

**Uchwała Nr 46/XXII/2000  
Rady Miasta Włocławka  
z dnia 26 czerwca 2000 roku**

**[Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 71 z 2000r., poz. 559]**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
osiedla mieszkaniowego „Kokoszka” we Włocławku.**

Na podstawie art. 10 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, Dz. U. z 2000r. Nr 12 poz. 136) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, Dz. U. z 1997r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, Dz. U. z 1998r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Kokoszka” położonego w jednostce strukturalnej „Południe” we Włocławku pomiędzy ulicami Kapitulną, Długą, Wiejską i terenami kolejowymi zwany dalej planem, określonym w niniejszej uchwale oraz na rysunku planu.
2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Obszar objęty planem w podstawowej funkcji przeznaczenia terenu pod budownictwo mieszkaniowe jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka .

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

**§ 2**

1. Plan obejmuje teren wyodrębniony z części terytorium miasta Włocławka ograniczony osiami ulic Kapitulnej, Długiej, Wiejskiej i terenami kolejowymi.
2. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1 stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVII/132/88 Miejskiej Rady Narodowej we Włocławku z dnia 30 maja 1988 roku (Dz. Urz. Województwa Włocławskiego Nr 13, poz. 135 z 1988 roku), zmienionego: Uchwałą Nr VIII/41/89 Miejskiej Rady Narodowej we Włocławku z dnia 6 listopada 1989 roku (Dz. Urz. Województwa Włocławskiego Nr 17, poz. 230 z 1989 roku), Uchwałą Nr 35/V/94 Rady Miejskiej Włocławka z dnia 14 listopada 1994 roku (Dz. Urz. Województwa Włocławskiego Nr 16, poz.108 z 1994 roku), Uchwałą Nr 37/XXXVIII/97 Rady Miejskiej Włocławka z dnia 28 lipca 1997 roku (Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 20 z 1997r., poz. 103) Uchwałą Nr 38/XXXVIII/97 Rady Miejskiej Włocławka z dnia 28 lipca 1997 roku (Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 19 z 1997r, poz. 99), Uchwałą Nr 33/V/98 Rady Miejskiej Włocławka z dnia 30 grudnia 1998 roku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Nr 9 z 1999r., poz. 40), Uchwałą Nr 64/X/99 Rady Miejskiej Włocławka z dnia 31 maja 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko -Pomorskiego Nr 39 z 1999r., poz. 329), Uchwałą Nr 91/XI/99 Rady Miasta Włocławka z dnia 28 czerwca 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Nr 55 z 1999r., poz. 594), Uchwałą Nr 92/XI/99 Rady Miasta Włocławka z dnia 28 czerwca 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Nr 55 z 1999r., poz.

595), Uchwałą Nr 124/XIV/99 Rady Miasta Włocławka z 29 listopada 1999 roku oraz Uchwałą Nr 146/XVI/99 Rady Miasta Włocławka z 28 grudnia 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 18 z 2000r., poz. 126) w granicach obszaru określonych niniejszą Uchwałą i oznaczonych na rysunku planu.

### § 3

1. Rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały jest integralną częścią planu.
2. Rysunek planu obejmuje obszar i obowiązuje w zakresie określonym Uchwałą.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu zgodne z zamieszczoną na rysunku planu legendą są obowiązującymi ustaleniami planu.
4. Następujące elementy planu zostały oznaczone graficznie na rysunku planu:
  - 1) granica obszaru objętego planem – oznaczona symbolem ▲▲▲▲▲▲
  - 2) obowiązujące linie rozgraniczające użytkowanie terenu - ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania - oznaczone grubą linią ciągłą,
  - 3) obowiązujące – nieprzekraczalne linie zabudowy – oznaczone linią ciągłą z wyróżnikiem w postaci trójkątów skierowanych wierzchołkami w kierunku zabudowy,
  - 4) wydzielone tereny i ich przeznaczenie - oznaczone symbolami składającymi się z zestawu cyfr arabskich i liter określających:
    - a) symbol cyfrowy liczba arabska - numer kolejny obszaru,
    - b) symbol literowy - przeznaczenie terenu.

### § 4

Ilekróć w niniejszej Uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Włocławka,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000 stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) terenie - należy przez to rozumieć teren wydzielony z obszaru objętego niniejszym planem liniami rozgraniczającymi,
- 5) usługach o charakterze nieuciążliwym - należy przez to rozumieć usługi z zakresu administracji, handlu, gastronomii, kultury i rzemiosła, których uciążliwość nie przekracza granicy własności,
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu, poza którą, w kierunku terenów sąsiednich zabrania się lokalizować obiekty lub ich części,
- 7) adaptacji zabudowy – należy przez to rozumieć działania inwestycyjne zmierzające do przystosowania istniejącej zabudowy do nowych rozwiązań przestrzennych, funkcjonalnych i technicznych poprzez remont, przebudowę i rozbudowę.

## Rozdział 2

### Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu.

#### § 5

1. Plan obejmuje obszar osiedla mieszkaniowego „Kokoszka”, wyodrębniony z jednostki strukturalnej „Południe” miasta Włocławka, zawarty pomiędzy ulicami Kapitulną, Długą, Wiejską i terenami kolejowymi.
2. Przedmiotem planu jest:
  - 1) określenie granic, przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów:
    - budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**,
    - budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego średniowysokiego oznaczonych na rysunku planu symbolem **MSW**,
    - zieleni publicznej oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP**,
    - komunikacji publicznej oznaczonych na rysunku planu symbolem **K**,
    - publicznych ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KX**,
    - usług handlowych i gastronomicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **UH**,
    - usług zdrowotnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **UZ**,
    - usług innych oznaczonych na rysunku planu symbolem **UI**,
    - usług rzemieślniczych oznaczonych na rysunku symbolem **UR**,
    - publicznych usług infrastruktury technicznej:
      - pod stację redukcyjną gazu oznaczony na rysunku planu symbolem **EG**,
  - 2) określenie szczegółowych zasad i standardów kształtowania zabudowy na terenach jak w ust. 2 pkt.1.

