

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 120 z dnia 26 października 2007r., poz. 1784)

**Uchwała Nr 74 / X / 2007
Rady Miasta Włocławek
z dnia 27 sierpnia 2007 roku**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego we Włocławku przy skrzyżowaniu ulicy Zduńskiej 1/3 i Królewieckiej 41/43/45/47

Na podstawie art. 15 ust. 1,2 i 3 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327),

uchwala się, co następuje

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka*” przyjętego Uchwałą Nr 10/XIX/2000 Rady Miasta Włocławka z dnia 20 marca 2000r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego we Włocławku przy skrzyżowaniu ulicy Zduńskiej 1/3 i Królewieckiej 41/43/45/47.

1. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) **rysunek planu** w skali 1:500, jako **załącznik Nr 1** przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem;
- 2) **wrys z „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka”** w skali 1:10000, jako **załącznik Nr 2**;
- 3) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu** jako **załącznik nr 3**.
- 4) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**, jako **załącznik nr 4**.

§ 2. 1. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje obszar położony w jednostce ewidencyjnej miasto Włocławek – część obrębu Włocławek KM 50, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyznaczają: północna linia rozgraniczająca ul. Zduńską, wschodnie granice działek nr 13, 11, 10/1 i 10/2 oraz część działki nr 9/2 KM 50, południowa granica części działki nr 9/2 oraz działki nr 9/1 KM 50 oraz zachodnia linia rozgraniczająca ul. Królewiecką.

§ 3. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek zatwierdzonego Uchwałą Nr 59/XXXIV/2001 Rady Miasta Włocławka z dnia 31 sierpnia 2001r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka w zakresie obszaru położonego przy skrzyżowaniu ulicy Zduńskiej 1/3 i Królewieckiej 41/43/45/47 (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 87 z 2001 roku, poz. 1688).

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę planistyczną, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. Zakres ustaleń planu obejmuje tekst i rysunek planu.

§ 5. 1. Rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały jest integralną częścią planu i obowiązuje w zakresie określonym uchwałą.

1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiające ustalenia planu zgodnie z zamieszczoną na rysunku planu legendą są ilustracją obowiązujących ustaleń planu.
2. Następujące elementy planu zostały oznaczone graficznie na rysunku planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem – linia przerywana grubości „2a” ;
 - 2) nieprzekraczalne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – linia ciągła grubości „a”;
 - 3) obowiązujące linie zabudowy – linia ciągła grubości „1/4a” z wyróżnikami w postaci „pełnych” trójkątów skierowanych wierzchołkiem w kierunku zabudowy – „▲”;
 - 4) wydzielone tereny i ich przeznaczenie oznaczono identyfikatorami składającymi się z zestawu cyfr arabskich i liter określających:
 - a) liczba porządkowa pisana cyframi arabskimi – oznacza kolejny numer elementarny obszaru;
 - b) symbol literowy – oznacza przeznaczenie terenu.
 - 5) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych – oznaczone wyróżnikiem „*” umieszczonym po symbolu określającym przeznaczenie terenu.

§ 6. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Włocławek;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:500 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, na którym przedstawiono ustalenia planu w formie graficznej;
- 3) **obszarze lub granicach planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu, określonych w § 2 niniejszej uchwały;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania – opisanych w tekście planu, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 5) **przepisach odrębnych i szczegółowych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia do dysponowania terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 6) **liniach rozgraniczających ulicy** – należy przez to rozumieć granice terenów przeznaczonych pod pas drogowy wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcją komunikacyjną drogi;
- 7) **celach publicznych lub terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych** – należy przez to rozumieć tereny, na których nastąpi realizacja jednego z celów publicznych określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami;
- 8) **powierzchni terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów

