

**Uchwała Nr 76/X/2007
Rady Miasta Włocławek
z dnia 27 sierpnia 2007 roku**

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 120 z 2007r., poz. 1786)

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: ulicą Okrężną, północną granicą działki nr 75 KM 84, zachodnią granicą działek nr 65, 64/3, 64/1 KM 84, północną granicą działki nr 64/2 KM 84, do przecięcia z przedłużeniem południowych granic działek nr 3/10, 3/7, 2/10, 2/9 KM 83.

Na podstawie art. 15 ust. 1, 2 i 3 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635*) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (*Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz 2007r. Nr 48, poz. 327*)

uchwała się, co następuje

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

- §1
1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka*” przyjętego Uchwałą Nr 10/XIX/2000 Rady Miasta Włocławka z dnia 20 marca 2000r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: ulicą Okrężną, północną granicą działki nr 75 KM 84, zachodnią granicą działek nr 65, 64/3, 64/1 KM 84, północną granicą działki nr 64/2 KM 84, do przecięcia z przedłużeniem południowych granic działek nr 3/10, 3/7, 2/10, 2/9 KM 83.
 2. Integralne części uchwały stanowią:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik Nr 1 przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszarów objętych planem;
 - 2) wyrys ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka*” w skali 1:10000, jako załącznik Nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu jako załącznik nr 3;
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, wraz z zasadami ich finansowania, jako załącznik nr 4.
- §2
1. Plan miejscowy obejmuje obszar, położony w jednostce ewidencyjnej miasto Włocławek – części obrębów Włocławek KM Nr 83, 84, 85.
 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym, o którym mowa w § 1 oraz w § 2 ust. 1 wyznaczają: ulica Okrężna, północna granica działki nr 75 KM 84, zachodnia granica działek nr 65, 64/3, 64/1 KM 84, północna granica działki nr 64/2 KM 84, do przecięcia z przedłużeniem południowych granic działek nr 3/10, 3/7, 2/10, 2/9 KM 83.
- §3
1. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek zatwierdzonego Uchwałą Nr 27/XXX/2001 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 kwietnia 2001r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicami: Ptasią, Leśną, Barską, terenem jednostki wojskowej, Okrężną i Bracką (*Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 53 z 17 sierpnia 2001r., poz. 1121*) w zakresie terenów oznaczonych symbolami: 2 MN/UR, 3 MN/U, 5 MSI, 7 KD/Z/Kp oraz części symboli: 1 KG, 4 KZ, 5 KZ oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek zatwierdzonego uchwałą Nr 11/XLV/2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 lutego 2006r. (*Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 44 z dnia 07.04.2006r., poz. 73*) w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicą Okrężną, północną granicą działki nr 75 KM 84, zachodnią granicą działek nr 64/3, 64/1, 65 KM 85, częścią północnej granicy działki nr 1/29 i częścią południowej granicy działki nr 1/29 KM 85, zachodnią granicą działek nr 2/6 i 2/7 KM 106, północną granicą działki nr 1/7 KM 106 oraz ulicą Bracką.

- §4
1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę planistyczną, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 2. Zakres ustaleń planu obejmuje tekst i rysunek planu.

- §5
1. Rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały jest integralną częścią planu, obejmuje obszar określony w § 2 i obowiązuje w zakresie określonym uchwałą.
 2. Rysunek, o którym mowa w ust. 1, ilustruje podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich warunki zabudowy i zagospodarowania w zakresie określonym w oznaczeniach tego rysunku, a także zasady ich uzbrojenia i obsługi komunikacyjnej.
 3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiające ustalenia planu zgodnie z zamieszczoną na rysunku planu legendą są ilustracją obowiązujących ustaleń planu.
 4. Następujące elementy planu zostały oznaczone graficznie na rysunku planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem – linie przerywane grubości „2a”;
 - 2) nieprzekraczalne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – linie ciągłe grubości „a”;
 - 3) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – linie przerywane grubości „a”;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy – linie ciągłe grubości „1/4a” z wyróżnikami w postaci „pustych” trójkątów skierowanych wierzchołkiem w kierunku zabudowy – „Δ”;
 - 5) wydzielone tereny i ich przeznaczenie oznaczono identyfikatorami składającymi się z zestawu cyfr arabskich i liter określających:
 - a) liczba porządkowa pisana cyframi arabskimi – oznacza numer elementarny obszaru;
 - b) symbol literowy – oznacza przeznaczenie terenu.
 - 1) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oznaczono wyróżnikiem „*” umieszczonym po symbolu określającym przeznaczenie terenu.

