, POW, Reja, Bojańczyka, Szczęśliwa, Chmielna, Reymonta, Żytnia, Zielna, następnie w obrębie Lasów Państwowych granica dochodzi do m. Jedwabna i na zachód do północnej granicy osiedla Mielecin, skąd biegnie na północ do ul. Noakowskiego.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 6

Uchwała ustanawia na obszarze objętym planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne do osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy, zakazy i warunki.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

Ustalenia z zakresu ochrony środowiska i przyrody:

§ 7

1. Obszar objęty planem znajduje się w ustanowionej decyzją Wojewody Włocławskiego strefie ochronnej ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku, na terenie ochrony pośredniej zewnętrznej. Przy rozbudowie istniejących obiektów, budowie nowych oraz zmianie sposobu zagospodarowania terenu w obszarze objętym planem, ustala się jako obowiązujące wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki związane z wykonaniem niezbędnych urządzeń zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem, określone ww. decyzją oraz wykonaniem raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
2. Na terenie ochrony pośredniej zewnętrznej zabronione są roboty i czynności powodujące zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia takie jak, w tym w szczególności:
 - 1) wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi;
 - 2) rolnicze wykorzystanie ścieków;
 - 3) przechowywanie i składowanie odpadów promieniotwórczych;
 - 4) lokalizowanie magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu;
 - 5) lokalizowanie wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych;
 - 6) mycie pojazdów mechanicznych w terenach nieskanalizowanych;
 - 7) lokalizowanie cmentarzy i grzebanie zwierząt.
3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi:
 - 1) składowanie odpadów stałych odbywać się będzie w pojemnikach zamkniętych w miejscu wyznaczonym na ten cel zgodnie z przepisami szczególnymi, względnie w pomieszczeniach wydzielonych w budynku;
 - 2) zabrania się lokalizowania obiektów produkcyjnych i magazynowych z materiałami niebezpiecznymi, w tym toksycznymi środkami przemysłowymi;
4. Zaleca się wprowadzanie dodatkowych zadrzewień (głównie drzew liściastych) i zakrzewień.

Ustalenia z zakresu ochrony wartości i kształtowania środowiska kulturowego:

§ 8

1. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenu nieujawnionych relikwów kultury materialnej - teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych.
2. Dla obszaru objętego niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu, określonych w § 2 niniejszej uchwały, nie ustala się strefy ochrony konserwatorskiej.

Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej:

§ 9

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące ustalenia ogólne:
 - 1) magistralne i główne sieci: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowe, energetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne – należy prowadzić po terenach układu komunikacyjnego (w liniach rozgraniczających ulic istniejących i projektowanych);
 - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej należy realizować na terenach ogólnodostępnych, gminnych lub Skarbu Państwa;
 - 3) dopuszcza się odstępstwo od zasad określonych w pkt. 1 i 2 pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów szczególnych, w tym dotyczących własności prywatnej;
 - 4) ustala się korzystanie z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z uzyskanymi od właściwych gestorów sieci i urządzeń warunkami ogólnymi i technicznymi;
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę poprzez miejską sieć wodociągową, istniejącą i projektowaną;
 - 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne poprzez hydranty naziemne i podziemne montowane na sieci wodociągowej;
 - 3) dostęp do obiektów istniejących i projektowanych dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych;
 - 4) obiekty powinny odpowiadać warunkom w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
3. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:
 - 1) odprowadzenia ścieków sanitarnych do istniejących i projektowanych układów miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 2) możliwość korzystania z sieci i przyłączy kanalizacyjnych istniejących w terenach sąsiadujących, o ile nie kolidują z projektowanym zagospodarowaniem.
4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej;
 - 2) oczyszczanie wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń, w tym piasku, błota czy substancji ropopochodnych z terenów istniejących i projektowanych parkingów;
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z planowanych stacji transformatorowych oraz istniejących i planowanych linii kablowych, na warunkach określonych przez gestora sieci, zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Energetyczne;
 - 2) istniejące linie i urządzenia elektroenergetyczne wykorzystywane dla zasilania projektowanych obiektów należy dostosować do zwiększonego obciążenia.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