#### § 6

Ustala się następujące zasady z zakresu ochrony środowiska naturalnego w obszarze objętym planem:

- 1) Ustala się obowiązek wyposażenia obiektów w dostępne w mieście media infrastruktury technicznej.
- 2) Ustala się obowiązek zmniejszenia uciążliwości dla środowiska przyrodniczego w zakresie emisji spalin z urządzeń grzewczych, należy więc używać do ogrzewania paliwa ekologicznego.
- 3) Budowa szamba i zbiorników wybieralnych wyłącznie po indywidualnym uzgodnieniu ze służbą sanitarno – epidemiologiczną.
- 4) Ustala się wykonanie zadania publicznego polegającego na:
  - a) wybudowaniu kolektora sanitarnego zbierającego ścieki z całego terenu objętego planem projektowanego wzdłuż przebiegu układu komunikacyjnego osiedla.
  - b) wybudowaniu ciągu pieszojezdnego stanowiącego kierunek napływu powietrza z terenów zieleni Parku Miejskiego „Słodowo” do centrum osiedla „Kokoszka”
  - c) zagospodarowaniu terenów zieleni izolacyjno - wypoczynkowej poprawiającej stan klimatu osiedla w zakresie poprawy przewietrzania zabudowy jak i wypoczynku mieszkańców.

## § 7

Ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury:

- W razie ujawnienia podczas prowadzonych robót elementów świadczących o nieznanych obiektach kultury należy niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków.

## Rozdział 3 Przepisy szczegółowe

### § 8

1. Ustala się wydzielić z obszaru objętego planem, tereny publicznego ciągu pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-KX**, służącego dla wprowadzenia obszaru niezabudowanego, poprawiającego wentylację osiedla.
2. Tereny publicznego ciągu pieszego, o którym mowa w ust.1, łączącego ulicę Kapitulną 1-KG z ulicą projektowaną 11-KD ustala się przeznaczyć na cele ogólnomiejskie..
3. Ściśle określone linie rozgraniczające tereny **1-KX** należy wyznaczyć zgodnie z odpowiednimi oznaczeniami na rysunku planu, w nawiązaniu do istniejących granic ulicy Zimnej.
4. Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się ruch kołowy pojazdów uprzywilejowanych, zaopatrzeniowych i mieszkańców uregulowany przepisami określonymi przez odpowiednie służby d/s organizacji ruchu komunikacyjnego.
5. Dla pojazdów uprzywilejowanych i zaopatrzeniowych ustala się pas drogi przeciwpożarowej o szerokości min. 3,5 m.
6. Nawierzchnię ciągu pieszego projektować jako utwardzoną z systemem odprowadzenia wód opadowych odprowadzanych do kanalizacji.
7. Dopuszcza się wprowadzenie na tereny **1-KX** dodatkowo: zieleni ozdobnej, elementów małej architektury w postaci np. kwiatonów, donic ozdobnych, siedzisk, lampionów, słupów ogłoszeniowych , reklam wolnostojących itp. z zachowaniem pasa przejezdności o parametrach drogi przeciwpożarowej.
8. Dopuszcza się wprowadzenie na tereny **1-KX** reklam umieszczonych na ciągach elewacyjnych, pod warunkiem uzgodnienia ich usytuowania i formy z właściwym organem administracji miasta.
9. Ustala się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów wymagających pozwolenia na budowę w pasie linii rozgraniczających teren **1-KX**.

### § 9

1. Ustala się wydzielić z obszaru objętego planem, tereny publicznego ciągu pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2-KX**, służącego dla wprowadzenia obszaru niezabudowanego, poprawiającego wentylację osiedla.
2. Tereny publicznego ciągu pieszego, o którym mowa w ust.1, łączącego ulicę Węglową 4-KZ z ulicą Chłodną 6-KL ustala się przeznaczyć na cele ogólnomiejskie.
3. Ściśle określone linie rozgraniczające tereny **2-KX** należy wyznaczyć zgodnie z odpowiednimi oznaczeniami na rysunku planu.
4. Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się ruch kołowy pojazdów uprzywilejowanych, zaopatrzeniowych i mieszkańców uregulowany przepisami określonymi przez odpowiednie służby d/s organizacji ruchu komunikacyjnego.
5. Dla pojazdów uprzywilejowanych i zaopatrzeniowych ustala się pas drogi przeciwpożarowej o szerokości min. 3,5 m.
6. Nawierzchnię ciągu pieszego projektować jako utwardzoną z systemem odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji.
7. Dopuszcza się wprowadzenie na tereny **2-KX** dodatkowo: zieleni ozdobnej, elementów małej architektury w postaci np. kwiatonów, donic ozdobnych, siedzisk, lampionów, słupów ogłoszeniowych , reklam wolnostojących itp. z zachowaniem pasa przejezdności o parametrach drogi przeciwpożarowej.

8. Dopuszcza się wprowadzenie na tereny **2-KX** reklam umieszczonych na ciągach elewacyjnych, pod warunkiem uzgodnienia ich usytuowania i formy z właściwym organem administracji miasta.
9. Ustala się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów wymagających pozwolenia na budowę w pasie linii rozgraniczających teren **2-KX**.

#### **§ 10**

1. Ustala się wydzielić z obszaru objętego planem teren publicznego ciągu pieszego, wykorzystując szerokość istniejącej ulicy Pustej, oznaczony na rysunku planu symbolem **3-KX**, służącego dla wprowadzenia obszaru niezabudowanego, poprawiającego wentylację osiedla.
2. Tereny ciągu pieszego, o którym mowa w ust.1, łączącego ulicę Wiejską 3-KG z ulicą Prosta 13-KD ustala się przeznaczyć na cele ogólnomiejskie.
3. Linie rozgraniczające teren **3-KX** pokrywają się z istniejącymi granicami linii rozgraniczającej ulicy Pustej .
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ruch kołowy pojazdów uregulowany przepisami określonymi przez odpowiednie służby d/s organizacji ruchu komunikacyjnego.
5. Dla pojazdów uprzywilejowanych i zaopatrzeniowych ustala się pas drogi przeciwpożarowej o szerokości min. 3,5 m.
6. Nawierzchnię ciągu pieszego projektować jako utwardzoną z systemem odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji.
7. Dopuszcza się wprowadzenie na tereny **3-KX** dodatkowo: zieleni ozdobnej, elementów małej architektury w postaci np. kwiatonów, donic ozdobnych, siedzisk, lampionów, słupów ogłoszeniowych , reklam wolnostojących itp. z zachowaniem pasa przejezdności o parametrach drogi przeciwpożarowej.
8. Dopuszcza się wprowadzenie na tereny **3-KX** reklam umieszczonych na ciągach elewacyjnych, pod warunkiem uzgodnienia ich usytuowania i formy z właściwym organem administracji miasta.
9. Ustala się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów wymagających pozwolenia na budowę w pasie linii rozgraniczających teren **3-KX**.