- §6
1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Włocławek;
 - 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, na którym przedstawiono ustalenia planu w formie graficznej;
 - 3) **obszarze** lub **granicach planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu, określonych w § 2 niniejszej uchwały;

- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania – opisanych w tekście planu, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 5) **liniach rozgraniczających ulicy** – należy przez to rozumieć granice terenów przeznaczonych pod pas drogowy wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej nie związanej z funkcją komunikacyjną drogi;
- 6) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć główne przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, stanowiące minimum 60 % powierzchni terenu;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, nie przekraczając 40 % powierzchni terenu i nie są z nimi sprzeczne;
- 9) **celach publicznych** – należy przez to rozumieć realizację jednego z celów publicznych określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami;
- 10) **powierzchni terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o pow. nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im stałą vegetację;
- 11) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu, dotyczącą sytuowania lica i narożników ścian zewnętrznych budynku na całej jego wysokości, poza którą w kierunku dróg lub terenów sąsiednich zabrania się lokalizowania obiektów, przy czym części zewnętrzne budynku m.in. schody, zadaszenia, balkony czy ryzality mogą być wysunięte przed linię zabudowy na odległość maksimum 1, 50m;
- 12) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od projektowanej rzędnej w najniższym punkcie obrysu budynku do najwyższego punktu na pokryciu kubatury (nie dotyczy elementów związanych z budynkiem lub obiektem budowlanym – masztów, odgromników, anten, urządzeń kominowych, urządzeń wentylacyjnych oraz podobnych obiektów naziemnych montowanych na budynkach), dotyczy również masztów, kominów i pylonów oraz podobnych obiektów naziemnych wolnostojących;
- 13) **adaptacji zabudowy** – należy przez to rozumieć działania inwestycyjne zmierzające do przystosowania istniejącej zabudowy do nowych rozwiązań przestrzennych, funkcjonalnych i technicznych poprzez remont, nadbudowę, przebudowę i rozbudowę ;
- 14) **zabudowie wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć budynek wolnostojący lub zespół takich budynków, zawierający więcej niż dwa mieszkania, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi
- 15) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 16) **zabudowie tymczasowej** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, także obiekt niepołączony trwale z gruntem (np. kioski uliczne, garaże blaszane, barakowozy, obiekty kontenerowe, zadaszenia nad miejscami postojowymi);
- 17) **zabudowie sezonowej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane przeznaczone do czasowego użytkowania, w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy;
- 18) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą zakwalifikowaną do usług zgodnie z przepisami dot. systemu identyfikacji podmiotów gospodarki narodowej;
- 19) **nieuciążliwość** w odniesieniu do usług – należy przez to rozumieć działalności, które nie oddziałują negatywnie na środowisko, a fakt ten znajduje potwierdzenie w odpowiednim dokumencie przewidzianym dla takiego stwierdzenia w przepisach prawnych dotyczących ochrony środowiska. Dokumentem, o którym mowa powyżej może być decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, w której znajdzie się stwierdzenie o braku konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
- 20) **ochronie zieleni** – należy przez to rozumieć zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz

odnawianie istniejącej zdrowej biologicznie roślinności i drzewostanu, a także prowadzenie działalności inwestycyjnej przy zachowaniu przepisów szczególnych dotyczących wycinki drzew i krzewów;