- i stropodachów o pow. nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im stałą wegetację;
- 9) **zabudowie pierzejowej** – należy przez to rozumieć ciąg frontowych budynków usytuowanych po jednej stronie ulicy, których szerokości elewacji frontowych pokrywają się z szerokościami frontu działek;
 - 10) **obowiązujących liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu, dotyczącą sytuowania lica ścian zewnętrznych budynku na całej jego wysokości, poza którą w kierunku terenów sąsiednich zabrania się lokalizowania obiektów, przy czym części zewnętrzne budynku m.in. schody, zadaszenia, ryzality, mogą być wysunięte przed obowiązującą linię zabudowy na odległość maksimum 1,2 m;
 - 11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od projektowanej rzędnej terenu w najniższym punkcie obrysu budynku (nie dotyczy otwartych zjazdów do garaży podziemnych) do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów;
 - 12) **zabudowie tymczasowej** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, także obiekt niepołączony trwale z gruntem (np. kioski uliczne, garaże blaszane, barakowozy, obiekty kontenerowe, zadaszenia nad miejscami postojowymi);
 - 13) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi (tj. działalność gospodarczą służącą do zaspokojenia potrzeb ludzkich zakwalifikowaną do usług zgodnie z przepisami dotyczącymi systemu identyfikacji i klasyfikacji podmiotów gospodarki narodowej), które nie oddziałują negatywnie na środowisko, a fakt ten znajduje potwierdzenie w odpowiednim dokumencie przewidzianym do takiego stwierdzenia w przepisach prawnych dotyczących ochrony środowiska;
 - 14) **ochronie zieleni** – należy przez to rozumieć zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie istniejącej zdrowej biologicznie roślinności i drzewostanu, a także prowadzenie działalności inwestycyjnej przy zachowaniu przepisów szczególnych dotyczących wycinki drzew i krzewów;
 - 15) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty budowlane, inżynierskie lub sieciowe między innymi: wodociągi, gaz, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne, ciepłociągi;
 - 16) **określenie „linie rozgraniczające tereny”** użyte w legendzie oznaczeń rysunku planu, jest tożsame z określeniami „**granice terenów**” i „**granice obszarów**” w myśl art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 7. Uchwała ustanawia na obszarze objętym planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne do osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy, zakazy i warunki.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

§ 8. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska i przyrody:

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi:
 - 1) charakter usług nie może stwarzać uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) ustala się zakaz lokalizacji nowych inwestycji oraz zakaz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów i urządzeń, w których miałyby być prowadzona działalność szkodliwa dla środowiska, mogąca znacząco oddziaływać na środowisko lub mogąca pogorszyć stan środowiska – wyklucza się usługi i inwestycje w szczególności określone w *Rozporządzeniu w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do*

sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - a fakty te znajdują potwierdzenie w odpowiednich dokumentach przewidzianych do takiego stwierdzenia w przepisach prawnych dotyczących ochrony środowiska;

- 3) składowanie odpadów stałych odbywać się będzie w pojemnikach zamkniętych w miejscu wyznaczonym na ten cel zgodnie z przepisami szczególnymi, względnie w pomieszczeniach wydzielonych w budynku;
- 4) istniejące i planowane obiekty należy wyposażać w urządzenia, w tym urządzenia infrastruktury, niepowodujące pogarszania standardów jakości środowiska;

§ 9. Ustalenia z zakresu ochrony wartości i kształtowania środowiska kulturowego:

5. Ustala się ochronę konserwatorską obszaru objętego planem;
6. Ustala się, że prace polegające na zgłoszeniu, pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę oraz podziały geodezyjne wymagają uzgodnienia z właściwym organem służby ochrony zabytków;
7. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenu nieujawnionych relikwów kultury materialnej - teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych.

§ 10. Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Na obszarze objętym planem ustanawia się następujące ustalenia ogólne:

- 1) magistralne i główne sieci: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowe, energetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne – należy prowadzić po terenach układu komunikacyjnego (w liniach rozgraniczających ulic);
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej należy realizować na terenach ogólnodostępnych, gminnych lub Skarbu Państwa;
- 3) dopuszcza się odstępstwo od zasad określonych w pkt. 1 i 2 pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów szczególnych, w tym dotyczących własności prywatnej;
- 4) ustala się korzystanie z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z uzyskanymi od właściwych gestorów sieci i urządzeń warunkami ogólnymi i technicznymi;
- 5) na terenach projektowanych inwestycji po zakończeniu ich realizacji, właścicielom pozostawionych ogólnomiejskich urządzeń technicznych umożliwić dostęp w celach konserwacji i urządzeń.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne poprzez hydranty naziemne i podziemne;
- 3) dostęp do obiektów istniejących i projektowanych dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych z istniejących dróg;
- 4) obiekty powinny odpowiadać warunkom w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

3. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się nakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) nakaz odprowadzenia wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) oczyszczanie wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń, w tym z terenów komunikacji kołowej (z piasku, błota czy substancji ropopochodnych);
- 3) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych do sieci ogólnospławnej na warunkach określonych przez gestora sieci;

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych linii kablowych, na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 2) istniejąca sieć energetyczna średniego napięcia do przebudowy na warunkach gestora sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) możliwość zaopatrzenia w energię ciepłą z istniejącej sieci ciepłowniczej na warunkach gestora sieci, lub indywidualnie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych niepowodujących uciążliwości i zanieczyszczeń dla środowiska;
 - 2) sieć ciepła kolidująca z zabudową powinna zostać przebudowana na warunkach określanych przez gestora sieci.
7. **W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się** zaopatrzenie z istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia po spełnieniu technicznych warunków określonych przez gestora sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. **W zakresie telekomunikacji ustala się:**
- 1) zaopatrzenie odbiorców w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej;
 - 2) przy opracowaniu projektów budowlanych zachować normatywne odległości od istniejącej sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) zabrania się lokalizowania obiektów telefonii komórkowej.
9. **W zakresie gospodarki odpadami** ustala się obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach oraz ich usuwanie w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej miasta;
10. **W zakresie komunikacji** ustala się zjazdy i obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem 1 MW/U do ulic publicznych: ulicy Królewieckiej i ulicy Zduńskiej.

§ 11. Ustalenia z zakresu obronności:

1. Na obszarze objętym planem ustala się:
 - 1) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne projektować i realizować z przystosowaniem do potrzeb obrony cywilnej;
 - 2) ustala się parametry dróg publicznych zgodnie z wymogami obrony cywilnej oraz przeciwpożarowej;
 - 3) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych jak w § 10 ust 2 uchwały;
 - 4) zabrania się lokalizowania obiektów produkcyjnych i magazynowych z materiałami niebezpiecznymi, w tym toksycznymi środkami przemysłowymi;
2. Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej zawarte w § 10 uchwały spełniają wymogi z zakresu obsługi mieszkańców i obrony cywilnej.

§ 12. Na obszarze objętym planem wyznacza się wydzielone liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny, w stosunku do których ustalenia ogólne zawarte są w rozdziale II, natomiast przeznaczenie oraz szczegółowe zasady zagospodarowania określają ustalenia zawarte w rozdziale III.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów.

§ 13.	Teren położony przy skrzyżowaniu ulicy Zduńskiej 1/3 i Królewieckiej 41/43/45/47.	Symbol: 1-MW/U
1. Przeznaczenie terenu:		
Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa z usługami nieuciążliwymi.		
2. Warunki ochrony środowiska kulturowego:		
Jak w § 9 niniejszej uchwały.		
3. Lokalne warunki i zasady kształtowania nowej zabudowy:		
<ol style="list-style-type: none"> 1) Zasady ogólne: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowa pierzejowa od strony terenów publicznych; b) dostosować projektowaną zabudowę pod względem gabarytów, formy architektonicznej i kompozycji elewacji do sąsiadującej zabudowy, nowa zabudowa winna harmonijnie łączyć elementy tradycyjne z nowoczesnymi; c) elewacje od strony terenów publicznych (<i>objętych niniejszą uchwałą ulic Królewieckiej i Zduńskiej oraz znajdującego się poza planem parkingu na Zielonym Rynku</i>) szczególnie wyeksponowane architektonicznie; 		