#### **§ 11**

1. Z obszaru objętego planem ustala się wydzielić teren publiczny **ulicę Kapitulną** oznaczoną symbolem **1-KG**.
2. Dla ulicy 1-KG ustala się funkcję ulicy głównej „G”, o parametrach:
  - jednojezdniowy przekrój poprzeczny ulicy,
  - szerokość jezdni 7,0 m, chodniki obustronne oddzielone od jezdni pasem zieleni szer. min. 1,5 m.
  - szerokość w liniach rozgraniczających - 35 m.
3. Ustala się zakaz lokalizowania w liniach rozgraniczających ulicy jakichkolwiek obiektów tymczasowych.

#### **§ 12**

1. Ustala się wydzielić z obszaru objętego planem teren publiczny **ulicę Długą** oznaczoną na rysunku planu symbolem **2-KG**.
2. Dla ulicy 2 KG ustala się funkcję ulicy głównej „G” o parametrach:
  - jednojezdniowy przekrój poprzeczny ulicy,
  - szerokość jezdni 7,0 m, chodniki obustronne oddzielone od jezdni pasem zieleni szer. min. 1,5 m,
  - szerokość w liniach rozgraniczających - 35 m.
3. W pasie rozgraniczającym teren ulicy projektować ścieżką rowerową, parkingi ogólnodostępne zatoki komunikacji autobusowej, zieleni ochronną dla zabudowy mieszkaniowej chroniącą przed wpływami uciążliwości komunikacyjnej.

4. Ustala się zakaz lokalizowania w liniach rozgraniczających ulicy jakichkolwiek obiektów tymczasowych.

### § 13

1. Ustala się wydzielić z obszaru objętego planem teren publiczny **ulicę Wiejską** oznaczoną na rysunku planu symbolem **3 – KG**.
2. Dla ulicy 3 KG ustala się funkcję ulicy głównej „G” o parametrach:
  - jednojezdniowy, dwupasmowy przekrój poprzeczny ulicy,
  - szerokość jezdni 7,0 m, chodniki obustronne oddzielone od jezdni pasem zieleni szer. min. 1,5 m,
  - szerokość w liniach rozgraniczających - 35 m.
3. Ustala się zakaz lokalizowania w liniach rozgraniczających ulicy jakichkolwiek obiektów tymczasowych.

### § 14

1. Ustala się wydzielić z obszaru objętego planem teren publiczny **ulicy Węglowej** oznaczony na rysunku planu symbolem **4-KZ**.
2. Dla ulicy 4 KZ ustala się funkcję ulicy zbiorczej „Z” o parametrach:
  - jednojezdniowy przekrój poprzeczny ulicy,
  - szerokość jezdni 7,0 m, chodniki obustronne,
  - szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m,
  - od strony południowej ścieżka rowerowa o szerokości 1,5 m.
3. Ustala się zakaz lokalizowania w liniach rozgraniczających ulicy jakichkolwiek obiektów tymczasowych.

### § 15

1. Ustala się wydzielić z obszaru objętego planem teren publiczny **ulicy Miłej** oznaczony na planie symbolem **5-KZ**.
2. Dla ulicy 5 KZ ustala się funkcję ulicy zbiorczej „Z” o parametrach:
  - jednojezdniowy przekrój poprzeczny ulicy,
  - szerokość jezdni 7,0 m, chodniki obustronne,
  - szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m,
  - od strony południowej ścieżka rowerowa szerokości minimum 1,5 m.
3. Ustala się zakaz lokalizowania w liniach rozgraniczających ulicy jakichkolwiek obiektów tymczasowych.

### § 16

1. Ustala się wydzielić z obszaru objętego planem teren publiczny **ulicy Chłodnej** oznaczony na rysunku planu symbolem **6-KL**.
2. Dla ulicy 6 KL ustala się funkcję ulicy lokalnej o parametrach:
  - jednojezdniowy przekrój poprzeczny ulicy,
  - szerokość jezdni 6,0 m, chodniki obustronne,
  - szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m.

### § 17

1. Ustala się wydzielić z obszaru objętego planem teren publiczny **ulicy Siennej** oznaczony na rysunku planu symbolem **7-KD**.
2. Dla ulicy 7 KD ustala się funkcję lokalno – dojazdową o parametrach:
  - jednojezdniowy przekrój poprzeczny ulicy,
  - szerokość jezdni 6,0 m, chodniki obustronne,
  - szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,

### § 18

1. Ustala się wydzielić z obszaru objętego planem teren publiczny **ulicy Niecałej** oznaczony na rysunku planu symbolem **8-KD**.
3. Dla ulicy 8 KD ustala się funkcję lokalno – dojazdową o parametrach:
  - jednojezdniowy przekrój poprzeczny ulicy,
  - szerokość jezdni 6,0 m, chodniki obustronne,
  - szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m.

### § 19

1. Ustala się wydzielić z obszaru objętego planem teren publiczny **ulicy Śliskiej** oznaczony na rysunku planu symbolem **9-KD**.
2. Dla ulicy 9 KD ustala się funkcję lokalno – dojazdową o parametrach:
  - jednojezdniowy przekrój poprzeczny ulicy,
  - szerokość jezdni 6,0 m, chodniki obustronne,
  - szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m.