- 21) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty budowlane, inżynierskie lub sieciowe między innymi: wodociągi, gaz, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne, ciepłociągi;
 - 22) określenie „**linie rozgraniczające tereny**” użyte w legendzie oznaczeń rysunku planu, jest tożsame z określeniami „granice terenów” i „granice obszarów” użytymi w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 23) **terenie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku** – należy przez to rozumieć fragment, ustanowionej decyzją Wojewody Włocławskiego z dnia 22 marca 1993r znak OŚ-II-6210-14/92/93 strefy ochronnej ujęcia wody obejmujący obszar, którego granice wyznaczają ulice: Noakowskiego, Wiejska, Okrzei, POW, Reja, Bojańczyka, Szczęśliwa, Chmielna, Reymonta, Żytnia, Zielna, następnie w obrębie Lasów Państwowych granica dochodzi do m. Jedwabna i na zachód do północnej granicy osiedla Mielęcín, skąd biegnie na północ do ul. Noakowskiego.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

- §7
1. Uchwała ustanawia na obszarze objętym planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne do osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy, zakazy i warunki.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

Ustalenia z zakresu ochrony środowiska i przyrody:

- §8
1. Obszar objęty planem znajduje się w ustanowionej decyzją Wojewody Włocławskiego strefie ochronnej ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku, na terenie ochrony pośredniej zewnętrznej. Przy rozbudowie istniejących obiektów, budowie nowych oraz zmianie sposobu zagospodarowania terenu w obszarze objętym planem, ustala się jako obowiązujące wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki związane z wykonaniem niezbędnych urządzeń zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem, określone w/w decyzją oraz wykonaniem raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
 2. Na terenie ochrony pośredniej zewnętrznej zabronione są roboty i czynności powodujące zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia.
 - 1) na obszarze objętym planem ustala się następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi;
 - 2) składowanie odpadów stałych odbywać się będzie w pojemnikach zamkniętych w miejscu wyznaczonym na ten cel zgodnie z przepisami szczególnymi, względnie w pomieszczeniach wydzielonych w budynku;
 - 3) zabrania się lokalizowania nowych obiektów produkcyjnych i magazynowych z materiałami niebezpiecznymi, w tym toksycznymi środkami przemysłowymi;
 - 4) zabrania się lokalizowania obiektów telefonii komórkowej na obiektach wieżowych wolnostojących.

Ustalenia z zakresu ochrony wartości i kształtowania środowiska kulturowego:

- §9
1. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenu nieujawnionych relikwów kultury materialnej - teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych.
 2. Nie ustala się strefy ochrony konserwatorskiej.

Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej:

- §10
1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące ustalenia ogólne:
 - 1) magistralne i główne sieci: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowe, energetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne – należy prowadzić po terenach układu komunikacyjnego (w liniach rozgraniczających ulic istniejących i projektowanych);
 - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej ogólnomiejscowej należy realizować na

- terenach ogólnodostępnych, gminnych lub Skarbu Państwa;
- 3) dopuszcza się odstępstwo od zasad określonych w pkt. 1) i 2) pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów, w tym dotyczących własności prywatnej;
 - 4) ustala się korzystanie z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z uzyskanymi od właściwych gestorów sieci i urządzeń warunkami ogólnymi i technicznymi;
1. W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę poprzez miejską sieć wodociągową, istniejącą i projektowaną;
 - 2) możliwość realizacji studni głębinowych do pozyskiwania wody dla celów własnych;
 - 3) przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne poprzez hydranty naziemne i podziemne montowane na sieci wodociągowej;
 - 4) dostęp do obiektów istniejących i projektowanych dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych z istniejących i projektowanych dróg publicznych;
 - 5) obiekty powinny odpowiadać warunkom w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 1. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:
 - 1) nakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do istniejących i projektowanych układów miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 2) możliwość korzystania z sieci i przyłączy kanalizacyjnych istniejących w terenach sąsiadujących, o ile nie kolidują z projektowanym zagospodarowaniem i na warunkach uzgodnień z właściwym gestorem sieci.
 2. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych do istniejących i projektowanych sieci kanalizacji deszczowej;
 - 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do zbiorników otwartych;
 - 3) oczyszczanie wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń, w tym piasku, błota czy substancji ropopochodnych z terenów istniejących i projektowanych parkingów;
 - 4) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych do sieci ogólnospławnej.
 3. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych (15/04 kV – poza planem) oraz istniejących i planowanych linii kablowych (SN 15 kV), na warunkach określonych przez gestora sieci, zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Energetyczne;
 - 2) istniejące linie i urządzenia elektroenergetyczne wykorzystywane dla zasilania projektowanych obiektów należy dostosować do zwiększonego obciążenia.
 4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się możliwość zaopatrzenia w energię cieplną z istniejącej i projektowanej sieci ciepłowniczej na warunkach gestora sieci, lub indywidualnie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych niepowodujących uciążliwości i zanieczyszczeń dla środowiska.
 5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej niskiego ciśnienia;
 - 2) zaopatrzenie w paliwo gazowe może zostać zrealizowane po spełnieniu technicznych warunków dostawy określonych przez gestora sieci zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Energetyczne.
 6. W zakresie telekomunikacji ustala się zaopatrzenie odbiorców w łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych;
 7. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach na terenach lub działkach oraz ich usuwanie w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej miasta;
 8. W zakresie komunikacji ustala się lokalizacje miejsc postojowych w miejscach i na zasadach określonych przez zarządcę drogi.