- d) ustala się nakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej w obowiązującej linii zabudowy od strony ul. Zduńskiej oraz od strony ul. Królewieckiej (minimum na odcinku od narożnika ul. Zduńskiej w kierunku południowym w wielkości ca 50% długości pierzei w obszarze objętym niniejszą uchwałą z dopuszczeniem odchylenia wymaganej wielkości długości od ca 5%);
 - e) ustala się wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy w pozostałej części obszaru (*od strony ul. Królewieckiej oraz od znajdującego się poza planem parkingu na Zielonym Rynku*) poprzez realizację elementów małej architektury lub ogrodzenia;
 - f) dopuszcza się bramy przejazdowe w budynkach frontowych;
 - g) zakaz budowy budynków frontowych z suterrenami i o podwyższonych piwnicach;
 - h) zakaz realizacji obiektów tymczasowych;
 - i) dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki;
 - j) przy budowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania należy uwzględnić ustalenia zawarte w § 8 niniejszej uchwały.
- 2) Wysokość zabudowy:
- a) zabudowa frontowa – maksymalnie 16,0m, przy czym wysokość gzymsu wieńczącego maksymalnie 13,0m, minimalna ilość kondygnacji – 3 kondygnacje nadziemne;
 - b) zabudowa wewnątrz nieruchomości – nie może przekroczyć wysokości budynków frontowych;
- 3) Obowiązująca linia zabudowy:
- a) budynki frontowe wg obowiązującej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
 - b) dopuszcza się ścięcie lub wyokrąglenie narożnika od strony terenu publicznego znajdującego się poza planem – parkingu na Zielonym Rynku.
- 4) Dachy:
- a) budynki frontowe – dachy dwu-, lub wielospadowe (również mansardowe), kalenica równoległa do ulicy, nachylenie połaci dachowych 15°-70°, pokrycie dachu – dachówka ceramiczna lub bitumiczna;
 - b) zabudowa wewnątrz nieruchomości - nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii i rodzaju pokrycia dachu.
- 5) Reklamy:
- a) wsporniki semaforowe o maks. wysięgu 1,5 m;
 - b) dopuszcza się umieszczanie reklam w pasie nadokiennym parteru;
 - c) zakaz umieszczania reklam wielkogabarytowych i wolnostojących.

4. Zasady i warunki podziału terenów na działki:

Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów.

5. Warunki ochrony środowiska:

Powierzchnia terenu biologicznie czynnego: min. 15% powierzchni działki.

6. Tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu, urządzenia lub użytkowania:

- 1) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej.
- 2) Ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych betonowych i z elementów prefabrykowanych.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej

- 1) Drogi: lokalizację i ilość zjazdów uzgodnić z właściwym zarządcą drogi.
- 2) Miejsca postojowe:
 - a) zapewnić miejsca postojowe w ilości min. 80% liczby projektowanych mieszkań;
 - b) min. 1 miejsce postojowe/ 1 lokal usługowy.
- 3) Nawierzchnie:
 - a) z elementów rozbiieralnych drobnowymiarowych;
 - b) zakaz wykonywania litych nawierzchni asfaltowych i betonowych;

8. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:

Jak w § 10 uchwały.

9. Stawka procentowa:

0%

§ 14.	Teren ulicy Królewieckiej.	Symbol: 2-KDZ*
--------------	-----------------------------------	---------------------------

1. Przeznaczenie terenu:

Teren ulicy publicznej zbiorczej.

10. Warunki ochrony środowiska kulturowego:

Jak w § 9 uchwały.

11. Lokalne warunki i zasady kształtowania dróg:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 13 m – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 2) jezdnia o szerokości min. 7,0 m, chodniki po obu stronach jezdni;
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 5) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej.

12. Tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu, urządzenia lub użytkowania:

Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej.

13. Stawka procentowa:

0%

§ 15.	Teren ulicy Zduńskiej.	Symbol: 3-KDL*
--------------	-------------------------------	---------------------------

1. Przeznaczenie terenu:

Teren ulicy lokalnej publicznej.

14. Warunki ochrony środowiska kulturowego:

Jak w § 9 uchwały.

15. Lokalne warunki i zasady kształtowania dróg:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 2) jezdnia o szerokości min. 6,0 m, chodniki po obu stronach jezdni;
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych na zasadach określonych przez właściwego zarządcę drogi;
- 5) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej.

16. Tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu, urządzenia lub użytkowania:

Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej.

17. Stawka procentowa:

0%

§ 16. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na obszarze objętym planem: dla wszystkich terenów – 0%.

Rozdział IV Postanowienia końcowe

§ 17. Traci moc Uchwała Nr 59/XXXIV/2001 Rady Miasta Włocławka z dnia 31 sierpnia 2001r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka w zakresie obszaru położonego przy skrzyżowaniu ulicy Zduńskiej 1/3 i Królewieckiej 41/43/45/47 (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 87 z 2001 roku, poz. 1688).

§ 18. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 19. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

*Przewodniczący
Rady Miasta*

Rafał Sobolewski