### § 20

1. Ustala się wydzielić z obszaru objętego planem teren publiczny **ulicy projektowanej** łączącej ulicę Długą 2-KG z ulicą Chłodną 6-KL oznaczony na rysunku planu symbolem **10-KD**.
2. Dla ulicy 10 KD ustala się funkcję lokalno – dojazdową o parametrach:
  - jednojezdniowy przekrój poprzeczny ulicy,
  - szerokość jezdni 6,0 m, chodniki obustronne,
  - szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m.

### § 21

1. Ustala się wydzielić z obszaru objętego planem teren publiczny **ulicy projektowanej** łączącej ulicę Miłą 5-KZ z ulicą Chłodną 6-KL i oznaczony na rysunku planu symbolem **11-KD**.
2. Dla ulicy 11 KD ustala się funkcję lokalno – dojazdową o parametrach:
  - jednojezdniowy przekrój poprzeczny ulicy,
  - szerokość jezdni 6,0 m, chodniki obustronne,
  - szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m.
3. Od strony wschodniej ścieżka rowerowa o szerokości min. 1,5 m.

### § 22

1. Ustala się wydzielić z obszaru objętego planem teren publiczny **ulicy Pustej** oznaczony na rysunku planu symbolem **12-KD**.
2. Dla ulicy 12 KD ustala się funkcję lokalno – dojazdową o parametrach:
  - jednojezdniowy przekrój poprzeczny ulicy,
  - szerokość jezdni 6,0 m, chodniki obustronne,
  - szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m.
3. Docelowo projektuje się zatoczkę pozwalającą na zlikwidowanie połączenia z ulicą Kapitulną.

### § 23

1. Ustala się wydzielić z obszaru objętego planem teren publiczny **ulicy Prostej** oznaczony na rysunku planu symbolem **13 - KD**.
2. Dla ulicy 13 KD ustala się funkcję lokalno – dojazdową o parametrach:
  - jednojezdniowy przekrój poprzeczny ulicy,
  - szerokość jezdni 6,0 m, chodniki obustronne,
  - szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m.

### § 24

1. Ustala się wydzielić z obszaru objętego planem teren publiczny **ulicy projektowanej** oznaczony na rysunku planu symbolem **14 - KD**.
2. Dla ulicy 7 KD ustala się funkcję lokalno – dojazdową o parametrach:
  - jednojezdniowy przekrój poprzeczny ulicy,
  - szerokość jezdni 6,0 m, chodniki obustronne,
  - szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m.

### § 25

1. Ustala się wydzielić z obszaru objętego planem, teren o przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, z usługami handlu podstawowego i rzemiosłem nieuciążliwym oznaczony na rysunku planu symbolem **1 MN/UH/UR**.
2. Ustala się linię zabudowy dla budynków mieszkalnych nowo wznoszonych w odległości: – 4 m od linii rozgraniczającej ulicy Siennej 7-KD.
3. Przy ulicy Siennej ustala się zabudowę mieszkalną bliźniaczą na granicy istniejących podziałów własności budynkami dwukondygnacyjnymi z poddaszem użytkowym i dachem jednospadowym, o spadku w kierunku działki. Główny kierunek przebiegu kalenicy prostopadły do osi ulicy Siennej.
4. Dla działek o numerach 1/5, 1/6, 2/7, 2/8 KM 42 ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej, z uwagi na strefę uciążliwości od komunikacji kolejowej – 15 m od granicy terenów kolejowych.
5. Dopuszcza się adaptację istniejących budynków mieszkalnych.
6. Dopuszcza się budowę przejścia dla pieszych pod torami kolejowymi wzdłuż wiaduktu ul. Kapitulnej, po likwidacji istniejącej kubatury przy ulicy Siennej.

### § 26

1. Ustala się wydzielić z obszaru objętego planem teren o przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, z usługami handlu podstawowego i rzemiosłem nieuciążliwym oznaczony na rysunku planu symbolem **2 MN/UH/UR**.
2. Ustala się linię zabudowy dla budynków nowo wznoszonych w odległości:
  - 4 m od linii rozgraniczającej ulicy Siennej 7-KD,
  - 4 m od linii rozgraniczającej ulicy Niecałej 8-KD,
  - 4 m od linii rozgraniczającej ulicy projektowanej 14-KD,
  - 15 m od linii rozgraniczającej ulicy Kapitulnej 1-KG.
3. Przy ulicy Siennej i ulicy Niecałej ustala się zabudowę mieszkalną bliźniaczą na granicy istniejących podziałów własności budynkami mieszkalnymi dwukondygnacyjnymi z poddaszem użytkowym i dachem dwuspadowym. Główny kierunek przebiegu kalenicy prostopadły do osi ulicy.
4. Dopuszcza się adaptację istniejących budynków mieszkalnych pozostających poza wyznaczoną w/w ustaleniami linią zabudowy.
5. Ustala się zakaz rozbudowy lub dobudowy w liniach rozgraniczających ulic.

### § 27

1. Ustala się wydzielić z obszaru objętego planem teren o przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, z usługami handlu podstawowego i rzemiosłem nieuciążliwym oznaczony symbolem **3 MN/UH/UR**.
2. Ustala się linię zabudowy dla budynków nowo wznoszonych w odległości:



- 15 m od linii rozgraniczającej ulicy Kapitulnej 1-KG,
  - 3 m od linii rozgraniczającej ulicy Miłej 5-KZ,
  - 4 m od linii rozgraniczającej ulicy Niecałej 8-KD,
  - 4 m od linii rozgraniczającej ulicy Projektowanej 14-KD.
3. Przy ulicy Niecałej ustala się zabudowę mieszkalną budynkami mieszkalnymi dwukondygnacyjnymi z poddaszem użytkowym i dachem dwuspadowym. Główny kierunek przebiegu kalenicy równoległy do osi ulicy.
  4. Przy ulicy Miłej ustala się zabudowę mieszkalną wypełniającą ciąg uliczny budynkami mieszkalnymi dwukondygnacyjnymi z poddaszem użytkowym i dachem dwuspadowym, co oznacza maksymalną zabudowę frontu działki, zapewniając bramowy lub niezabudowany wjazd na posesję. Główny kierunek przebiegu kalenicy równoległy do osi ulicy Miłej.
  5. Dopuszcza się adaptację istniejących budynków mieszkalnych.