Ustalenia z zakresu obronności:

§11

1. Na obszarze objętym planem ustala się:
 - 1) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne nakazuje się projektować i realizować z przystosowaniem do potrzeb obrony cywilnej;
 - 2) ustala się parametry dróg publicznych i wewnętrznych (szerokości w liniach rozgraniczających i minimalne szerokości jezdni) zgodnie z wymogami obrony cywilnej oraz przeciwpożarowej z zapewnieniem sprawnego ruchu pojazdów cywilnych oraz

- pojazdów uprawnionych;
 - 3) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych jak w § 10 ust 2;
 - 4) zabrania się lokalizowania obiektów produkcyjnych i magazynowych z materiałami niebezpiecznymi, w tym toksycznymi środkami przemysłowymi;
1. Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej zawarte w § 10 spełniają wymogi z zakresu obsługi mieszkańców i obrony cywilnej.

- §12
1. Na obszarze objętym planem wyznacza się wydzielone liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny w stosunku, do których ustalenia ogólne zawarte są w rozdziale II, natomiast przeznaczenie oraz szczegółowe zasady zagospodarowania określają ustalenia zawarte w rozdziale III i IV.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów z wyłączeniem dróg publicznych

§13.1. Teren pomiędzy ulicami: przedłużeniem ulicy Wojskowej, Okrężną, 2-KD*, granicą planu.	Symbol: 1-U/MN/MW/ZP/KS
1. Przeznaczenie terenu:	
1) Przeznaczenie podstawowe: usługi, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna. 2) Przeznaczenie uzupełniające: komunikacja wewnętrzna, garaże, w tym garaże wielopoziomowe i podziemne, parkingi.	
2. Warunki ochrony środowiska kulturowego:	
Nie ustala się.	
3. Lokalne warunki i zasady kształtowania nowej zabudowy:	
1) Zasady ogólne: a) dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy; b) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z wyłączeniem zabudowy tymczasowej; c) przy budowie, rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania należy uwzględnić ustalenia zawarte w § 8 ust. 1. 2) Wysokości zabudowy: a) zabudowa funkcji podstawowej – maksymalnie 25,0 m; b) zabudowa funkcji uzupełniającej : garaże wielopoziomowe- maksymalnie 15,0 m, pozostałe- 7,0 m. c) budowle, maszty, wolnostojące nośniki reklamowe, pylony- maksymalnie -20 m 3) Linie zabudowy: budynki frontowe według nieprzekraczalnej linii zabudowy. 4) Dachy: nie ustala się geometrii dachów.	
4. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane:	
Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów na działki nie mniejsze niż 800,0m ² .	
5. Warunki ochrony środowiska:	
1) Ochrona zieleni. 2) Powierzchnia terenu biologicznie czynna: a) min. 25% powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; b) min. 25% powierzchni działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną; c) min. 15% powierzchni działki przeznaczonej pod usługi .	
6. Tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu, urządzenia lub użytkowania:	
Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej, z wyjątkiem sezonowej.	
7. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:	
1) Drogi i parkingi: a) zjazdy i obsługa komunikacyjna do ulic publicznych: Okrężnej, przedłużenie ulicy Wojskowej, 2-KD*; b) miejsca postojowe: 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie, 1 miejsce postojowe/100 m ² pow. użytkowej; c) nawierzchnie: preferowane z elementów rozbieralnych drobnowymiarowych; 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do istniejącej kanalizacji sanitarnej.	