możliwość zaopatrzenia w energię cieplną z istniejącej i projektowanej sieci ciepłowniczej na warunkach gestora sieci, lub indywidualnie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych nie powodujących uciążliwości i zanieczyszczeń dla środowiska.
7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w gaz z istniejącej lub projektowanej sieci gazowej niskiego ciśnienia;
 - 2) zaopatrzenie w paliwo gazowe może zostać zrealizowane po spełnieniu technicznych warunków określonych przez gestora sieci zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Energetyczne.
8. W zakresie telekomunikacji ustala się:
 - 1) zaopatrzenie odbiorców w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej;
 - 2) przy opracowaniu projektów budowlanych zachować normatywne odległości od istniejącej sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej (w tym masztów i obiektów naziemnych) po spełnieniu wymagań określonych przepisami odrębnymi.
9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

obowiązek gromadzenia odpadów stałych w odpowiednio przystosowanych pojemnikach na terenach lub działkach oraz ich usuwanie w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej miasta;

10. W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizacje miejsc postojowych w miejscach i na zasadach określonych przez zarządcę drogi.
- 2) zjazdy i obsługa komunikacyjna do ulic publicznych: Alei Kazimierza Wielkiego i ulicy projektowanej oznaczonej symbolem 3 KL oraz ul. Leśnej;

Ustalenia z zakresu obronności:

§ 10

1. Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne projektować i realizować z przystosowaniem do potrzeb obrony cywilnej;
- 2) ustala się parametry dróg publicznych i wewnętrznych zgodnie z wymogami obrony cywilnej oraz przeciwpożarowej;
- 3) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych jak w § 9 ust 2;
- 4) zabrania się lokalizowania obiektów produkcyjnych i magazynowych z materiałami niebezpiecznymi, w tym toksycznymi środkami przemysłowymi;

2. Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej zawarte w § 9 spełniają wymogi z zakresu obsługi mieszkańców i obrony cywilnej.

§ 11

Na obszarze objętym planem wyznacza się wydzielone liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny, w stosunku do których ustalenia ogólne zawarte są w rozdziale II, natomiast przeznaczenie oraz szczegółowe zasady zagospodarowania określają ustalenia zawarte w rozdziale III.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów.

§ 12

Teren usług sportu i rekreacji, zieleń, lasy, wody otwarte.	Symbol: 1-US/U/WS/ZL/Ks
---	-----------------------------------

1. Przeznaczenie terenu:

Przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji, zieleń, lasy, wody otwarte, Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, parkingi.
--

2. Warunki ochrony środowiska kulturowego:

Nie ustala się.

3. Lokalne warunki i zasady kształtowania nowej zabudowy:

<ol style="list-style-type: none">1) Zasady ogólne:<ol style="list-style-type: none">a) dopuszcza się realizację urządzeń związanych z funkcją podstawową tj.: boiska sportowe, place gier i zabaw, place imprez masowych, urządzenia rekreacji terenowej, ciągi piesze i ścieżki rowerowe, wprowadzenie usług nieuciążliwych, towarzyszących funkcji podstawowej,b) dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki,c) obiekty użyteczności publicznej wyeksponować architektonicznie;d) przy budowie, rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania należy uwzględnić ustalenia zawarte w § 7 ust. 1.2) Wysokości zabudowy:<ol style="list-style-type: none">a) maksymalnie 8 m, nie dotyczy obiektów sportowych typu: stadion oraz masztów, słupów, oświetlenia, reklam itp.3) Linie zabudowy: obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu.4) Dachy:
--