### § 28

1. Ustala się wydzielić z obszaru objętego planem teren o przeznaczeniu pod usługi rzemieślnicze, bazy, składy oznaczony na mapie symbolami **4 UR/B/Sn**.
1. Ustala się linię zabudowy w odległości:
  - 5 m od linii rozgraniczającej ulicy projektowanej 14-KD,
  - 5 m od linii rozgraniczającej ulicy Miłej 5-KZ.
2. Ustala się zabudowę o funkcji nieuciążliwej.
3. Wysokość obiektów ustala się na 10 metrów licząc od poziomu terenu do stropodachu, łącznie z jego grubością i izolacją cieplną.
4. Pozostały obszar o zainwestowaniu budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi pozostawia się na okres tymczasowy, do czasu zmiany funkcji na ustaloną.
5. Zapewnić niezbędną powierzchnię miejsc parkingowych dla pojazdów korzystających z usług znajdujących się na tym terenie.
6. Dopuszcza się remont zachowawczy budynków mieszkalnych nie zmieniający ich konstrukcji, wysokości i granic w obrysie parteru i piętra.

### § 29

1. Ustala się wydzielić z obszaru objętego planem teren o przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z usługami handlu stopnia podstawowego, gastronomią i rzemiosłem nieuciążliwym oznaczony na mapie symbolami **5 MSW/UH/UG/UR**.
2. Ustala się ciągłą linię zabudowy w odległości:
  - 15 m od linii rozgraniczających ulicy Kapitulnej 1-KG,
  - 5 m od linii rozgraniczających ulicy Miłej 5-LZ,
  - 5 m od linii rozgraniczających ulicy projektowanej 11-KD,
  - 3 m od linii rozgraniczających ciągu pieszego 1KX.
3. Od strony ciągu pieszego 1-KX ustala się zabudowę mieszkaniową zwartą pierzejową wypełniającą całkowicie szerokość istniejących własności minimum dwukondygnacyjnymi budynkami z poddaszem użytkowym.
4. Wysokość budynków nie może przekraczać 12 m licząc od poziomu terenu do stropu ostatniej kondygnacji.
5. Dopuszcza się pierwszą kondygnację naziemną na usługi handlu stopnia podstawowego i gastronomii.

6. Dopuszcza się przejazd i wjazd na posesję wyłącznie dla właścicieli posesji, usług, z dopuszczeniem wjazdów bramowych poprzez budynki zapewniający wszystkie przepisy bezpieczeństwa.
7. Od strony ulicy Miłej 5-KZ ustala się charakter zabudowy mieszkalnej budynkami trzykondygnacyjnymi z poddaszem użytkowym łączącej w sobie funkcję handlu, usług nieuciążliwych, gastronomii, kultury, oświaty. Wysokość budynków nie może przekraczać 12 m licząc od poziomu terenu do stropu ostatniej kondygnacji.

### § 30

1. Ustala się wydzielić z obszaru objętego planem teren o przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z usługami handlu stopnia podstawowego, gastronomią i rzemiosłem nieuciążliwym oznaczony na mapie symbolami **6 MSW/UH/UG/UR**.
2. Ustala się ciągłą linię zabudowy w odległości:
  - 5 m od linii rozgraniczającej ulicy Miłej 5-KZ,
  - 5 m od linii rozgraniczającej ulicy Chłodnej 6-KL,
  - 5 m od linii rozgraniczającej ulicy projektowanej 11-KD,
  - 3 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszego 2-KX.
3. Ustala się zabudowę budynkami do czterech kondygnacji łączącymi funkcję mieszkaniową, handel, usługi nieuciążliwe, gastronomię, kulturę itp.
4. Zapewnić wystarczającą ilość miejsc parkingowych na własnych działkach.

### § 31

1. Ustala się wydzielić z obszaru objętego planem teren o przeznaczeniu pod budownictwo jednorodzinne z usługami handlu podstawowego i rzemiosłem nieuciążliwym oznaczony symbolem **7-MN/UH/UR**.
2. Ustala się linię zabudowy dla budynków nowo wznoszonych:
  - 15 m od linii rozgraniczającej ulicy Kapitulnej 1-KG,
  - 5 m od linii rozgraniczającej ulicy Chłodnej 6-KL,
  - 3 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszego 1-KX
4. Od strony ciągu pieszego 1-KX ustala się zabudowę mieszkalną bliźniaczą na granicy istniejących podziałów własności budynkami mieszkalnymi dwukondygnacyjnymi z poddaszem użytkowym i dachem dwuspadowym. Główny kierunek przebiegu kalenicy równoległy do kierunku ciągu pieszego.
5. Ustala się zabudowę mieszkalną od ulicy Chłodnej 6-KL na budynki mieszkalne wolnostojące dwukondygnacyjne z poddaszem użytkowym, dach dwuspadowy. Główny kierunek kalenicy równoległy do osi ulicy Chłodnej.
6. Dopuszcza się adaptację istniejących budynków mieszkalnych pozostających poza wyznaczoną w/w ustaleniami linią zabudowy.
7. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych do czasu realizacji funkcji podstawowej.