- 3) Odprowadzenie wód deszczowych: do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, możliwość odprowadzenia do zbiorników otwartych
- 4) Zaopatrzenie w gaz ziemny: z istniejącej sieci gazowej.
- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej sieci energetycznej.
- 6) Ogrzewanie:
 - a) z istniejącej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
 - b) lokalne źródła ciepłownicze oraz miejsca do magazynowania opału tylko wewnątrz obiektu.

8. Stawka procentowa:

0%

Rozdział IV
Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla terenów dróg publicznych

§15.1.Teren ulicy Okrężnej.	Symbol: 1-KG*
-----------------------------	-------------------------

1. Przeznaczenie terenu:

Teren ulicy głównej publicznej.

2. Lokalne warunki i zasady kształtowania dróg:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających wg oznaczeń na rysunku planu, jednak niemniej niż 18,0m;
- 2) jezdnia o szerokości min. 7,0m, chodniki po obu stronach jezdni;
- 3) możliwość remontu, przebudowy ulicy;
- 4) dopuszcza się możliwość remontu, przebudowy infrastruktury technicznej oraz możliwość budowy nowej;
- 5) możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej;
- 6) możliwość lokalizacji miejsc postojowych.

3. Tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu, urządzenia lub użytkowania:

Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej (wiaty przystankowe, kioski o funkcji związanej z obsługą pasażerów).

5. Stawka procentowa:

0%

§16.1.Teren ulicy projektowanej	Symbol: 2-KD*
---------------------------------	-------------------------

1. Przeznaczenie terenu:

Teren ulicy dojazdowej publicznej.

2. Lokalne warunki i zasady kształtowania dróg:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających wg oznaczeń na rysunku planu, jednak niemniej niż 8,0m;
- 2) jezdnia o szerokości min. 5,0m, chodniki po obu stronach jezdni;
- 3) dopuszcza się możliwość remontu, przebudowy ulicy;
- 4) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.

3. Tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu, urządzenia lub użytkowania:

Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej.

4. Powiązania z układem zewnętrznym:

- 1) z ulicą Okrężną – poprzez skrzyżowanie;

5. Stawka procentowa:

0%

§ 20

Określa się wysokość stawki procentowej na podstawie, której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na obszarze objętym planem: dla wszystkich terenów – 0%.

Rozdział V
Postanowienia końcowe

§ 21

Traci moc Uchwała Nr 27/XXX/2001 Rady Miasta Włocławka z dnia 27 kwietnia 2001r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicą Ptasią, Leśną, Barską, terenem jednostki wojskowej, Okrężną i Bracką (*Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 53 z 17 sierpnia 2001r., poz. 1121*) oraz Uchwała Nr 11/XLV/2006 Rady Miasta

Włocławek z dnia 27 lutego 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicą Okrężną, północną granicą działki nr 75 KM 84, zachodnią granicą działek nr 64/3, 64/1, 65 KM 85, częścią północnej granicy działki nr 1/29 i częścią południowej granicy działki nr 1/29 KM 85, zachodnią granicą działek nr 2/6 i 2/7 KM 106, północną granicą działki nr 1/7 KM 106 oraz ulicą Bracką (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 44 z 7 kwietnia 2006r., poz. 737); w zakresie terenów w granicach obszaru objętego niniejszą Uchwałą.