- a) dopuszcza się różne spadki i kształty dachu;
- b) dopuszcza się różne rodzaje pokryć.
- 5) Reklamy:
 - a) dopuszcza się umieszczenie wszelkich reklam, w tym wielkogabarytowych na nośniku wolnostojącym.
- 6) Lokalizacja wszystkich projektowanych obiektów w obszarze opracowania, położonych na terenach po zrehabilitowanym wysypisku odpadów komunalnych oraz na terenach o podłożu torfowym (zgodnie z opracowaniem „EKOFIZJOGRAFIA” Włocławek – Wschód (E) skala 1:1000 Bydgoszcz 2000) winna być uzależniona od wyników szczegółowego badania geotechnicznego przydatności gruntów dla celów budowlanych wyprzedzająco opracowanego dla każdego zamierzenia inwestycyjnego.

4. Zasady i warunki podziału terenu na działki:

Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów.

5. Warunki ochrony środowiska:

- 1) obowiązuje ochrona zieleni leśnej;
- 2) zakaz wprowadzania zabudowy w lesie i na gruntach leśnych;
- 3) maksymalnie chronić istniejącą zieleń w obszarze przywodnym jeziora Grzywno;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego: min. 60% powierzchni dla całego terenu;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego: min. 25% powierzchni terenu działki powstałej w wyniku dopuszczonego wtórnego podziału.

6. Tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu, urządzenia lub użytkowania:

Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej. Z uwagi na walory przestrzenne obszaru objętego planem ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych betonowych i z elementów prefabrykowanych.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej

- 1) Drogi:
 - a) zjazdy i obsługa komunikacyjna do projektowanej ulicy publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 3 – KL*.
 - b) zakaz bezpośredniej obsługi terenu z Alei Kazimierza Wielkiego (poza planem)
- 2) Parkingi:
 - a) min. 1 miejsce postojowe / 50 m² pow. użytkowej budynków,
 - b) min. 20 miejsc postojowych/100 użytkowników obiektu sportowego
 - c) dopuszcza się obsługę z parkingów zlokalizowanych na sąsiednich terenach.
- 3) Nawierzchnie:
 - a) preferowane z elementów rozbieralnych drobnowymiarowych;
 - b) dopuszcza się możliwość wykonywania litych nawierzchni.

8. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:

Ustala się zasady jak w § 9.

9. Stawka procentowa:

Ustala się stawkę 0%.

§ 13

Teren usług sportu, rekreacji, oświaty, zieleni.	Symbol: 2-US/U/Ks
--	-----------------------------

1. Przeznaczenie terenu:

Przeznaczenie podstawowe: usługi sportu, rekreacji, oświaty, zieleni;

Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, budynki zamieszkania zbiorowego, parkingi.

2. Warunki ochrony środowiska kulturowego:

Nie ustala się.

3. Lokalne warunki i zasady kształtowania nowej zabudowy:

- 1) Zasady ogólne:
 - a) dopuszcza się realizację urządzeń związanych z funkcją podstawową tj.: boiska sportowe, place gier i zabaw, place imprez masowych, urządzenia rekreacji terenowej, ciągi piesze i ścieżki rowerowe, wprowadzenie usług nieuciążliwych, lokalnych jako towarzyszących funkcji podstawowej,

- b) dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki,
 - c) obiekty użyteczności publicznej wyeksponować architektonicznie;
 - d) przy budowie, rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania należy uwzględnić ustalenia zawarte w § 7 ust. 1.
- 2) Wysokości zabudowy: maksymalnie 20 m, nie dotyczy masztów, słupów, oświetlenia, reklam itp.
- 3) Linie zabudowy: obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu.
- 4) Dachy:
- a) dopuszcza się różne spadki i kształty dachu,
 - b) dopuszcza się różne rodzaje pokryć.
- 5) Reklamy:
- a) dopuszcza się umieszczenie wszelkich reklam, w tym wielkogabarytowych na nośniku wolnostojącym.
- 6) Lokalizacja wszystkich projektowanych obiektów w obszarze opracowania, położonych na terenach po zrehabilitowanym wysypisku odpadów komunalnych oraz na terenach o podłożu torfowym (zgodnie z opracowaniem „EKOFIZJOGRAFIA” Włocławek – Wschód (E) skala 1:1000 Bydgoszcz 2000) winna być uzależniona od wyników szczegółowego badania geotechnicznego przydatności gruntów dla celów budowlanych wyprzedzająco opracowanego dla każdego zamierzenia inwestycyjnego.