### § 32

1. Ustala się wydzielić z obszaru objętego planem teren o przeznaczeniu pod budownictwo jednorodzinne, usług handlu podstawowego i rzemiosła nieuciążliwego oznaczonym na mapie planu symbolem **8-MN/UH/UR**.
2. Ustala się linię zabudowy dla budynków nowo wznoszonych:
  - 15 m od linii rozgraniczającej ulicy Kapitulnej 1-KG,
  - 5 m od linii rozgraniczającej ulicy Chłodnej 6-KL,
  - 4 m od linii rozgraniczającej ulicy Pustej 12-KD,
  - 5 m od linii rozgraniczającej ulicy projektowanej 10-KD.
3. Ustala się zabudowę od ulicy Chłodnej na budynki mieszkalne dwukondygnacyjne z poddaszem użytkowym, dach dwuspadowy. Główny kierunek przebiegu kalenicy równoległy do osi ulicy Chłodnej.
4. Ustala się zabudowę od strony ulicy Pustej 12-KD na zabudowę mieszkalną bliźniaczą na granicy istniejących podziałów własności budynkami dwukondygnacyjnymi

z poddaszem użytkowym i dachem dwuspadowym. Główny kierunek przebiegu kalenicy równoległy do osi ulicy Pustej.

5. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych zachowując linie zabudowy do czasu realizacji funkcji podstawowej.

### § 33

1. Ustala się wydzielić z obszaru objętego planem teren o przeznaczeniu pod budownictwo jednorodzinne, usług handlu podstawowego i rzemiosła nieuciążliwego oznaczony na rysunku planu symbolem **9-MN/UH/UR**.
2. Ustala się linię zabudowy dla budynków nowo wznoszonych:
  - 4 m od linii rozgraniczającej ulicy Pustej 12-KD,
  - 5 m od linii rozgraniczających ulicy projektowanej 10-KD,
  - 15 m od linii rozgraniczającej ulicy Kapitulnej 1-KG,
1. Ustala się zabudowę od ulicy Pustej budynkami mieszkalnymi dwukondygnacyjnymi z poddaszem użytkowym, dach dwuspadowy. Główny kierunek przebiegu kalenicy równoległy do kierunku ulicy Pustej.
2. Dopuszcza się adaptację istniejących budynków mieszkalnych pozostających poza wyznaczoną w/w ustaleniami linią zabudowy.
3. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych zachowując linie zabudowy do czasu realizacji funkcji podstawowej.

### § 34

1. Ustala się wydzielić z obszaru objętego planem teren o przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z usługami handlu stopnia podstawowego, gastronomią i rzemiosłem nieuciążliwym oznaczony na mapie planu symbolem **10MSW/UH/UG/UR**.
2. Ustala się linię zabudowy dla nowych budynków:
  - 15 m od linii rozgraniczających ulicy Kapitulnej 1-KG,
  - 13 m od linii rozgraniczających ulicy Długiej 2-KG,
  - 5 m od linii rozgraniczającej ulicy projektowanej 10-KD.

### § 35

1. Ustala się wydzielić z obszaru objętego planem teren o przeznaczeniu: pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, usługi handlu stopnia podstawowego, gastronomii i rzemiosła nieuciążliwego oznaczony na mapie planu symbolem **11-MSW/UH/UR**.
2. Ustala się linię zabudowy:
  - 13 m od linii rozgraniczającej ulicy Długiej 2-KG,
  - 5 m od linii rozgraniczającej ulicy Chłodnej 6-KL,
  - 5 m od linii rozgraniczającej ulicy projektowanej 10-KD,
  - 5 m od linii rozgraniczającej ulicy Śliskiej 9-KD.
3. Ustala się wysokość budynków jako obiekty do czterech kondygnacji naziemnych wraz z poddaszem. Obiekty mogą być podpiwniczone.
4. Zapewnić odpowiednią ilość parkingów dla obsługi nowo powstałych budynków mieszkalnych i usług o niezbędnej powierzchni.
5. Na terenie znajduje się obiekt trafostacji przewidziany do zachowania.
6. Usługi towarzyszące o funkcji UH, UR mogą być pomieszczeniami wbudowanymi w obiekty mieszkalne.
7. Dopuszcza się podział nieruchomości na mniejsze działki pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

### § 36

1. Ustala się wydzielić z obszaru objętego planem teren o przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z usługami handlu stopnia podstawowego, gastronomią i rzemiosłem nieuciążliwym oznaczonym na mapie planu symbolem **12-MSW/UH/UR**.
2. Ustala się linię zabudowy:
  - 13 m od linii rozgraniczającej ulicy Długiej 2-KG,

- 5 m od linii rozgraniczającej ulicy Chłodnej 6-KL,
  - 5 m od linii rozgraniczającej ulicy Prostej 13-KD,
  - 5 m od linii rozgraniczającej ulicy Śliskiej 9-KD.
3. Ustala się wysokość budynków jako obiekty do czterech kondygnacji naziemnych wraz z poddaszem. Obiekty mogą być podpiwniczone.
  4. Dopuszcza się lokalizację na wyznaczonych działkach budownictwa jednorodzinne.
  5. Zapewnić odpowiednią ilość parkingów dla obsługi nowo powstałych budynków mieszkalnych i usług o niezbędnej powierzchni.
  6. Utrzymuje się dla istniejących budynków 5 kondygnacyjnych obecną linię zabudowy.
  7. Usługi towarzyszące o funkcji UH, UR mogą być pomieszczeniami wbudowanymi w obiekty mieszkalne.
  8. Dopuszcza się podział nieruchomości na mniejsze działki pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

### § 37

1. Ustala się wydzielić z obszaru objętego planem teren o przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami handlu stopnia podstawowego, gastronomią i rzemiosłem nieuciążliwym oznaczony na rysunku planu symbolem **13-MN/UH/UR**.
2. Ustala się ciągłą linię zabudowy w odległości:
  - 5 m od linii rozgraniczającej ulicy Chłodnej 6-KL,
  - 3 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszego 2-KX.
3. Ustala się zabudowę dwukondygnacyjną z dopuszczeniem pierwszej kondygnacji pod handel, gastronomię, usługi nieuciążliwe.
4. Dopuszcza się adaptację istniejących budynków mieszkalnych pozostających poza wyznaczoną w/w ustaleniami linią zabudowy.