§ 22

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 23

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.
2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek

**Przewodniczący
Rady Miasta Włocławek**

Rafał Sobolewski

ZAŁĄCZNIK NR 3
od Uchwały Nr.....
Rady Miasta Włocławek
z dnia

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Włocławek
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu**

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: ulicą Okrężną, północną granicą działki nr 75 KM 84, zachodnią granicą działek nr 65, 64/3, 64/1 KM 84, północną granicą działki nr 64/2 KM 84, do przecięcia z przedłużeniem południowych granic działek nr 3/10, 3/, 2/10, 2/9 KM 83.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r., poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.

Nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu.

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr
Rady Miasta Włocławek
z dnia

Rozstrzygnięcie
Rady Miasta Włocławek

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: ulicą Okrężną, północną granicą działki nr 75 KM 84, zachodnią granicą działek nr 65, 64/3, 64/1 KM 84, północną granicą działki nr 64/2 KM 84, do przecięcia z przedłużeniem południowych granic działek nr 3/10, 3/7, 2/10, 2/9 KM 83

Na podstawie art. 20, ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Włocławek określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które w myśl art. 6 i 7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców i należą do zadań własnych gminy.

Szacunkowy bilans dochodów i wydatków gminy wynikający z realizacji ustaleń nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozpatrywanego obszaru przedstawia się następująco:

Bilans dochodów i wydatków gminy

Lp.	Składniki bilansu	Dochody (zł)	Koszty (zł)
1	Opłata na podst. art. 36 tzw. renta planistyczna	0	-
2	Wartość rynkowa nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży	106 000	-
3	Opłaty adiacenckie	0	-
4	Opłaty roczne za użytkowanie	0	-

	wieczyste		
5	Podatki od nieruchomości	0	-
6	Wykupy nieruchomości	-	0
7	Koszty budowy infrastruktury technicznej	-	0
8	Odszkodowania z tytułu obniżenia wartości rynkowej nieruchomości	-	0
9	OGÓŁEM	106 000	0

Poniesione przez gminę wydatki dotyczą wyłącznie kosztów związanych ze sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast wzrost dochodu gminy nastąpi z tytułu: sprzedaży nieruchomości gminnych. Zmiana zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w omawianym zakresie wpłynie dodatnio na strukturę dochodów i wydatków gminy a ich bilans zamknie się w wysokości: 106 000 zł.

**Przewodniczący
Rady Miasta Włocławek**

Rafał Sobolewski

UZASADNIENIE

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: ulicą Okrężną, północną granicą działki nr 75 KM 84, zachodnią granicą działek nr 65, 64/3, 64/1 KM 84, północną granicą działki nr 64/2 KM 84, do przecięcia z przedłużeniem południowych granic działek nr 3/10, 3/, 2/10, 2/9 KM 83.

Realizacja prac projektowych nastąpiła z chwilą podjęcia Uchwały Nr 22/III/2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 grudnia 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: ulicą Okrężną, północną granicą działki nr 75 KM 84, zachodnią granicą działek nr 65, 64/3, 64/1 KM 84, północną granicą działki nr 64/2 KM 84, do przecięcia z przedłużeniem południowych granic działek nr 3/10, 3/7, 2/10, 2/9 KM 83 poprzedzona została sprawdzeniem zgodności z polityką przestrzenną gminy tj. z dokumentem pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka” zatwierdzonym Uchwałą Nr 10/XIX/2000 Rady Miasta Włocławka z dnia 20 marca 2000r.

Prezydent miasta realizując uchwałę, przeprowadził następujące czynności formalno-prawne:

- Ogłosił i obwieścił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z informacją o możliwości składania wniosków w przedmiotowym temacie;
- Zawiadomił organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania miejscowego planu;
- Przeprowadził posiedzenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej we Włocławku nad ustaleniami projektu miejscowego planu;
- Udostępnił projekt planu wraz z prognozą środowiska przyrodniczego i finansową do wglądu publicznego oraz przeprowadził konsultacje społeczne;
- Zamieścił w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta informacje o dokumentach zawierających informacje o środowisku i dotyczące obszaru objętego projektem planu.

Zatem Prezydent Miasta wykonał powierzone zadanie w sposób zgodny z procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartą w art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

W związku z powyższym proszę Wysoką Radę o uchwalenie zgłoszonego pod dzisiejsze obrady sesji planu.