4. Zasady i warunki podziału terenu na działki:

Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów na działki.

5. Warunki ochrony środowiska:

- 1) Ochrona zieleni.
- 2) Powierzchnia terenu biologicznie czynnego: min. 25% powierzchni działki.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

Na terenie znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV, którą należy adaptować do nowoprojektowanego zagospodarowania terenu, a ewentualna przebudowa może nastąpić na warunkach podanych przez gestora sieci.

7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu, urządzenia lub użytkowania:

- 1) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej.
- 2) Zakaz realizacji ogrodzeń pełnych betonowych i z elementów prefabrykowanych.

8. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) Drogi:
zjazdu i obsługa komunikacyjna do projektowanej ulicy publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 3 – KL* oraz poprzez istniejący wjazd z Alei Kazimierza Wielkiego i ulicy Leśnej (poza planem).
- 2) Parkingi:
 - a) min. 1 miejsce postojowe / 50 m² pow. użytkowej budynków,
 - b) min. 15 miejsc parkingowych/100 użytkowników obiektów sportowych.
- 3) Nawierzchnie:
 - a) preferowane z elementów rozbieralnych drobnowymiarowych
 - b) dopuszcza się możliwość wykonywania litych nawierzchni.

9. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:

Ustala się zasady jak w § 9.

10. Stawka procentowa:

Ustala się stawkę 0%.

§ 14

Teren ulicy projektowanej lokalnej łącząca ulicę Piaski i ulicę Barską z Al. Kazimierza Wielkiego	Symbol: 3-KL*
---	-------------------------

1. Przeznaczenie terenu:

Teren ulicy lokalnej publicznej łączącej ulicę Piaski i ulicę Barską z Al. Kazimierza Wielkiego obsługującej tereny o symbolach 1-US/U/WS/ZL/Ks oraz 2-US/U/Ks.

11. Warunki ochrony środowiska kulturowego:

Nie ustala się.

12. Lokalne warunki i zasady kształtowania ulicy:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 20,0m – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 2) jezdnia o szerokości min. 6,0m, chodniki po obu stronach jezdni;
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się miejsca postojowe;
- 5) inwestycja na terenach po zrekultywowanym wysypisku odpadów komunalnych oraz na terenach o podłożu torfowym (zgodnie z opracowaniem „EKOFIZJOGRAFIA” Włocławek – Wschód (E) skala 1:1000 Bydgoszcz 2000) winna być uzależniona od wyników szczegółowego badania geotechnicznego przydatności gruntów dla celów budowlanych wyprzedzająco opracowanego dla każdego zamierzenia inwestycyjnego.

13. Tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu, urządzenia lub użytkowania:

Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej.

14. Powiązania z układem zewnętrznym:

Projektowana ulicą będzie połączeniem ulicy Ptasiej i Barskiej z Aleją Kazimierza Wielkiego.

15. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:

Ustala się zasady jak w § 9.

16. Stawka procentowa:

Ustala się stawkę 0%.

§ 15

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na obszarze objętym planem: dla wszystkich terenów – 0%.

**Rozdział IV
Postanowienia końcowe****§ 16**

Traci moc Uchwała Nr 1/V/2003 Rady Miasta Włocławek z dnia 10 lutego 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka w zakresie obszaru położonego między ulicami Chopina, Leśną, Aleją Kazimierza Wielkiego, terenem cmentarza komunalnego oraz PKP /kierunek Toruń – Kutno i bocznicą/ (Dz. Urz. z 2003r. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 29, poz. 543) w zakresie ustaleń dotyczących terenów w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 17

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Włocławek

.....