### § 38

1. Ustala się wydzielić z obszaru objętego planem teren o przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami handlu stopnia podstawowego, gastronomią i rzemiosłem nieuciążliwym oznaczony na rysunku planu symbolem **14-MN/UH/UR**.
2. Ustala się ciągłą linię zabudowy w odległości:
  - 5 m od linii rozgraniczającej ulicy Węglowej 4-KZ,
  - 5 m od linii rozgraniczającej ulicy Chłodnej 6-KL,
  - 3 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszego 2-KX,
1. Ustala się zabudowę budynkami mieszkalnymi wolnostojącymi, dwukondygnacyjnymi z poddaszem użytkowym, dach dwuspadowy. Główny kierunek kalenicy równoległy do osi ulicy Chłodnej.
2. Ustalona linia zabudowy obowiązuje dla budownictwa mieszkaniowego, jak i dla budownictwa usługowego.

### § 39

1. Ustala się wydzielić z obszaru objętego planem teren o przeznaczeniu pod budownictwo jednorodzinne z usługami handlu podstawowego i rzemiosłem nieuciążliwym **15-MN/UH/UR**.
2. Ustala się linię zabudowy dla budynków nowo wznoszonych:
  - 13 m od linii rozgraniczającej ulicy Wiejskiej 3-KG,
  - 5 m od linii rozgraniczających ulicy Chłodnej 6-KL,
  - 5 m od linii rozgraniczającej ulicy Prostej 13-KD.
  - 3 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszego 3-KX,
3. Od ulicy Chłodnej ustala się zabudowę mieszkalną budynkami mieszkalnymi wolnostojącymi dwukondygnacyjnymi z poddaszem użytkowym i dachem dwuspadowym. Główny kierunek kalenicy równoległy do osi ulicy Chłodnej.
4. Od strony ciągu pieszego 3-KD ustala się zabudowę bliźniaczą na granicy istniejących podziałów własności budynkami mieszkalnymi dwukondygnacyjnymi z poddaszem

użytkowym i dachem dwuspadowym. Główny kierunek przebiegu kalenicy prostopadły do kierunku ciągu pieszego.

5. Dopuszcza się adaptację istniejących budynków mieszkalnych pozostających poza wyznaczoną w/w ustaleniami linią zabudowy.
6. Ustalona linia zabudowy obowiązuje dla budownictwa mieszkaniowego, jak i dla budownictwa usługowego.

#### § 40

1. Ustala się wydzielić z obszaru objętego planem teren o przeznaczeniu pod budownictwo jednorodzinne, handel podstawowy i usługi nieuciążliwe. oznaczony na rysunku planu symbolem **16-MN/UH/UR**.
1. Ustala się linię zabudowy dla budynków nowo wznoszonych:
  - 13 m od linii rozgraniczających ulicy Długiej 2-KG,
  - 13 m od linii rozgraniczającej ulicy Wiejskiej 3-KG,
  - 5 m od linii rozgraniczających ulicy Prostej 13-KD,
  - 3 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszego 3-KX
2. Ustala się zabudowę dwukondygnacyjną z dopuszczeniem pierwszej kondygnacji pod handel, gastronomię, usługi nieuciążliwe.
3. Dopuszcza się adaptację istniejących budynków mieszkalnych pozostających poza wyznaczoną w/w ustaleniami linią zabudowy.
4. Ustalona linia zabudowy obowiązuje dla budownictwa mieszkaniowego, jak i dla budownictwa usługowego.

#### § 41

1. Ustala się wydzielić z obszaru objętego planem teren o przeznaczeniu pod zespół obiektów handlowo - usługowych oznaczony na rysunku planu symbolem **17-UH/UR**.
2. Ustala się linię zabudowy dla budynków nowo wznoszonych na:
  - 13 m od linii rozgraniczającej ulicy Długiej,
  - 5 m od linii rozgraniczającej ulicy Prostej.

#### § 42

1. Ustala się wydzielić z obszaru objętego planem teren o przeznaczeniu pod budownictwo wielorodzinne z usługami handlu stopnia podstawowego, gastronomią i rzemiosłem nieuciążliwym oznaczonych symbolem **18-MSW/UH/UR**.
2. Dla budynków istniejących pięciokondygnacyjnych utrzymuje się obecną linię zabudowy.
3. Ustala się linię zabudowy dla budynków nowo wznoszonych:
  - 13 m od linii rozgraniczającej ulicy Długiej.

#### § 43

1. Ustala się wydzielić z obszaru objętego planem teren o przeznaczeniu pod usługi i budownictwo mieszkaniowe oznaczony symbolem **19-UR/UH/MN**.
2. Ustala się linię zabudowy na:
  - 13 m od linii rozgraniczającej ulicy Długiej.
3. Zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych dla projektowanych usług.
4. Zapewnić właściwy wewnętrzny układ komunikacyjny (jeden wyjazd w ulicę Długą), zapewniający dojazdy do zaplecza usług,
5. Uciążliwość usług nie może przekraczać obszaru objętego przedmiotowym symbolem.

#### § 44

1. Ustala się wydzielić z terenu objętego planem teren usług zdrowotnych i innych oznaczonych symbolem **20-UZ/UI**.
2. Ustala się linię zabudowy dla budynków nowo wznoszonych:
  - 5 m od linii rozgraniczającej ulicy Chłodnej 6-KL,
  - 5 m od linii rozgraniczającej ulicy projektowanej 11-KD.

#### § 45

1. Ustala się wydzielić z obszaru objętego planem teren publiczny o przeznaczeniu pod zieleń parkową oznaczony na rysunku planu symbolem **21-ZP**.
2. Ustala się zachować znajdującą się na tym terenie kapliczkę.
3. Dopuszcza się wprowadzenie elementów małej architektury.

#### § 46

1. Ustala się wydzielić z obszaru objętego planem teren publiczny o przeznaczeniu pod usługi oznaczony na rysunku planu symbolem **22-K/ZP/UH**.
2. Ustala się w wyznaczonej części obszaru możliwość zabudowy budynkami usługowymi na terenie zaznaczonym na Załączniku mapowym.
3. Zapewnić obsługę pawilonów poprzez odpowiedni dojazd.
4. Ustala się wprowadzić dodatkową zieleń ozdobną oraz elementy małej architektury w postaci np. kwiatonów, donic ozdobnych, siedzisk, lampionów, słupów ogłoszeniowych, wolnostojących witryn, poidelek itp.
5. Ustala się lokalizację miejsc parkingowych dla klientów centrum usługowego w części wschodniej obszaru.
6. Istniejąca zabudowa do likwidacji.

#### § 47

1. W zakresie obronności ustala się:
  - obszar zaopatrzonej zostanie w miejską sieć wodociągowo – kanalizacyjną,
  - istnieje możliwość zagospodarowania obiektów w gaz ziemny ze stacji redukcyjnej EG,
  - posiadają połączenie z układem dróg zbiorczych,
  - obszar objęty planem w centrum układu urbanistycznego posiada ciąg pieszojezdny będący elementem przewietrzania zabudowy.
  - teren zabudowy mieszkaniowej usytuowany jest w bezpiecznej odległości od terenów kolejowych.

### Rozdział 4 Obsługa infrastrukturą techniczną

#### § 48

Ustala się budowę publicznych magistrali sieci infrastruktury technicznej jak:

1. Zaopatrzenie w wodę.
  - Ustala się przebieg magistrali wodociągowej  $\phi$  300 mm w ul. Długiej na odcinku od ul. Kaliskiej do ul. Kapitulnej wraz z włączeniem do istniejącej miejskiej sieci wodociągowej.
  - Ustala się rozbudowę osiedlowej sieci wodociągowej w układzie pierścieniowym wykorzystując układ uliczny.
2. Kanalizacja sanitarna i deszczowa.
  - Ustala się przebieg kanału sanitarnego  $\phi$  1,00 m w ul. Węglowej i Miłej na odcinku od ul. Kaliskiej do ul. Kapitulnej, łączącego miejskie systemy kanalizacyjne.
  - System kanalizacji sanitarnej osiedlowej, dostosowany do potrzeb mieszkańców osiedla.
  - Ustala się przebieg sieci kanalizacyjno - deszczowej kanału deszczowego  $\phi$  0,80m w ul. Długiej, będącego częścią całego odcinka od ul. Gniazdowskiego do ulicy Wysokiej. Wylot kanału deszczowego do rzeki Zgłowiączki musi być poprzedzony osadnikiem piasku.
  - Ustala się przebieg kanalizacji deszczowej  $\phi$  0,30 m w ul. Kapitulnej na odcinku od ul. Miłej do ul. Długiej.

3. Zaopatrzenie w sieć elektroenergetyczną.
  - Ustala się przez podłączenie do magistrali sieci energetycznej. Usytuowanie niezbędnych stacji transformatorowych przewiduje się na terenach budownictwa średniowysokiego (MSW) lub na terenach publicznych zieleni.
4. Energetyka ciepła
  - Adaptuje się istniejącą komorę ciepłą P.16.6 zlokalizowaną przy ul. Długiej, w której jest wykonane odgałęzienie umożliwiające podłączenie dla rozbudowywanego spółdzielczego osiedla. Rezerwa ciepła w komorze wynosi 10 MW.
  - Dopuszcza się możliwość lokalizacji innych systemów grzewczych, spełniających wymogi ochrony środowiska.
  - Ustala się połączenie magistrali Śródmieście z magistralą Południe. Przebieg trasy w/w sieci dostosować do zasad zabudowy osiedla mieszkaniowego.
5. Zaopatrzenie w gaz ziemny.
  - Ustala się wydzielić z obszaru objętego planem teren pod stację redukcyjno-pomiarową II° gazu oznaczony na rysunku planu symbolem **23 EG**.
  - Ustala się przebieg sieci gazowej niskiego ciśnienia wzdłuż ciągów ulicznych i dojazdowych.

## **Rozdział 5**

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 49**

1. Uchwała się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
  - 1) dla gruntów wykupywanych przez gminę na cele publiczne i urządzenia infrastruktury technicznej – w wysokości 0%
  - 2) dla pozostałych gruntów – w wysokości 30%.

#### **§ 50**

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Włocławka, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/132/88 Miejskiej Rady Narodowej we Włocławku z dnia 30 maja 1988 roku (Dz. Urz. Województwa Włocławskiego Nr 13, poz.135 z 1988r.), zmienionego Uchwałą Nr VIII/41/89 Miejskiej Rady Narodowej we Włocławku z dnia 06 listopada 1989 roku (Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 17, poz.230 z 1989r.), Uchwałą Nr 35/V/94 Rady Miasta Włocławka z dnia 14 listopada 1994 roku (Dz. Urz. Województwa Włocławskiego Nr 16, poz.108 z 1994r.), Uchwałą Nr 37/XXXVIII/97 Rady Miejskiej Włocławka z dnia 28 lipca 1997 roku (Dz. Urz. Woj. włocławskiego Nr 20 z 1997r., poz. 103 ), Uchwałą Nr 38/XXXVIII/97 Rady Miejskiej Włocławka z dnia 28 lipca 1997 roku (Dz. Urz. Woj. włocławskiego Nr 19 z 1997r, poz. 99), Uchwałą Nr 33/V/98 Rady Miejskiej Włocławka z dnia 30 grudnia 1998 roku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko -Pomorskiego Nr 9 z 1999r., poz. 40), Uchwałą Nr 64/X/99 Rady Miejskiej Włocławka z dnia 31 maja 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Nr 39 z 1999r., poz. 329), Uchwałą Nr 91/XI/99 Rady Miasta Włocławka z dnia 28 czerwca 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Nr 55 z 1999r., poz. 594) oraz Uchwałą Nr 92/XI/99 Rady Miasta Włocławka z dnia 28 czerwca 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Nr 55 z 1999r., poz. 595), Uchwałą Nr 124/XIV/99 Rady Miasta Włocławka z 29 listopada 1999 roku oraz Uchwałą Nr 146/XVI/99 Rady Miasta Włocławka z 28 grudnia 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 18 z 2000r.,poz.126) dotyczące terenów w granicach obszaru objętego niniejszą Uchwałą.

### **§ 51**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Włocławka.

### **§ 52**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego, a także w prasie lokalnej i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji.

**Przewodniczący Rady Miasta**